СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

### Р Е Ш Е Н И Е

05.12.2023 г. № 20

2-сессия 5-го созыва

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения  |  |

 Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения, Собрание депутатов Соболевского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Собрания депутатов Соболевского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения
2. Главе Соболевского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в соответствии с Уставом Соболевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов

Соболевского сельского поселения И.В. Мещеряков

**СОБОЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

 **РЕШЕНИЕ**

**от 25 декабря 2023 года № 410-нд**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения**

*Принято Собранием депутатов Соболевского сельского поселения 05 декабря 2023 г*

 *(Решение Собрания депутатов Соболевского сельского поселения от 05.12.2023 № 20)*

 **Статья 1.**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения, утвержденные Решением Соболевского сельского поселения 12.12.2022 № 396-нд:

1. установить **санитарно-защитную зону**, утвержденную Решением Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю от 20.09.2023 № 13 (для действующего объекта: площадки базы ЛЭС с. Соболево Камчатского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», расположенной по адресу: Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Набережная, д. 73 на смежных земельных участках с КН 41:07:0010103:2404 и 41:07:0010103:2401/2);
2. дополнить **жилая зона (Ж)** основным видом разрешенного использования:

- Рынки (Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка);

1. дополнить зону – **поверхностные водные объекты (ПВО)** основным видом разрешенного использования:

- Парки культуры и отдыха (Размещение парков культуры и отдыха);

4) дополнить зону **многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ)** основным видом разрешенного использования:

- для ведения садоводства для собственных нужд;

5) дополнить зону **сельскохозяйственного использования (СХИ**) основным видом разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Статья 2.**

 Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Соболевского

Сельского поселения И.В. Мещеряков