СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.11.2021г. № 144

24-я сессия 4-го созыва

О внесении изменений в

Правила Землепользования

и застройки Соболевского

сельского поселения

Руководствуясь пунктами 2, 3.3, 3,4, 5 статьи 52 Правил землепользования и застройки Соболевского сельского поселения Камчатского края с целью реализации прав и законных интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соболевского сельского поселения, в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения и приведения правового акта в соответствии с действующим законодательством,

Собрание депутатов Соболевского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения».
2. Главе Соболевского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в соответствии с Уставом Соболевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов

Соболевского сельского поселения В.И. Сапожков

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБОЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября 2021 года № 376-нд**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Соболевского сельского поселения»**

*Принято Собранием депутатов Соболевского сельского поселения 25 ноября 2021 г.*

*(Решение Собрания депутатов Соболевского сельского поселения от 25.11.2021 № 144)*

**Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Соболевского сельского поселения 06.06.2011 № 68 (с изменениями и дополнениями от 21.11.2014 № 203-нд, от 28.12.2015 № 222-нд, от 13.09.2017 № 298-нд, от 02.11.2017 № 300-нд, от 26.02.2018 № 310-нд, от 10.04.2018 № 312-нд, от 07.05.2018 № 314-нд, от 21.11.2018 г. № 318-нд, от 27.11.2019 № 339-нд, от 26.12.2019 № 341-нд, от 28.02.2020 № 346-нд, от 09.11.2020 № 352-нд, от 27.11.2020 № 354-нд, от 10.06.2021 № 365-нд) следующие изменения:

* 1. Изменить часть территориальной зоны, площадью 1962 кв.м, зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», согласно координат, перевести в зону «Зона общественного назначения (ОДЗ2)».

(Схема расположения земельного участка указана в Приложении 1 к настоящему Решению).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 705362,28 | 1235944,04 |
| 2 | 705386,18 | 1235971,23 |
| 3 | 705388,41 | 1235973,32 |
| 4 | 705402,35 | 1235989,36 |
| 5 | 705374,93 | 1236019,77 |
| 6 | 705345,67 | 1235960,20 |
| 7 | 705347,40 | 1235958,31 |
| 1 | 705362,28 | 1235944,04 |

* 1. Изменить часть территориальной зоны, площадью 1440 кв. м, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно координат, перевести в зону «Зона общественного назначения (ОДЗ2)».

(Схема расположения земельного участка указана в Приложении 1 к настоящему Решению).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 705222,74 | 1235801,01 |
| 2 | 705262,23 | 1235822,30 |
| 3 | 705262,91 | 1235822,86 |
| 4 | 705238,74 | 1235852,22 |
| 5 | 705206,20 | 1235820,91 |
| 1 | 705222,74 | 1235801,01 |

* 1. Изменить часть территориальной зоны, площадью 90 кв. м, зоны делового назначения (ОДЗ 1), согласно координат, перевести в зону «Зона общественного назначения (ОДЗ2)».

(Схема расположения земельного участка указана в Приложении 1 к настоящему Решению).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 705220,03 | 1235799,55 |
| 2 | 705222,74 | 1235801,01 |
| 3 | 705206,20 | 1235820,91 |
| 4 | 705203,26 | 1235818,08 |
| 1 | 705220,03 | 1235799,55 |

* 1. Изменить часть территориальной зоны, площадью 11849 кв. м, коммунально-складской зоны (КСЗ 1), согласно координат, перевести в зону «Зона общественного назначения (ОДЗ2)».

(Схема расположения земельного участка указана в Приложении 1 к настоящему Решению).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 705203,26 | 1235818,08 |
| 2 | 705206,20 | 1235820,91 |
| 3 | 705238,74 | 1235852,22 |
| 4 | 705265,20 | 1235877,68 |
| 5 | 705277,64 | 1235889,65 |
| 6 | 705322,51 | 1235939,06 |
| 7 | 705303,61 | 1235968,20 |
| 8 | 705239,29 | 1235962,96 |
| 9 | 705163,00 | 1235874,63 |
| 10 | 705163,77 | 1235861,78 |
| 1 | 705203,26 | 1235818,08 |

* 1. Изменить часть территориальной зоны, площадью 6349 кв. м, зоны естественного ландшафта (ЕЛРЗ 1), согласно координат, перевести в зону «Зона общественного назначения (ОДЗ2)».

(Схема расположения земельного участка указана в Приложении 1 к настоящему Решению).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 705322,51 | 1235939,06 |
| 2 | 705345,67 | 1235960,20 |
| 3 | 705374,93 | 1236019,77 |
| 4 | 705343,36 | 1236054,93 |
| 5 | 705343,36 | 1236015,50 |
| 6 | 705328,68 | 1235991,37 |
| 7 | 705302,47 | 1235981,93 |
| 8 | 705230,65 | 1235972,49 |
| 9 | 705191,33 | 1235930,53 |
| 10 | 705148,11 | 1235896,96 |
| 11 | 705140,17 | 1235887,92 |
| 12 | 705163,77 | 1235861,78 |
| 13 | 705163,00 | 1235874,63 |
| 14 | 705239,29 | 1235962,96 |
| 15 | 705303,61 | 1235968,20 |
| 1 | 705322,51 | 1235939,06 |

* 1. Изменить часть территориальной зоны, площадью 8258 кв. м, зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (ЕЛРЗ 3), согласно координат, перевести в зону «Зона общественного назначения (ОДЗ2)».

(Схема расположения земельного участка указана в Приложении 1 к настоящему Решению).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 705343,36 | 1236054,78 |
| 2 | 705314,61 | 1236086,67 |
| 3 | 705148,11 | 1235896,96 |
| 4 | 705191,33 | 1235930,53 |
| 5 | 705230,65 | 1235972,49 |
| 6 | 705302,47 | 1235981,93 |
| 7 | 705328,68 | 1235991,37 |
| 8 | 705343,36 | 1236015,50 |
| 1 | 705343,36 | 1236054,78 |

**Статья 2.** Внести в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения следующее изменение:

* 1. Дополнить зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) и зона общественного назначения (ОДЗ2) основным видом разрешенного использования:

- спорт (Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7).

**Статья 3**

Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Соболевского

сельского поселения  В.И. Сапожков

