



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОБОЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ул. Советская, 23, с. Соболево, 684200
Тел. 32-4-54; факс: 32-4-62; 32-3-01

Эл. почта: srmo@rambler.ru

Министерство
территориального развития
Камчатского края

Министру

С.В.Лебедеву

24.01.2018г № 122

на № 62.03/51 от 22.01.2018г.

Администрация Соболевского муниципального района, сообщает что Решением Соболевского сельского поселения от 19.01.2018 № 308-нд (принятое решением Собрания депутатов Соболевского сельского поселения от 19.01.2018 №165) утверждены «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения» в соответствии с новыми федеральными требованиями.

Копия Решения направлена в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства 22.01.2018 с электронной почты администрации Соболевского сельского поселения и размещена на сайте поселения в разделе «Градостроительство».

Для подтверждения по принятым мерам направляем в Ваш адрес копию принятого Решения.

С уважением,

Глава Соболевского муниципального района

В.И.Куркин

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

19.01.2018 г. № 165
23-я сессия 3-го созыва

О проекте решения Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения»

Рассмотрев проект решения Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения», внесенный Главой Соболевского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соболевского сельского поселения, принимая во внимание Решение собрания участников публичных слушаний по проекту решения Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения» от 16 ноября 2017 г., Собрание депутатов Соболевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Принять Решение Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения».
2. Направить Решение Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения» Главе Соболевского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель Собрания депутатов
Соболевского сельского поселения



Ф.В.Кудряшов

**СОБОЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 19.01.2018 г. № 308-нд

**«Правила благоустройства и содержания территории Соболевского
сельского поселения»**

*Принято Собранием депутатов Соболевского сельского поселения
(Решение Собрания депутатов Соболевского сельского поселения
от 19.01.2018 г. № 165)*

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования. Термины и определения

1.1. Настоящий нормативный правовой акт муниципального образования Соболевское сельское поселение «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения (далее – Правила благоустройства) устанавливает требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Настоящие Правила благоустройства разработаны в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- Устава муниципального образования Соболевское сельское поселение.

1.3. Организация работ по благоустройству территории муниципального образования обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. Правила благоустройства являются обязательными для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах и иных объектах, расположенных территории Соболевского сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.5. Для целей настоящих Правил благоустройства используются следующие основные понятия:

1) объекты благоустройства территории - территории муниципального образования Соболевское сельское поселение, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, двory, территории районов Соболевского сельского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой,

растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, другие территории Соболевского сельского поселения;

2) элементы благоустройства - пешеходные коммуникации, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, детские площадки, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных, размещение и хранение транспортных средств на территории Соболевского сельского поселения, элементы освещения, информационные и рекламные конструкции, ограждения (заборы), элементы объектов капитального строительства, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы инженерной подготовки и защиты территории, покрытия, некапитальные нестационарные сооружения;

3) малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территории и дополняющих основную застройку: памятники и скульптурные композиции, высота которых не превышает 25 м, элементы монументально-декоративного оформления, в том числе декоративные и игровые скульптуры, мемориальные доски; фонтаны, плескательные и декоративные бассейны, глубина которых не превышает 0,5 м, памятные знаки, детские и спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, велопарковки, расположенные в границах территорий общего пользования;

4) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

5) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, нестационарного объекта, границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами благоустройства;

6) индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными участками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

7) строительный объект - не завершенное строительством здание, строение, сооружение;

8) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

9) отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам на праве собственности, аренды, ином праве;

10) придомовая территория - земельный участок под многоквартирным домом с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если земельный участок под многоквартирным домом не поставлен на кадастровый учет, придомовой территорией является земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и выездами на дороги общего пользования;

11) зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха;

12) газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного

происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения;

13) нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом;

14) содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

15) восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил благоустройства;

16) несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов, в том числе крупногабаритных отходов, мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

17) крупногабаритные отходы – отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности граждан, деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

18) места общего пользования – территория, доступ к которым в установленном законодательством порядке не ограничен.

Статья 2. Требования к содержанию и благоустройству территории сельского поселения

2.1 Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства на всей территории Соболевского сельского поселения.

2.2. Благоустройство территории Соболевского сельского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил благоустройства, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий, строений, сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

2.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с решением Администрации Соболевского сельского поселения, а также в решении вопросов организации благоустройства;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Соболевского сельского поселения;

4) участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, в том числе в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов в порядке, установленном федеральными законами.

2.4. На территории Соболевского сельского поселения запрещается:

1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов;

3) сброс неочищенных сточных вод в водоемы, реку;

- 4) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, и стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, тротуарах, на обочинах дорог общего пользования;
- 5) мойка транспортных средств у водоразборных колонок, а улицах, на берегах рек и водоемов;
- 6) использование для стоянки транспортных средств проезжей части дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;
- 7) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, парках, площадях, и местах общего пользования, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ;
- 8) разлив (слив) жидких бытовых отходов, технических жидкостей на рельеф местности, в сети ливневой канализации;
- 9) возведение и установка блоков и иных ограждений территории, препятствующих проезду специального транспорта;
- 10) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;
- 12) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- 13) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, объявлений в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;
- 14) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;
- 15) самовольная вырубка деревьев и кустарников;
- 16) самовольно возводить, устанавливать на земельных участках общего пользования и придомовых территориях хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, бани, будки, гаражи, элементы ограждения парковочного места для механических транспортных средств и (или) прицепов к ним, голубятни, теплицы, погреба), предназначенные для перевозки и хранения грузов контейнеры;
- 18) размещать, эксплуатировать нестационарные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты развозной и разносной торговли, на земельных участках, находящихся в ведении Соболевского сельского поселения, без правоустанавливающих документов, выданных Администрацией Соболевского сельского поселения;
- 19) вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты, иные информационные материалы, а также наносить надписи и графические изображения (граффити) вне установленных для этого мест;
- 20) сбрасывать (размещать) вне специально установленных мест, из окон жилых и нежилых зданий, строений, сооружений отходы производства и потребления, в том числе бытовой и строительный мусор, тару, спил деревьев, листву, мелкие отходы (обертки, упаковки, бутылки, окурки);
- 21) устраивать несанкционированные свалки;
- 22) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра, иные емкости);
- 23) сбрасывать (размещать) грунт, твердые коммунальные отходы, снег, строительные материалы, конструкции, бетонный раствор, фекальные отходы, технические жидкости, рыбные отходы и любые другие посторонние предметы на дорогу, обочины дороги, кюветы и тротуары;
- 24) складировать тару и товарные запасы у стационарных и нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также на отведенных и (или) прилегающих территориях;
- 25) осуществлять парковку (стоянку и остановку) транспортных средств на придомовой территории на расстоянии менее 3 метров от стены многоквартирного жилого дома, а также на расстоянии менее 5 метров от контейнерной площадки либо иным способом, препятствующим свободному доступу специализированной техники для вывоза отходов производства и потребления;
- 26) осуществлять стоянку на придомовой территории грузовых автомобилей, тракторов и самоходных машин с работающим двигателем;

- 27) оставлять экскременты либо допускать иные загрязнения, возникающие в процессе выгула домашних животных;
- 28) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;
- 29) оставлять в местах общего пользования неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от транспортных средств, строительные вагоны, прицепы, иной металлолом.

2.5. При производстве работ на объектах благоустройства Соболевского сельского поселения запрещается:

- 1) сбрасывать (размещать) отходы производства и потребления и элементы демонтированных конструкций при производстве работ из окон, крыш жилых домов и зданий, строений, сооружений на отведенную и (или) прилегающую территорию;
- 2) оставлять на местах производства строительных, ремонтных и отделочных работ строительные материалы, мусор и другие отходы производства и потребления по окончании работ. При необходимости временного использования для нужд строительства (в случае отсутствия нарушения прав иных лиц, причинения вреда окружающей среде) территорий, не включенных в строительную площадку, место, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяются соглашением, заключенным между владельцами этих территорий (для территорий, не имеющих владельцев - с Администрацией Соболевского сельского поселения);
- 3) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, предметами домашнего обихода, другими материалами;
- 4) устанавливать ограждения с нарушением границ улиц (дорог);
- 5) сокращать и искажать наименования улиц на указателях;
- 6) наносить наименования улиц и номера домов краской на фасады зданий, строений, сооружений.

За нарушения, указанные в статье 2, предусматривается штраф от 1 тысячи рублей до 5 тысяч рублей.

Статья 3. Порядок участия собственников зданий, строений, сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) – застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню (видам) работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами благоустройства.

3.2. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

- 1) для отдельно стоящих нестационарных объектов - 10 м;
- 2) для индивидуальных жилых домов – 2 м от периметра внешнего ограждения;
- 3) для многоквартирных домов – в пределах границ придомовой территории, включая строения собственников жилья.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

- 4) для автостоянок – 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения – 25 м от ограждения;
- 5) для автозаправочных станций (далее-АЗС) - 50 м от границы отведенной территории;
- 6) для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

- 7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;
- 8) для отдельно стоящих трансформаторных подстанций, зданий, строений, сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;
- 9) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 3 м от внешних границ таких коммуникаций;
- 10) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждений на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 м от внешней границы соответствующей стены;
- 11) для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ограждения;
- 12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение – 25 м от ограждения.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории, зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

3.3. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга, границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов.

3.4. Организация благоустройства территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется Администрацией Соболевского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренные на эти цели в бюджете Соболевского сельского поселения.

Статья 4. Виды работ по благоустройству и периодичность их осуществления

4.1 Работы по благоустройству объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:

- 1) ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на отведенной территории, своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
- 2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;
- 3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками, снос сухих, аварийных деревьев и кустарников, посадка деревьев, кустарников, цветников;
- 4) проведение очистки канав, дренажей, труб, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора не менее чем один раз в сезон;
- 5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учетом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год;
- 6) очистку урн по мере накопления мусора, окраску – не реже одного раза в год;
- 7) ежедневную уборку территории.

4.2. Собственники зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных объектов, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) – застройщики, исполняют обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, либо путем заключения договора с подрядной организацией, либо путем установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов (распределения обязанностей между арендаторами) по обеспечению уборочных работ.

4.3. Собственники зданий, строений, сооружений, помещений в них, жилых многоквартирных домов, нестационарных объектов, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) – застройщики, обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих

территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

Статья 5. Уборка территории Соболевского сельского поселения

5.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами благоустройства и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Соболевского сельского поселения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Соболевского сельского поселения.

5.2. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону наружных инженерных сетей в чистоте.

5.3. На территории Соболевского сельского поселения запрещается размещать отходы в неустановленных для этих целей местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории.

5.4. На территориях общего пользования Соболевского сельского поселения запрещается сжигание отходов.

Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создание аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.5. Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов емкости малого размера (урны, баки).

5.6. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий производится в течение рабочего дня.

5.7. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими такие работы, в течение рабочего дня.

Упавшие деревья удаляются правообладателем отведенной (прилегающей) территории немедленно - с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов зданий, строений и сооружений.

Статья 6. Особенности уборки территории в зимний период

6.1. Период зимней уборки территории Соболевского сельского поселения - с 1 октября по 31 мая включительно.

6.2. Выполнение зимней уборки проезжей части дорог местного значения, улиц, тротуаров включает в себя:

6.2.1 в первую очередь:

- 1) обработку проезжей части противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

6.2.2. Во вторую очередь:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

6.3. В первую очередь с появлением гололеда обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы.

6.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечить своевременную и качественную уборку в зимний период отведенных территорий.

6.5. Нормативный срок механизированной уборки дорог и улиц осуществляется в соответствии с государственным стандартом РФ ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные

дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

6.6. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах-лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

6.7. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега производятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно вывозится собственникам (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них.

6.8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаяющими повреждение имущества третьих лиц.

6.9. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать доступ к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы). Крышки люков, подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

6.10. Организации по обслуживанию жилищного фонда с началом таяния снега должны организовывать:

- 1) промывку, расчистку или устройство водоотводных кюветов для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 2) общую очистку придомовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

Статья 7. Особенности уборки территории в летний период

7.1. Период летней уборки территории Соболевского сельского поселения - с 1 июня по 30 сентября включительно.

7.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и ухудшающих внешний вид Соболевского сельского поселения.

7.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка отведенной и прилегающей территорий от веток, листьев, бытового мусора и отходов;
- 2) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 3) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений, перильных ограждений мостов, знаков и подходов к ним;
- 4) общая чистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

7.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

- 1) подметание тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;
- 2) полив проезжей части дорог, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

- 3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, площадях, скверах;
- 4) вывоз мусора, загрязнений;
- 5) стрижка газонов, включая участки территории, прилегающих к улично-дорожной сети;
- 6) градирование межквартальных проездов и дорог, не имеющих асфальта-бетонного покрытия.

7.5. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание дворовой, придомовой, отведенной и прилегающей территорий, обеспечивают своевременную уборку и вывоз опавших листьев.

7.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведенных и прилегающих территорий.

7.7. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

7.8. При производстве летней уборки запрещается:

- 1) сбрасывание мусора на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;
- 2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;
- 3) вывоз мусора в не отведенные для этого места.

Раздел 2. ОСОБЕННОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 8. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов

8.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

8.3. Стоянка личных транспортных средств на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, за исключением грузовых транспортных средств, стоянка которых на указанных территориях запрещена.

8.4. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

8.5. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

8.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

8.7. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения Соболевского сельского поселения.

8.8. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

8.9. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололеда) тротуары посыпаются песком или высевкой.

8.10. Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. На дворовых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

8.11. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

8.12. В летний период дворовые, придомовые территории, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от мусора. Чистота дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

Статья 9. Благоустройство территорий индивидуальной застройки

9.1. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство отведенной территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счет.

9.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- 2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 5) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках;
- 6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- 7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- 8) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- 9) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

10) не допускается складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров, навоза, иных предметов.

9.3. На территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять размещение отходов в непредусмотренных для этих целей местах;
- 2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов;
- 4) самовольно устанавливать объекты на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;
- 5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;
- 6) размещать ограждение за границами отведенной территории;
- 7) сжигать листву, любые виды отходов на отведенной и прилегающей территориях;
- 8) мыть транспортные средства за границей земельного участка индивидуальной застройки.

Статья 10. Благоустройство строительных объектов

10.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с Администрацией Соболевского сельского поселения.

10.2. Лица, осуществляющие строительные, ремонтные и отделочные работы, обязаны:

- 1) оборудовать строительные площадки контейнерами для сбора мусора;
- 2) обеспечить уборку строительных площадок, прилегающих к ним территорий, проезжей части улиц, дорог и тротуаров от грязи и грунта со строительных площадок;
- 3) вывозить с площадок строительный мусор и другие отходы строительства по мере накопления с тем, чтобы не позднее суток по окончании строительных и ремонтных работ площадки и придомовые территории были полностью очищены. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта вне строительной площадки место складирования согласовывается с Администрацией Соболевского сельского поселения;
- 4) восстановить нарушенное благоустройство в установленные сроки либо непосредственно по завершению строительных работ;
- 5) обеспечивать сохранность деревьев и кустарников на строительной площадке, устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам, ограждать щитами или забором деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей. Щиты или забор должны иметь высоту не менее 1,5 м и располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от ограждаемого дерева или кустарника;
- 6) устанавливать по периметру проведения строительных, ремонтных работ ограждение. На видном месте должны вывешиваться информационные щиты, содержащие графическое изображение строящегося объекта, его краткую характеристику, указание автора или авторского коллектива, разработавшего проект, сроков начала и окончания строительства, наименование, адрес и телефоны производящей работы строительной организации (фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, если работы ведутся индивидуальным предпринимателем), фамилию и инициалы ответственного за строительство лица;

7) восстановить нарушенное озеленение в ближайший период (с 1 июня по 1 сентября) следующий за периодом окончания производства строительных, ремонтных и отделочных работ;

8) при консервации объекта строительства территория вне строительной площадки, использованная для целей строительства, должна быть приведена в первоначальное состояние.

10.3. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением).

10.4. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;

2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

3) заборы (ограждения) не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

10.5. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки.

10.6. Содержание заборов (ограждений) осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы.

10.7. При производстве строительных, ремонтных работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, инженерные коммуникации и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать под складирование, ограждение участка работ излишнюю, сверх установленных границ, площадь;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

Статья 11. Благоустройство при проведении работ, связанных с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее - земляные работы) производятся в соответствии с разрешением на производство земляных работ, выдаваемым Администрацией Соболевского сельского поселения.

11.2. Земляные работы на территории Соболевского сельского поселения должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил благоустройства.

11.3. В случае невыполнения условий, указанных в разрешении на производство земляных работ, или нарушения настоящих Правил благоустройства производство земляных работ должно быть приостановлено до устранения нарушений. Нарушения условий, указанных в разрешении, и настоящих Правил благоустройства должны быть устранены незамедлительно.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенные в связи с производством земляных работ элементы благоустройства в полном объеме в сроки, указанные в разрешении.

11.4. При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.

11.5. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ.

11.6. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

11.7. Запрещается снос зеленых насаждений без получения на то разрешения в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

11.8. При производстве земляных работ запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дорогу, тротуары.

11.9. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и асфальта-бетонного покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений.

11.10. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, обязано обеспечить надлежащее состояние земельного участка, на котором производились земляные работы, в течение одного года со дня сдачи результата земляных работ.

11.11. Восстановление благоустройства после завершения земляных работ.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с состоянием территории до начала проведения земляных работ.

До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий в согласованные с Администрацией Соболевского сельского поселения сроки.

11.12. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

Статья 12. Благоустройство зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

12.1. Требования настоящего раздела не распространяются на линейные объекты.

12.2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

12.3. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквартирных домах.

Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

12.4. Общим требованием к размещению домовых знаков является хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

12.5. Номерные знаки должны быть размещены:

- 1) на главном фасаде на стороне, ближней по направлению движения транспорта;
- 2) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

12.6. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

12.7. Не допускается:

- 1) размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

12.8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, сооружений в целях сохранения архитектурного облика Соболевского сельского поселения.

12.9. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, водосточные трубы, крыльца).

12.10. Входные (участки входов в здания, строения, сооружения) группы зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

12.11. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог Соболевского сельского поселения;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

12.12. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов. Под изменением фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флаштки, указатели).

12.13. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

12.14. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) нарушение герметизации межпанельных стыков;

- 3) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточных труб, крылец;
 - 4) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
 - 5) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
 - 6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, домовых знаков зданий, строений, сооружений;
 - 7) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений, сооружений.
- 12.15. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды.
- 12.16. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, бань) на дворовых, придомовых территориях.
- 12.17. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.
- 12.18. Размещение вывесок, указателей, флаштокеров, кондиционеров, радио-, телевизионных, спутниковых антенн, кабельных линий и других устройств на многоквартирных домах осуществляется при условии соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170. Размещение рекламных конструкций на территории Соболевского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона "О рекламе".

Статья 13. Благоустройство линейных объектов

13.1. Владельцы линейных объектов обеспечивают:

- 1) содержание в исправном состоянии и в одном уровне с полотном дороги (тротуара) колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций. При этом при производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций;
- 2) контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и их своевременную замену. В случае отсутствия крышек люков их восстановление осуществляется в срок, не превышающий трех часов с момента обнаружения, с предварительным выставлением предупреждающих дорожных знаков;
- 3) своевременную очистку колодцев и коллекторов в том числе напорных и ливневых канализаций;
- 4) меры безопасности участников дорожного движения в период ремонта и ликвидации аварий на инженерных коммуникациях.

13.2. Лица, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 сантиметра.

13.3. В охранный зоне подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и прочих) не допускается постройка объектов капитального строительства, а также объектов некапитального строительства (гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений), посадка деревьев, (кустарников), складирование строительных материалов и конструкций.

13.4. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, трубопроводы горячего, холодного водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии линейного объекта.

Не допускается наличие древесно-кустарниковой растительности в радиусе 1,5 метров от опор коммуникаций, установленных на участках с искусственным покрытием.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев, узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) в пределах обслуживаемого имущества собственников помещений в домах жилищного фонда;

Хозяйствующие субъекты в пределах обслуживаемого имущества обязаны производить очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см, обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев, узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы).

13.5. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

- 1) без разрешения эксплуатирующих организаций открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс, производить какие-либо работы на данных сетях, отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 2) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- 3) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 4) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 5) производить разборку колонок;
- 6) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.
- 7) сбрасывать (отводить) в канализационные колодцы жидкие бытовые отходы посредством ассенизационного вакуумного транспорта, иные отходы производства и потребления, а также снег и любые другие загрязняющие вещества и предметы.

Статья 14. Особенности содержания отдельных элементов благоустройства

Глава 1. Малые архитектурные формы

14.1.1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности - промываться и окрашиваться. Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами.

14.1.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с Администрацией Соболевского сельского поселения, осуществляющей полномочия по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Строительство и установка устройств для размещения малых архитектурных форм на землях общего пользования Соболевского сельского поселения допускается только после согласования места строительства (установки) с Администрацией Соболевского сельского поселения.

14.1.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- 1) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
 - 2) эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность, безопасность конструкции;
 - 3) расположение, не создающее препятствий для пешеходов.
- 14.1.4. Скамейки (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, площадках придомовых территорий, детских игровых площадках.
- 14.1.5. Скамейки должны устанавливаться преимущественно на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.
- 14.1.6. Поверхности скамейки рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.
- 14.1.7. Скамейки, устанавливаемые в рекреационных зонах, дворовых, придомовых территориях, должны иметь спинки и поручни.
- 14.1.8. При размещении урн необходимо обеспечить использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.
- 14.1.9. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.
- 14.1.10. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Глава 2. Элементы освещения

- 14.2.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов освещаются в темное время суток. Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.
- 14.2.2. На территории Соболевского сельского поселения предусматривается обычное функциональное освещение и архитектурное освещение.
- 14.2.3. Обычное функциональное освещение (далее-ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.
- 14.2.4. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.
- 14.2.5. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:
- 1) установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк;
 - 2) установок АО - в зимнее полугодие - до полуночи и летнее - до часу ночи соответственно.

Глава 3. Заборы (ограждения)

14.3.1. Требования настоящей главы не распространяются на заборы (ограждения) строительных объектов.

14.3.2. При размещении заборов (ограждений) в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы указанных подземных сооружений.

14.3.3. Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

14.3.4. На территории Соболевского сельского поселения не допускается ограждение отдельно стоящих многоэтажных многоквартирных домов, зданий, строений и сооружений, за исключением объектов, указанных в СН 441-72 "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений". Допускается установление декоративных ограждений цветников, газонов, тротуаров.

14.3.5. При установке заборов (ограждения) территории объекта благоустройства или декоративного ограждения недопустимо перекрывание традиционно сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Ограждения подразделяются на газонные (высотой 0,3 - 0,5 метра); ограды низкие (высотой 0,5 - 1,0 метра), средние (1,0 - 1,5 метра) и высокие (1,5 - 2,0 метра); декоративные ограждения (высотой 1,2 - 2,0 метра) и технические ограждения (высотой, регламентируемой действующими нормами).

14.3.6. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов.

14.3.7. Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных, а также посторонних надписей и (или) изображений (граффити).

Поврежденные, деформированные или отсутствующие элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

14.3.8. Производственные здания, строения и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из материалов повышенной прочности.

Глава 4. Оформление Соболевского сельского поселения. Информационные и рекламные конструкции

14.4.1. Собственники и иные правообладатели магазинов, объектов общественного питания, обслуживания населения обязаны содержать витрины, информационные конструкции, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать их осветительными приборами.

14.4.2. Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

14.4.3. Расклейка афиш, плакатов, объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства.

14.4.4. Не допускается размещение рекламных конструкций на фасадах многоквартирных жилых домов, зданиях, строениях и сооружениях административного и торгового назначения.

14.4.5. Праздничное оформление территории

Праздничное оформление территории Соболевского сельского поселения выполняется на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них.

В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Глава 5. Благоустройство дорог, внутриквартальных (дворовой, придомовой) территорий, инженерных сооружений

14.5.1. Благоустройство и содержание дорог общего пользования на территории Соболевского сельского поселения осуществляется специализированными организациями, с которыми заключен договор (контракт) на их обслуживание, содержание, ремонт.

14.5.2. Дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками.

14.5.3. Информационные указатели, дорожные знаки и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

14.5.4. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

14.5.5. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещен.

14.5.6. Дорожки, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

14.5.7. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Запрещается складирование на газонах, тротуарах или проезжей части автомобильных дорог отходов, полученных при очистке и ремонте дорог.

14.5.8. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. Наличие открытых люков не допускается.

14.5.9. Стоянка легкового автотранспорта на дворовых, придомовых и внутриквартальных территориях допускается только в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Владельцы автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведенных площадках-стоянках вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.

14.5.10. Запрещается:

1) стоянка грузовых транспортных средств на внутриквартальных дорогах, подъездах, дворовой, придомовой территории;

2) постоянное или временное размещение транспортных средств вне специально отведенных мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями или на проезжей части дворовых, придомовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;

3) проезд по дорогам с твердым покрытием гусеничных транспортных средств.

14.5.11. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений на внутриквартальных проездах запрещается.

Глава 6. Уличное коммунально-бытовое оборудование

14.6.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, у входов в объекты торговли и общественного питания, объекты общественного назначения, жилые дома устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.

14.6.2. При расстановке малых контейнеров и урн (без учета их обязательной установки у объектов, указанных в пункте 14.6.1 настоящего раздела) расстояние между ними должно составлять - не более 50 м.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания.

Во всех случаях следует предусматривать расстановку малых контейнеров и урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

14.6.3. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТБО, должны не допускать разлета мусора по территории.

14.6.4. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, мест отдыха на расстояние не менее чем 10 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

14.6.5. Размер площадки определяется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Глава 7. Нестационарные объекты

14.7.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры.

14.7.2. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к объектам капитального строительства, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

14.7.3. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.

14.7.4. Размещение нестационарных объектов не допускается:

- 1) в местах, не согласованных с Администрацией Соболевского сельского поселения;
- 2) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;
- 3) на расстоянии ближе 5 м от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, от окон жилых зданий;
- 4) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируются использовать под капитальное строительство;
- 5) с созданием препятствий свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, а также с нарушением установленных законодательством обязательных требований (в том числе пожарных, санитарных);

б) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

14.7.5. При размещении нестационарного объекта не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение газонов.

14.7.6. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

14.7.7. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоустройство на территории не менее 15 м от внешней границы нестационарного торгового объекта.

14.7.8. Максимальный размер площади места размещения нестационарного объекта:

киоска - 20 кв. м,

павильона - 100 кв. м,

палатки - 6 кв. м.

Глава 8. Благоустройство территорий, на которых располагаются гаражи

14.8.1. Территория, на которой располагается гараж, должна иметь контейнеры для сбора мусора.

14.8.2. Запрещается слив топлива, масел и прочих нефтепродуктов, химических веществ на рельеф.

14.8.3. Благоустройство и содержание отведенной и прилегающей к гаражу территории осуществляются юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами гаражей.

Глава 9. Благоустройство специализированных площадок

14.9.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (3 - 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

14.9.2. Детские площадки размещаются на дворовых территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (площади, парках).

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустройстваются при отсутствии уклона рельефа.

Детские площадки, размещаемые на дворовых территориях не должны находиться ближе 10 метров от окон жилых и общественных зданий, строений, сооружений.

14.9.3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

14.9.4. Виды покрытия обустройстваются в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей, в соответствии с СП 42.13330.2011.

14.9.5. Детские площадки изолируются от проездов, разворотных площадок, стоянок автомобильного транспорта, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

14.9.6. При оборудовании детских площадок запрещаются:

- 1) асфальтирование (бетонирование) территории площадки без устройства мягких видов покрытия;
 - 2) организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.
- 14.9.7. Спортивные площадки оборудуются на дворовых и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений в соответствии с СП 42.13330.2011. В случае размещения спортивной площадки на дворовой территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 метров.
- 14.9.8. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование (бетонирование) спортивных площадок не допускается.
- 14.9.9. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра.
- 14.9.10. Содержание спортивных площадок осуществляется правообладателями спортивных сооружений. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.
- 14.9.11. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках и площадях.
- 14.9.12. Нормируемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (не менее одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.
- 14.9.13. Площадки для выгула животных (далее по тексту настоящего раздела - площадки) размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений.
- 14.9.14. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются от 20 до 60 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
- 14.9.15. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.
- 14.9.16. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
- 14.9.17. Забор (ограждение) площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

РАЗДЕЛ 3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Общие требования, предъявляемые к зеленому фонду

15.1. Зеленый фонд Соболевского сельского поселения представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в границах

Соболевского сельского поселения. К зеленым насаждениям относятся деревья, кустарники, газоны и естественная травянистая растительность.

15.2. Формирование и содержание зеленого фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озелененных территорий, их учет, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение землеустроительных работ, выполнение природоохранных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.

15.3. Все действия, связанные с изменением условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озелененным территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

15.4. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и содержание озелененных территорий распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания. Правообладатели озелененных территорий обеспечивают сохранность зеленых насаждений на своих территориях.

Статья 16. Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений

16.1. Аварийно опасные зеленые насаждения подлежат сносу либо обрезке. Прочие зеленые насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации).

16.2. Снос, обрезка и пересадка деревьев (за исключением зеленых насаждений, находящихся на отведенных территориях индивидуальных жилых домов) осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом (постановлением) Соболевского сельского поселения и при соблюдении условий настоящих Правил благоустройства.

Снос (пересадка) деревьев разрешается после:

- 1) оплаты восстановительной стоимости;
- 2) производства компенсационных посадок либо заключения договора на производство компенсационных посадок и выполнения всех видов работ по уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сноса);
- 3) пересадки зеленых насаждений либо заключения договора на пересадку зеленых насаждений и выполнения всех видов работ по уходу до полной их приживаемости (при осуществлении пересадки).

16.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям, повлекшее повреждение или гибель зеленых насаждений, виновные лица возмещают вред, причиненный зеленым насаждениям, в размере, исчисленном в соответствии с утвержденной Правительством Российской Федерации Методикой исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства.

16.4. К аварийно опасным относятся деревья:

- 1) утратившие свою механическую устойчивость;
- 2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий,
- 3) сухие,
- 4) усыхающие,
- 5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

16.5. Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, обязано в письменной форме уведомить администрацию Соболевского сельского

поселения о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений не позднее пяти календарных дней после окончания работ.

Статья 17. Требования, запреты и ограничения, связанные с использованием и охраной зеленых насаждений.

17.1. Градостроительная деятельность на территории Соболевского сельского поселения проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

17.2. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

17.3. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зеленых насаждений, расположенных на данных участках.

17.4. Не допускается загрязнение зеленых насаждений, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

17.5. На озелененных территориях запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- 7) устанавливать рекламные конструкции;
- 8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
- 9) производить без оформления разрешения снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность);
- 10) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников насаждений (озелененной территории);
- 11) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зеленые насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов;
- 13) уничтожать и повреждать зеленые насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озелененных участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязненный снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и выгуливать скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт);

14) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зеленые фигуры и иные малые архитектурные формы);

15) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в т.ч. ограждения, информационные щиты и указатели, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования.

Статья 18. Благоустройство территорий муниципальных парков и скверов

18.1. Муниципальные (находящиеся в муниципальной собственности) парки и скверы (за исключением особо охраняемых природных территорий) являются объектами зеленого фонда Соболевского сельского поселения, озелененными территориями общего пользования, предназначенными для рекреационного использования.

18.2. Ответственность за содержание муниципальных парков и скверов возлагается на их правообладателей.

18.3. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

18.4. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения. В пределах муниципальных парков, скверов запрещается:

- 1) отчуждение земельных участков;
- 2) сокращение площади озелененной территории;
- 3) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и не предназначенных для обеспечения его содержания;
- 4) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

а) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов, и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);

б) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и поверхностных сточных вод;

в) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера;

г) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

д) уничтожение и повреждение элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парковой мебели, контейнеров и контейнерных площадок для сбора отходов, урн, информационных аншлагов, указательных знаков, специального оборудования (в том числе элементов освещения) и другого имущества в парке, сквере.

Раздел 4. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 19. Содержание животных и птиц в Соболевском сельском поселении

19.1. Владельцам животных и птиц необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

19.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с

Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2./1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания животных до объектов жилой застройки.

19.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории муниципального образования без поводка и без сопровождающих лиц.

19.4. Выпас сельскохозяйственных животных может осуществляться только за пределами границ населенного пункта и под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

19.5. Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнения мест общего пользования, дворов, тротуаров и улиц.

Уборка экскрементов домашних животных в местах общего пользования производится немедленно хозяевами животных.

19.6. Запрещается выгуливать домашних животных на газонах, клумбах, детских и спортивных площадках, на территории детских учреждений и в иных местах общего пользования.

19.7. Запрещается на территории Соболевского сельского поселения:

1) выгул собак без поводка и намордника (кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула), а для собак мелких и декоративных пород - без поводка;

2) выгул собак на территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых площадок, спортивных площадок, рынков и кладбищ, газонах, парках, скверах.

19.8. Запрещается оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на дачных и огородных участках.

19.9. Владельцы домашних животных обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, детских площадок, дорожек и тротуаров, и иных мест общего пользования.

Статья 20. Требования к проведению массовых мероприятий и к местам массового отдыха граждан

20.1. Организаторы общественных и массовых мероприятий, народных гуляний на улицах, площадях, парках, иных объектах общего пользования обязаны установить мусорные урны (контейнеры), обеспечить их очистку, по окончании мероприятия обеспечить восстановление нарушенного благоустройства.

20.2. Не допускается размещение и эксплуатация аттракционов, организация и осуществление катания на лошадях:

1) в местах проведения массовых мероприятий без согласования с организаторами таких мероприятий;

2) в местах массового отдыха - без согласования с правообладателями соответствующих земельных участков.

Порядок согласования размещения и эксплуатации аттракционов, организации и осуществления катания на лошадях в местах проведения массовых мероприятий и местах массового отдыха устанавливается постановлением Администрации Соболевского сельского поселения.

Раздел 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. Контроль соблюдения требований настоящих Правил благоустройства

21.1. Контроль соблюдения требований настоящих Правил благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения осуществляется уполномоченными должностными лицами Администрации Соболевского сельского поселения и её органов в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края и муниципальными правовыми актами Соболевского сельского поселения.

21.2. Должностные лица Администрации Соболевского сельского поселения и её органов, уполномоченные на осуществление функций контроля, имеют право и обязаны:

1) посещать объекты благоустройства с целью проверки их состояния;

- 2) знакомиться с документацией, отражающей состояние объектов благоустройства независимо от их принадлежности;
- 3) регистрировать факты нарушения требований в сфере благоустройства;
- 4) требовать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей соблюдения их обязанностей в сфере благоустройства, выдавать соответствующие предписания об устранении выявленных нарушений, принимать иные меры по пресечению нарушений настоящих Правил благоустройства, а также по возмещению ущерба, причиненного объектам и субъектам благоустройства;
- 5) принимать участие в распространении информации по вопросам благоустройства.

21.3. Проверка соблюдения настоящих Правил благоустройства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

21.4. Лица, допустившие нарушения требований настоящих Правил благоустройства, привлекаются к административной ответственности, установленной законодательством Камчатского края.

Статья 22. Вступление в силу настоящего Решения

22.1. Настоящее Решение Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения» вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

22.2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу нормативный правовой акт Соболевского сельского поселения от 21.05.2012 № 152 «Правила благоустройства и содержания территории Соболевского сельского поселения».

Глава Соболевского сельского поселения



Ф.В.Кудряшов