ДУМА

СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

07.03.2024 г. № 225

26-я сессия 6-го созыва

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении коэффициентов (Кв), устанавливающих зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Соболевского муниципального района на 2024 год» |  |

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края № П-39 от 26.10.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Камчатского края», Дума Соболевского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение Соболевского муниципального района «Об утверждении коэффициентов (Кв), устанавливающих зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Соболевского муниципального района на 2024 год»
2. Направить настоявшее Решение главе Соболевского муниципального района на подписание и обнародование.
3. В связи с вступлением в силу настоящего Решения признать утратившими силу:
4. Решение Думы Соболевского муниципального района от 14.11.2012 № 182 «О проекте решения Соболевского муниципального района «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и включенные в состав инвентаризационной описи»;
5. Решение Думы Соболевского муниципального района от 19.03.2013 № 206 «О проекте решения Соболевского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в приложения 1-5 Решения Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и включенные в состав инвентаризационной описи»;
6. Решение Думы Соболевского муниципального района от 18.09.2013 № 244 «О проекте решения Соболевского муниципального района «О внесении изменений в приложение 1 Решения Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и включенные в состав инвентаризационной описи»;
7. Решение Думы Соболевского муниципального района от 25.02.2014 № 273 «О проекте решения Соболевского муниципального района «О внесении изменений в приложения 2-5 Решения Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и включенные в состав инвентаризационной описи»
8. Решение Думы Соболевского муниципального района от 26.06.2019 № 242 «О проекте решения Соболевского муниципального района «О внесении изменений в Решение Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и включенные в состав инвентаризационной описи»;
9. Решение Думы Соболевского муниципального района от 14.11.2012 № 183 «О проекте решения Соболевского муниципального района «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и **не** включенные в состав инвентаризационной описи»;
10. Решение Думы Соболевского муниципального района от 25.02.2016 № 41 «О проекте решения Соболевского муниципального района «О внесении изменений в приложение 1 Решения Соболевского муниципального района № 318 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не включенные в состав инвентаризационной описи»;
11. Решение Думы Соболевского муниципального района от 27.06.2021 № 53 «О внесении изменений в приложение 5 Решения Соболевского муниципального района № 318 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не включенные в состав инвентаризационной описи»

Председатель Думы

Соболевского муниципального района С.В. Третьякова

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

**от 11 марта 2024 года № 640**

**Об утверждении коэффициентов (Кв), устанавливающих зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Соболевского муниципального района на 2024 год**

*Принято Думой Соболевского муниципального района Камчатского края 07 марта 2024г.*

*(Решение Думы Соболевского муниципального района от 07.03.2024. № 225)*

**Статья 1.**

Утвердить коэффициенты (Кв), устанавливающие зависимость арендной платы от фактического использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Соболевского муниципального района на 2024 год, согласно приложению к настоящему Решению.

**Статья 2**

Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Статья 3**.

В связи с вступлением в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1. Решение Соболевского муниципального района от 21.11.2012 № 317 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и включенные в состав инвентаризационной описи»;
2. Решение Соболевского муниципального района от 21.03.2013 № 327 «О внесении изменений и дополнений в приложения 1-5 Решения Соболевского муниципального района «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и включенные в состав инвентаризационной описи»;
3. Решение Соболевского муниципального района от 24.09.2013 № 344 «О внесении изменений в приложение 1 Решения Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и включенные в состав инвентаризационной описи»;
4. Решение Соболевского муниципального района от 06.03.2014 № 365 «О внесении изменений в приложения 2-5 Решения Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и включенные в состав инвентаризационной описи»;
5. Решение Соболевского муниципального района от 27.06.2019 № 522 «О внесении изменений Решение Соболевского муниципального района № 317 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и включенные в состав инвентаризационной описи»;
6. Решение Соболевского муниципального района от 21.11.2012 № 318 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и **не** включенные в состав инвентаризационной описи»;
7. Решение Соболевского муниципального района от 01.03.2016 № 433 «О внесении изменений в приложение 1 Решения Соболевского муниципального района № 318 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не включенные в состав инвентаризационной описи»;
8. Решение Соболевского муниципального района от 29.04.2021 № 560 «О внесении изменений в приложение 5 Решения Соболевского муниципального района № 318 от 21.11.2012 «Об установлении и введении в действие на межселенной территории и территориях сельских поселений Соболевского муниципального района Камчатского края коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не включенные в состав инвентаризационной описи».

Глава Соболевского

муниципального района А.В. Воровский

Приложение к решению

от 20.02.2024 №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коэффициенты (Кв), устанавливающие зависимость арендной платы**  **от фактического использования земельных участков, расположенных**  **на территории Соболевского муниципального района на 2024 год** | | | | | | | | |
| № п/п | Виды разрешенного использования  земельного участка | Коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельных участков | | | | | | |
| Земли населенных пунктов | | | | Земли промышленности и иного специального назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли особо охраняемых природных территорий |
| с. Соболево | с. Устьевое | п. Крутогоровский | п. Ичинский |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Дома индивидуальной жилой застройки, в том числе: малоэтажные жилые дома | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Личные подсобные хозяйства | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 0,00 | 3,50 | 0,00 |
| 3 | Гаражи и автостоянки | 17,00 | 15,0 | 14,0 | 11,0 | 14,0 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек | 1,50 | 1,20 | 1,12 | 0,75 | 0,00 | 3,50 | 0,00 |
| 5 | Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 9,00 | 7,00 | 5,00 | 4,00 | 0,00 | 3,50 | 0,00 |
| 6 | Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м | 18,00 | 14,00 | 11,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 12,5 | 12,5 | 10,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Бытовое обслуживание. Размещение ОКС, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | 11,00 | 11,00 | 10,00 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе: производственные и административные здания, строения, сооружения, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 30,00 | 20,00 | 15,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, размещение зданий, предназначенных для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, объектов организаций, занимающиеся банковской деятельностью, социальным обеспечением | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе:  - базы отдыха, пансионаты, туристические базы, Дома охотников и рыболовов | 6,00 | 5,00 | 5,00 | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 6 |
| 14 | Объекты промышленности: в том числе: производственные и административные здания; - цеха, фабрики, заводы, комбинаты, базы и другие промышленные объекты; - причалы для маломерных судов; - здания и сооружения, используемых для хранения и первичной переработки продукции рыбоводства, в том числе для организации рыбных станов, для осуществления хозяйственной деятельности и промышленного рыболовства | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Объекты связи, из них: производственные и административные здания, сооружения | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, а также: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и прочие виды угодий, предоставленные: |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1. | крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным кооперативам, товариществам и прочим сельскохозяйственным предприятиям | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 |
| 18.2. | гражданам для сенокошения и выпаса скота | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 |
| 19 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 |