

Концессионное соглашение № 25/215/3637974/01

в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского поселения Соболевского района Камчатского края

п. Крутогоровский

«18» марта 2016 год

Администрация Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края, в лице Главы администрации Овчаренко Галины Николаевны, действующего на основании Устава и решения собрания депутатов Крутогоровского сельского поселения № 24 от 12.10.2010 г., именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Акционерное общество «**Корякэнерго**», в лице генерального директора Кулинич Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания комиссии по рассмотрению конкурсных предложений и подведению итогов конкурса № 4 от «29» февраля 2016 года заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. В целях настоящего Соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии на территории Крутогоровского сельского поселения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в сроки, установленные в разделе 8 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 4 к настоящему Соглашению), содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, фактическом износе, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.4. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 5 к настоящему Соглашению). Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на иное имущество, относящееся к недвижимому, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Состав иного имущества и его описание, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество равен сроку действия настоящего Соглашения.

В случае если после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения или произведенной модернизации объекта Соглашения, в том числе и иного имущества, часть иного имущества не будет применяться для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер имеет право выйти на Концедента с предложением об уточнении списка иного имущества и выводом из его состава неиспользуемого имущества. Концедент не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента обращения Концессионера, должен согласовать новый перечень иного имущества и подписать дополнительное соглашение.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав объектов теплоснабжения. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента передачи ему этого имущества несет Концессионер.

2.7. Выявленное в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения и указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

3. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

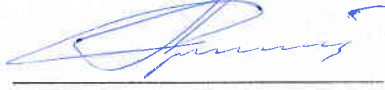
Мероприятия, которые Концессионер обязуется выполнить в целях реконструкции объекта Соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Реконструкция объекта Соглашения осуществляется Концессионером в пределах средств, утвержденных регулирующим органом (Региональная служба по тарифам и ценам Камчатского края) для целей финансирования работ по реконструкции объектов настоящего Соглашения при утверждении инвестиционных программ Концессионера на каждый календарный год. Объемы средств согласованы и указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедент, в случае необходимости, обязан, за свой счет, внести изменения в утвержденные, в соответствии с законодательством РФ, схемы теплоснабжения согласно указанным в настоящем Соглашении мероприятиям по реконструкции объекта Соглашения



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

2

(Приложение № 3 к настоящему Соглашению) в течении 6 (шести) месяцев со дня подписания Соглашения.

3.4. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

3.5. В течение 1 года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с федеральным законодательством Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту и в уполномоченный орган инвестиционные Программы развития систем теплоснабжения на каждый год действия настоящего Соглашения в соответствии с мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.6. В случае если на момент окончания срока действия концессионного соглашения Концессионер не возместит расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, срок действия соглашения может быть продлен на период достаточный для возмещения указанных расходов, но не более чем на пять лет либо указанные средства возмещаются Концессионеру в соответствии с законодательством в течение 90 календарных дней по окончании срока действия Соглашения.

3.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

3.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;
- при необходимости выдать разрешения на реконструкцию объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения;
- при необходимости обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;
- при необходимости оказывать содействие в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями;
- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

3.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе теплоснабжения, указанными в Приложении № 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

3

Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 27 434 940,00 рублей (двадцать семь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

3.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

4. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, иным имуществом, предоставляемым Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, а также иным имуществом, указанным в п. 2.4. настоящего Соглашения, на срок указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет (в пределах установленных тарифов) текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения и иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения.

4.4. Концедент осуществляет действия по капитальному ремонту объекта Соглашения и иных объектов теплоснабжения в соответствии с региональными (государственными программами Камчатского края) и муниципальными программами.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и входящего в его состав иного имущества не допускается.

4.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом по настоящему Соглашению имущество, отражать на своем балансе обособленно от собственного имущества и производить соответствующее начисление амортизации, оформлять необходимую техническую документацию и землеустроительные дела.

4.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения с согласия Концедента и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения без согласия Концедента и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

В случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 90 (девяноста) календарных дней, а Концессионер обязан в течение 10 дней, со дня получения проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор.

5.2. Условия передачи земельных участков определяются отдельными договорами аренды.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе без согласия Концедента передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента, полученного в рамках действующего законодательства, возводить объекты недвижимого имущества на земельных участках, переданных Концессионеру по договорам аренды земельных участков.

6. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в пределах территории Крутогоровского сельского поселения Соболевского района (далее – территория обслуживания) с использованием объекта Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

5

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и на объектах иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по строительству и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

6.8. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, осуществляются в соответствии с порядком установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и согласованными с органами исполнительной власти осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.9. В случае существенного изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то они подлежат пересмотру в установленном законом порядке.

6.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии сроком действия 1 (один) год в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

- объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения);
- иное имущество

в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию,

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7.6. В процессе реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, в том числе и иного имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий, Концессионер обязан предоставить Концеденту технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, акты возврата имущества.

7.7. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством Российской Федерации.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего соглашения.

7.9. Государственная регистрация прав собственности на реконструируемый объект Соглашения, а также внесение изменений в технические (кадастровые) паспорта в результате исполнения настоящего Соглашения и текущей деятельности Концессионера производятся Концедентом, за счет Концедента. При этом, Концессионер обязан предоставить все необходимые документы на осуществление регистрации прав не позднее, чем через месяц, после ввода объекта в эксплуатацию.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Соглашение вступает в силу с «18» марта 2016 года и действует, в соответствии со ст. 6 Федерального закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по «18» марта 2026 года, а в части взаимных расчетов до полного исполнения обязательств.

8.2. Срок реконструкции объекта Соглашения определяется согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения определен Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

8.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

9. Плата по настоящему Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. В случае если при исполнении настоящего Соглашения возникнут объекты интеллектуальной собственности, права на которые необходимо будет зарегистрировать в установленном порядке, то Стороны дополнительным соглашением обязаны определить, какие права регистрируются на Концедента, а какие на Концессионера.

10.2. Регистрация каждой Стороной своих прав на результат интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством российской Федерации на срок действия настоящего Соглашения.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения действия договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, но не чаще одного раза в квартал. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации устанавливается Концедентом.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

8

Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, и иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки или иных штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня ее получения.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению, в части реконструкции объекта Соглашения или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению в части реконструкции объекта Соглашения препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие природных явлений (буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, затопление, поступление подпочвенных вод, паводок, землетрясение, просадка грунта, град, сильное понижение температуры воздуха, пожар и т.п.), принятия нормативно-правовых и иных актов органов государственной власти и управления Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, и прочих чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы).

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в порядке установленном действующим законодательством РФ. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.5. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленным настоящим Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов понесенных на реконструкцию объекта Соглашения, реконструкцию (модернизацию и т.п.) иного имущества и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Указанное возмещение расходов Концессионеру производится Концедентом, в течение трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного п. 3.11. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования тарифов.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

18.3. В случае утраты силы или признания недействительным отдельных пунктов настоящего Соглашения, оно сохраняет силу в оставшейся части.

18.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

Настоящее соглашение является сделкой, в которой содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством РФ. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства РФ о договорах, элементы которых содержатся в настоящем концессионном Соглашении.

19. Приложения к Соглашению

1. Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические характеристики объекта Соглашения.
2. Приложение № 2 – Состав и описание иного имущества.
3. Приложение № 3 – Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций.
4. Приложение № 4 – Акт приема-передачи объекта Соглашения.
5. Приложение № 5 – Акт приема-передачи иного имущества.
6. Приложение № 6 – Задание Концессионеру и минимально допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера.
7. Приложение № 7 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов.
8. Приложение № 8 – Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация Крутогоровского
сельского поселения Соболевского
муниципального района Камчатского
края

АО «Корякэнерго»

Юридический адрес: 684220, Камчатский край, Соболевский район, п.

Юридический адрес: 683013,
г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерная,
д. 41

Крутогоровский, ул. Заводская, д. 19

Фактический адрес: 683013,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная,
д. 41.

Фактический адрес: 684220, Камчатский край, Соболевский район, п.

Крутогоровский, ул. Заводская, д. 19

тел/факс: 8 (41536) 33067

т./ф.: +7 (4152) 46-28-46

admkspl1@rambler.ru

secr@korenergo.ru

ИНН/КПП 4107001727/410701001

ОГРН: 1058200094204

ОКАТО 30213000003 ОКТМО 30613403

ИНН/КПП: 8202010020/ 410101001

ОГРН 1064141002925

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске,

р/с 401 018 101 000 000 100 01

БИК: 040813727,

л/с 03383003190, в ГРКЦ ГУ банка России

Р/С.: 40702810915020001002,

по Камчатскому краю г. Петропавловск-

Кор/С.: 30101810400000000727

Камчатский КБК 93211109045100000120

БИК 043002001

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

Глава администрации Крутогоровского
сельского поселения

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года

«18» марта 2016 года

М.П.

М.П.

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе и технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Остаточная стоимость на 01.03.2016 (тыс.руб.)	Срок полезного использования	Характеристики имущества
1.	Котельная № 1 в составе	684220 Камчатский край, Соболевский район, п.Крутогоровский ул. Сахалинская					
1.1.	Здание газовой котельной №1.		1979				Железобетонное строение, общей площадью 166,3 м2, со встроенным складом, помещением под резервный дизель генератор
1.2.	Котел водогрейный жаротрубный "ЗИОСАБ-500" зав. номер 721 (со вспомог. оборуд-ем)		2010	312,937	0,00	5 лет	
1.3.	Котел КВа-0,63 Г(м) зав. номер 4877 (со вспомог. оборуд-ем)		2010	351,721	0,00	5 лет	
1.4.	Котел КВа-0,63 Г(м) зав. номер 4876 (со вспомог. оборуд-ем)		2010	351,721	0,00	5 лет	
2.	Газовая модульная	684220 Камчатский край,					



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

	котельная № 2 в составе	Соболевский район, п. Крутогоровский ул. Заводская					
2.1.	Контейнер газовой котельной №2						Металлический контейнер, общей площадью 13,2 м2
2.2.	Котел ЗИОСАБ-250М тип КВа- 0,25Г/ЛЖ серийн. №178 (со вспомог. оборуд-ем)		2013	667,672	0,00	3 года	
2.3.	Котел ЗИОСАБ-250М тип КВа- 0,25Г/ЛЖ серийн. №179 (со вспомог. оборуд-ем)		2013	667,672	0,00	3 года	
3	Тепловые сети	684220 Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский					Протяженнос ть 1,968 км в наземном двух трубном исполнении диаметром 159-50мм с сетевой насосной группой

**Технико-экономические показатели,
техническое состояние**

Характеристики тепловых источников:

Наименование энергоисточника	Установл енная мощность , Гкал/час	Отпуск в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка			Основное котельное оборудование	Кол	Основн ое топливо
			Всего	Сущест вующая	Перспек тивная			
Котельная №1	1,51	4538	0,78	0,78	-	КВа-0,63ГН ЗИОСАБ-500	2 1	ГАЗ
Котельная №2 (модуль)	0,43	1442	0,27	0,27	-	ЗИОСАБ-250М	2	ГАЗ
ИТОГО:	1,94	5980	1,05	1,05	-		5	ГАЗ

№ п/п	Наименование	Потребление топлива			Удельный расход кгут/Гкал
		Основное топливо ГАЗ (тыс.куб.м)	Резервное топливо	Всего	
1	Котельная №1	631,3	-	631,3	160,1
2	Котельная №2 (модуль)	202,8	-	202,8	166,0
	ИТОГО:	834,1	-	834,1	161,3

Теплоноситель, выдаваемый в сеть - вода по температурному графику 95-70 °С.

Основное топливо – природный газ.



Овчаренко Г.Н.



Кулинич С.А.

14

Средний КПД котельной №1 – 89,2%, для котельной №2 (модуль) – 86,1%. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

Характеристики тепловых сетей:

Наименование зоны теплоснабжения	Протяженность п.км.	Средний внутр. диаметр.мм	% износа
Тепловые сети котельной №1	1,647	112	60,96
Тепловые сети котельной №2 (Модуль)	0,321	76	51,7
ИТОГО:	1,968		60,3

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют:

- котельная №1 – 990,31 Гкал/год;
- котельная №2 – 154,69 Гкал/год;

Баланс тепловой энергии, потребление топлива и экономические показатели (котельной №1 и №2 в сумме):

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	Выработка тепловой энергии	Гкал/год	5 996
2	Потери в сети	Гкал/год	1 145
3	Расход на хозяйственные нужды	Гкал/год	151
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	4 700

Концедент

Глава администрации Крутогоровского сельского поселения

Овчаренко Г.Н.

«18» марта 2016 года
М.П.

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года
М.П.

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Остаточная стоимость на 01.03.2016 (тыс.руб.)	Примечание
1	Газорегуляторный пункт шкафной с газовым обогревом ГРПШ-13-1НУ1-СГ-ЭК. С регулятором РДБК1-50-25, с электронным комплексом для измерения количества газа		2012			1 комп.
2	Система наружных, подземных газопроводов от газораспределительного узла (ГРУ) до ДЭС, далее к котельной № 1, и от ГРПШ к модульной котельной № 2, диаметром 108-50мм					
3	Дизель-генераторная установка RicardoGB40R(SA) (40кВт) на базе двигателя R4105ZD (Ricardo)	684220 Камчатский край, Соболевский район, п.Крутогоровский ул. Сахалинская	2013	412,000	0,00	

Концедент

Глава администрации Крутогоровского сельского поселения

Овчаренко Г.Н.

«18» марта 2016 года
м.п.



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корьякэнерго»

Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года
м.п.



Handwritten signature of G.N. Ovcharenko

Овчаренко Г.Н.

Handwritten signature of S.A. Kulnich

Кулинич С.А.

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутовского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам											
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1.	Замена в котельной №1 котлов №1 и №2 на новые.	0,54 Гкал/час*2 ед.			Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июнь - сентябрь 2021	2 611,77							552,61	2 059,16				
2.	Замена в котельной №1 котла №3 на новый.	0,54 Гкал/час*1 ед.				июнь - сентябрь 2020	1 552,61							1 552,61					
3.	Работы по реконструкции тепловых сетей		110	1200	Замена стальных (ветхих) трубопроводов на трубопроводы из полиэтилена повышенной теплостойкости. Стоимость разработки	январь 2017 (разработка проекта) выполнены с работ	17 126,92	3 007,82	3 071,54	3 980,87	4 208,05	1 963,72	894,92						

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

17

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам												
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
					проекта включена в планируемые затраты.	июнь - сентябрь 2017														
	Работы по реконструкции здания котельной № 1			71 м2	Увеличение полезной площади машинного зала котельной с усилением несущих конструкций. Стоимость разработки проекта включена в планируемые затраты.	январь 2018 (разработка проекта) а проект) выполнены работы с июня 2018-сентябрь 2019	2 485,21						2 485,21							
4.	Замена в котельной №2 (модуль) котлов №1 и №2 на новые.	0,2 Гкал/ч x 2 ед.			Замена устаревшего оборудования на современное более производительное, экономичное и надежное. Не требуется проектной документации.	июнь - сентябрь 2020	1 315,76								1 315,76					
5.	Работы по установке технических приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на котельной № 1 и модульной котельной № 2		100		В целях осуществления контроля за работой котельной в части отпускаемой тепловой энергии и затрат на выработку тепловой энергии. Стоимость разработки рабочей документации включена в планируемые затраты.	июнь - сентябрь 2021	1 795,89													
6.																				

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Протяженность, м	Диаметр, мм	Противяктивность				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
7.	Работы по замене шкафного регуляторного пункта с техническим учетом расхода газа для котельной № 1 и модульной котельной № 2		50	Замена устаревшего оборудования. Не требуется проектной документации.	июль - сентябрь 2022	546,78	3 007,82	3 071,54	3 980,87	4 208,05	4 448,93	4 666,67	4 051,06	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО:							27 434,94	3 007,82	3 071,54	3 980,87	4 208,05	4 448,93	4 666,67	4 051,06	0,00	0,00	0,00



Концедент
 Глава администрации Крутогоровского
 сельского поселения
 Овчаренко Г.Н.

Концессионер
 Генеральный директор
 АО «Коржэнерго»
 Кулинич С.А.

[Handwritten signature]

Овчаренко Г.Н.

[Handwritten signature]

Кулинич С.А.

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

Акт приема-передачи
в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края

п. Крутогоровский

«18» марта 2016 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского поселения, в лице Главы администрации Овчаренко Галины Николаевны, действующего на основании Устава и решения собрания депутатов Крутогоровского сельского поселения № 24 от 12.10.2010 г., именуемое «**Концедент**», передает, а АО «Корякэнерго», в лице генерального директора Кулинич Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое «**Концессионер**», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (тыс.руб.)/ Остаточная стоимость на 01.03.2016 (тыс.руб.)	Срок полезно го использов ания	Характеристики имущества	Техническое состояние
1.	Котельная № 1 в составе	684220 Камчатский край, Соболевский район, п.Крутогоровский ул. Сахалинская					
1.1.	Здание газовой котельной №1.		1979			Железобетонное строение, общей площадью 166,3 м2, со встроенным складом, помещением под резервный дизель генератор	
1.2.	Котел водогрейный жаротрубный "ЗИОСАБ-500" зав. номер 721 (со вспомог. оборуд-ем)		2010	312,937/0,00	5 лет		
1.3.	Котел КВа-0,63 Г(м) зав.		2010	351,721/0,00	5 лет		

 Овчаренко Г.Н.

 Кулинич С.А.

20

	номер 4877 (со вспомог. оборуд-ем)						
1.4.	Котел КВа- 0,63 Г(м) зав. номер 4876 (со вспомог. оборуд-ем)		2010	351,721/0,00	5 лет		
2.	Газовая модульная котельная № 2 в составе	684220 Камчатский край, Соболевский район, п.Крутогоровский ул. Заводская					
2.1.	Контейнер газовой котельной №2					Металлический контейнер, общей площадью 13,2 м2	
2.2.	Котел ЗИОСАБ- 250М тип КВа- 0,25Г/ЛЖ серийн. №178 (со вспомог. оборуд-ем)		2013	667,672/0,00	3 года		
2.3.	Котел ЗИОСАБ- 250М тип КВа- 0,25Г/ЛЖ серийн. №179 (со вспомог. оборуд-ем)		2013	667,672/0,00	3 года		
3	Тепловые сети	684220 Камчатский край, Соболевский район, п.Крутогоровский				Протяженность 1,968 км в наземном двух трубном исполнении диаметром 159- 50мм с сетевой насосной группой	



Концедент

Глава администрации Крутогоровского
сельского поселения

Овчаренко Г.Н.

«18» марта 2016 года
М.П.



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корьякэнерго»

Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года
М.П.

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

**Акт приема-передачи
иного имущества в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского
поселения Соболевского муниципального района Камчатского края**

п. Крутогорский

«18» марта 2016 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского поселения, в лице Главы администрации Овчаренко Галины Николаевны, действующего на основании Устава и решения собрания депутатов Крутогоровского сельского поселения № 24 от 12.10.2010 г., именуемое «Концедент», передает, а АО «Корякэнерго», в лице генерального директора Кулинич Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое «Концессионер», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (тыс.руб.)/ Остаточная стоимость на 01.03.2016 (тыс.руб.)	Примечание	Техническое состояние
1	Газорегуляторный пункт шкафной с газовым обогревом ГРПШ-13-1НУ1-СГ-ЭК. С регулятором РДБК1-50-25, с электронным комплексом для измерения количества газа		2012		1 комп.	
2	Система наружных, подземных газопроводов от газораспределительного узла (ГРУ) до ДЭС, далее к котельной № 1, и от ГРПШ к модульной котельной № 2, диаметром 108-50мм					
3	Дизель-генераторная установка Ricardo GB40R(SA) (40кВт) на	684220 Камчатский край, Соболевский район,	2013	412,000/0,00		

 Овчаренко Г.Н.

 Кулинич С.А.

базе двигателя R4105ZD (Ricardo)	п.Крутогоровский ул. Сахалинская				
-------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--

Концедент

Глава администрации Крутогоровского
сельского поселения



Овчаренко Г.Н.

«18» марта 2016 года
М.П.

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года
М.П.

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения
(плановые показатели) деятельности Концессионера**

1. Повышения качества и надежности теплообеспечения потребителей п. Крутогоровский.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Минимально и максимально допустимые значения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	1,94	Минимальное
2	Удельный расход топлива	Кг.у.т/Гкал	164,90	Максимальное
3	Потери тепловой энергии (величина на год) при транспортировке на 2025 год	Гкал	1 080,00	Максимальное

Концедент
Глава администрации Крутогоровского
сельского поселения

Овчаренко Г.Н.

«18» марта 2016 года
м.п.



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года
м.п.



(Handwritten signature)

Овчаренко Г.Н.

(Handwritten signature)

Кулинич С.А.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Собольевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п.п.	Показатели	Объем значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)													
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			
1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230	31 230
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности														
2.1	Удельный расход электроэнергии, кВт*ч/Гкал	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54	32,54
2.2	Удельный расход воды, м ³ /Гкал	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3	Удельный расход топлива, кг. у.т./Гкал	162,22	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20	161,20
3	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли	5,93	5,71	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

Примечание:

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в данном приложении, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органам местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации



Концедент

Глава администрации Крутогоровского сельского поселения

Овчаренко Г.Н.

18 марта 2016 года
М.П.

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»

Кулинич С.А.



18 марта 2016 года
М.П.

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А. 26

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Администрации Крутогоровского сельского поселения
Соболевского муниципального района
Камчатского края
от «18» марта 2016 года №

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

№ п/п	Показатели	Минимально необходимое значение*											Итого за весь период действия Соглашения
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1.	Объем валовой выручки, млн. руб.	31,1	47,0	50,4	53,2	56,3	59,5	62,9	66,5	70,4	74,5	79,7	591,5
2.	Расчетная предпринимательская прибыль, млн. руб.		2,0	2,2	2,3	2,4	2,6	2,7	2,9	3,0	3,2	0,9	24,3
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли, млн. руб.	31,1	49,0	52,6	55,5	58,7	62,1	65,6	69,4	73,4	77,7	20,5	615,8
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %		113,2	107,2	105,7	105,7	105,7	105,7	105,8	105,8	105,8	105,8	

Примечание: *) Данным приложением устанавливается минимально необходимое значение объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, осуществляются в случае изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концедент

Глава администрации Крутогоровского сельского поселения

Концессионер

Генеральный директор АО «Корякэнерто»



Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

«18» марта 2016 года

«18» марта 2016 года

М.П.

(Handwritten signature)

Овчаренко Г.Н.

Кулинич С.А.

27

