Паспорт инвестиционного проекта[[1]](#footnote-1)

Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край, Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская, д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | sobolevomr@sobolevomr.ru |
| ОКВЭД | - |
| Основные акционеры | - |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих | - |
| Основные виды выпускаемой продукции | - |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | - |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Укрепление, поддержание здоровья населения, спортивное воспитание детей.  Популяризация здорового образа жизни среди молодежи |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.2 - Строительство зданий и сооружений |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович, заместитель главы администрации Соболевского муниципального района, 8(41536)324-366, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2023 год |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | До 2025 года |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | Новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс; общая площадь – 3966,9 м2; вместимость трибун – 55 мест; спортивный зал 30х18 м, 36 чел./смена |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с. Соболево и с. Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) | - |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | В разработке |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 198,0 |
| - собственные вкладываемые средства | - |
| - запрашиваемые инвестиции | 198,0 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. | - |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | - |
| Индекс рентабельности (PI) | - |
| Срок окупаемости, лет | - |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет | - |
| Ставка дисконтирования, % | - |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | - |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) | - |
| Формы возврата инвестиций | - |
| Дополнительная информация | - |

1. [↑](#footnote-ref-1)