

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**24 апреля 2017**  с. Соболево  **№ 181-р**

|  |
| --- |
| Об утверждении Инвестиционного паспорта  Соболевского муниципального района  Камчатского края |

В целях определения механизма формирования благоприятного инвестиционного климата и развития межрегиональных отношений и международных связей Соболевского муниципального района в приоритетных отраслях экономики, во исполнении подпункта 1.2. Плана мероприятий (дорожная карта) по внедрению на территории Соболевского муниципального района успешных практик, вошедших в Атлас муниципальных практик.

1.Утвердить Инвестиционный паспорт Соболевского муниципального района Камчатского края, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Управлению делами Администрации Соболевского муниципального района обнародовать настоящее распоряжение и разместить на официальном сайте Администрации Соболевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального обнародования(опубликования).

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Соболевского муниципального района В.И.Куркин

Приложение

к распоряжению администрации

Соболевского муниципального района

от 24**.04. 2017** г. №181-р

**Инвестиционный паспорт  
Соболевского муниципального**

**района**

Соболевский муниципальный район  
2017 год**Приветственное слово главы Соболевского муниципального района по отношению к потенциальным инвесторам.**

 Инвестиционный паспорт Соболевского муниципального района содержит экономическую характеристику района и информацию об инвестиционной деятельности. Соболевский район богат природными ресурсами. Экологически чистый природный комплекс, прибрежная полоса Охотского моря и большое количество рек создают условия для организации туристических маршрутов. Развитие охотничьего хозяйства может служить положительным фактором по привлечению туристов, увлекающихся охотой и рыболовством. Администрация района, предприятия и организации находящиеся на нашей территории открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами. В данном документе представлена не только информация по инвестиционным проектам и свободным индустриальным площадкам, но и нормативно-правовые акты регламентирующие инвестиционную деятельность в районе и справочная информация для инвесторов. Надеюсь, что предложенная информация позволит инвесторам найти перспективные объекты для приложения своего капитала и менеджерского таланта. В нашем районе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Добро пожаловать в Соболевский муниципальный район!

Общие сведения

Соболевский район административно-территориальная единица в составе Камчатского края, образован 1 апреля 1946 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР с целью разукрупнения Усть - Большерецкого района.

Район занимает обширную территорию западного побережья Камчатского края общей площадью 21,04 тыс.кв.км.

В состав Соболевского муниципального района входят 3 муниципальных образований:

* Соболевское сельское поселение;
* Устьевое сельское поселение;
* Крутогоровское сельское поселение;

а также 1 населенный пункт, расположенный на межселенной территории:

* поселок Ичинский.

# Статус и границы сельских поселений установлены Законом Камчатской области от 22 октября 2004 года № 224 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Соболевского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, сельского поселения".

«Схема территориального планирования Соболевского муниципального района Камчатского края» утверждена решением Думы Соболевского муниципального района №37 от 25.02.2011 года.

* 1. **История**

**Соболево** - село, административный центр.



Первое официальное историческое упоминание  о селе Соболево отмечено в 1875 году в труде великого русского путешественника и ученого С.П. Крашенниникова «Описание земли Камчатки»: Село существовало до 1700 года. На Гыг - реке проживал ительменский род тнумен . Село называлось Алгу. Алгу – одно из самых старинных сел Камчатки.

Оно славилось еще и тем, что здесь не признавали ничьей власти, ничьей силы. И когда русские казаки после заключения дружественного союза с верховным вождем - тойоном Камчатки Иваром Азидамом прибыли на Гыг-реку, их встретили здесь вооруженные, закаленные в боях алгунские воины. И разбойными, воровскими, прозвали казаки тогда эти места. Поэтому и Гыг-река стала с тех пор называться Воровской и село с 1701 года более двух  веков  носило имя Воровское. В 1914 с.Воровское переименовали в честь последнего губернатора Камчатки Мономахова. Но недолго существовало оно на карте Камчатки. В 1918 его переименовали, на этот раз в Соболево.

Село Соболево находится в 255 км к югу - востоку от краевого центра Петропавловска-Камчатского и расположен на западном побережье Камчатки .

Общая площадь земель Соболевского сельского поселения составляет 3289,4 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2016г. составляет 1 686 человека.

**Устьевое** **село**- территория села начала осваиваться в начале 50-х годов 20 века, на которой располагались рыбодобывающие базы с небольшим населением, сезонного характера.

Село получило название – Устьевое, т.к. располагается в бассейне лимана, соединяющегося с устьем реки Воровская впадающей в Охотское море, оно отдалено от районного центра и других населенных пунктов района окружающими его реками и лиманами, с ноября 1987 года установлено автомобильное сообщение с с. Соболево. Общая площадь земель Устьевого сельского поселения составляет 395,4 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 376 человек.



Расстояние от административного центра поселения до г. Петропавловска-Камчатского воздушным путем 250 км., расстояние до районного центра с.Соболево составляет 20 км.

**Крутогоровский поселок** - в 20-е годы сезонные лососевые рыбалки были реорганизованы в Крутогоровский рыбокомбинат с центральной базой в селе Крутогорово. В 1960 годах было укрупнение сельских поселений, в итоге слияния сельских Советов (Облуковинский, Колпаковский С/Совет № 2) появился Крутогоровский Сельский Совет № 1. В 1993 году после упразднения Сельских Советов произошло переименование в Административно - территориальное объединение – Администрацию п. Крутогоровский. В 2004 году Администрация поселка Крутогоровский была реорганизована в Крутогоровское сельское поселение.



Расстояние от административного центра поселения до г. Петропавловска-Камчатского воздушным путем 300 км. Расстояние от административного центра поселения до административного центра муниципального района 105 км.

Общая площадь земель Крутогоровского сельского поселения составляет 798,4 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 385 человек.

***Ичинский* *поселок*** - расположен на межселенной территории на расстоянии от поселка до г. Петропавловска-Камчатского воздушным путем 300 км. Расстояние от административного центра поселения до административного центра муниципального района 192 км. Численность населения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 37 человек.

Территория Соболевского муниципального района обслуживается авиатранспортом ФГУП «Петропавловск-Камчатское авиационное предприятие».

В 24-х километрах восточнее от административного центра муниципального района с. Соболево проходит инфраструктурный коридор в виде технологического проезда по обслуживанию линии газопровода, идущий от газовых месторождений к населенным пунктам Крутогоровский, Соболево и к границе с Усть-Большерецким районом по которому происходит сообщение между Соболевским района и г. Петропавловск - Камчатский. Данный проезд обслуживается предприятием ООО «Газпром Трансгаз Томск». Расстояние от краевого центра г.Петропавловска – Камчатского до районного центра с.Соболево через технологический проезд составляет 400 км.

**1.2. Географическое положение**



Соболевский район Камчатского края расположен на западном побережье Охотского моря и граничит на севере с Тигильским районом, северо-востоке с Быстринским районом, на востоке с Мильковским районом, на юге-востоке – с Елизовским районом, на юге с Усть-Большерецким районом.

Территория района имеет разнообразный рельеф, с преобладанием низкогорий с абсолютными высотами 20-200 м. на западе района и гористой местности с высотами до 1500 м на востоке. Топографически территория района делится на заболоченную равнинную часть долин рек Ича, Крутогорова, Колпакова, Большая Воровская, Коль, в западной части района и сильнорасчленный Срединный и Малкинский хребты в восточной части района, где находится высшая точка района - вулкан Хангар (высота - 1976 м., местоположение – Срединный хребет). Район в значительной степени залесен, особенно западной и центральной части.

Основная часть территории района расположена в пределах Западно-Камчатской низменности. Открытые тундровые участки чередуются с лесными массивами, в которых преобладает каменная береза. Для животного мира характерны соболь, лиса, выдра, норка, бурый медведь, в горных районах -снежный баран. Одно из основных естественных богатств района - нерестилища рыбы лососевых пород, таких как чавыча, кижуч,  речная     нерка,  кета,  горбуша, а также микижа, голец, кунжа. Кроме того, в Соболевском районе, одни из немногих на Камчатке, нерестилища семги, занесенной в Красную книгу.

На территории Соболевского района протекают такие, сравнительно крупные, реки, как Ича, Облуковина,  Крутогорова,  Колпакова,  Большая Воровская,  Коль.

На территории района расположены два  лососевых заказника «Облуковинский» и «Река Коль».

Климат района можно охарактеризовать как морской холодный. Лето влажное и прохладное. Зима продолжительная — от 4,5 до 6,5 месяцев, со средней температурой около минус 10 °С. Для зимы характерны метели. Лето длится от 2 до 4 месяцев: прохладное, с температурой 8–9 °С. Часты туманы, большая облачность, высокая влажность. Осадков за год выпадает от 300 до 500 мм.

**1.3. Природно-ресурсный потенциал**

Соболевский район обладает огромным потенциалом освоения полезных ископаемых. Интерес для промышленного освоения представляют многочисленные месторождения и проявления горючих полезных ископаемых.

В западной части Соболевского района выявлены месторождения и проявления нефти, горючего газа и конденсата, каменного и бурого угля, торфа.

Общие извлекаемые прогнозные ресурсы углеводородов, подсчитанные для территории Соболевского района, составляют по категориям С3+Д1+Д2 - 236 млн. т, в том числе по категориям (млн.т): С3 - 27.1, Д1 - 57.5, Д2 - 151.9 млн.т. В отношении углеводородного сырья следует отметить высокие перспективы на нефть и газ прилегающего к Соболевскому району шельфа Охотского моря, протягивающегося вдоль данного административного образования на расстояние 260 км.

На территории района расположены следующие газоконденсатные месторождения:

* Средне-Кунжикское (Свободный газ АВС1-0,723 млрд. куб.м,С2-0,075 млрд. куб.м, конденсат АВС1-0,021 млн.т, С2-0,002 млн.т);
* Кшукское (Свободный газ ABC1 – 3,399 млрд.куб.м, С2-0,78 млрд. куб.м,

конденсат АВС1 - 0,027млн. т, С2 - 0,016 млн. т);

* Нижне-Квакчикское (Свободный газ АВС1– 10,25 млрд.куб.м, конденсат АВС1 - 0,425 млн.т );
* Северо-Колпаковское (Свободный газ АВС1-1,563 млрд. куб. м, С2-5,778млрд.куб.м, конденсат АВС1-0,046млн. т,С2-0,177млн. т).

Месторождение Кшукское было запущено в опытно-промышленную эксплуатацию в 1999 году. Природный газ в объеме 9 млн. куб. м в год подается в поселки Соболево и Устьевое. На местрождении Нижне-Квакчикское первая эксплуатационная скважина введена в действие в июле 2009 года. Ввод месторождения в промышленную эксплуатацию запланирован на октябрь 2010 года.

Месторождения нефти на территории Соболевского района отсутствуют. В северной части Колпаковского перспективного нефтегазоносного района известны два проявления нефти и горючего газа - Половинное и Вейберовское, которые относятся к Приохотско-Кшукской перспективно нефтегазоносной зоне. Обоим проявлениям сопутствуют проявления термоминеральных вод и бурого угля.

Горючий газ на территории района представлен 23 проявлениями. Содержание метана в газе всех проявлений и месторождений составляет более 68% и достигает 98.62% на Кшукском месторождении.

Вся западная часть территории Соболевского района входит в состав За­падно-Камчатской угленосной провинции. На территории района выявлено крупнейшее на Камчатке месторождение каменного угля – Крутогоровское. Месторождение находится в 70 км от берега Охотского моря, в 60 и 90 км к 3-ЮЗ от пос. Крутогоровский и с. Соболево.

В районе месторождения выявлены 20 угольных пластов, глубина залегания которых составляет - от 0 до 295м. По сложности строения месторождение относится к третьей группе. Угли каменные, марки Д. Влажность угля 3.4-4.9%, зольность 27-36.7%, теплота сго­рания 29.88-32.18 мдж/кг. Уголь содержит германий в количестве 0.001-0.01%. Утверждённые балансовые запасы на 1.01.03г. составляют по категории А+В+С1 - 96429 тыс. т, С2 - 162165 тыс.т.

На территории района имеются также два проявления каменного угля в коренных выходах на поверхности - р. Ския и Сидминское Пласты каменных углей отмечены в скважинах Кшукского месторождения газа и конденсата. В скважинах и коренных выходах на поверхности установлены 18 проявлений бурого угля. Все они довольно равномерно распределены по площади Соболевского района.

Также на территории района представлены оптические полезные ископаемые в виде пьезооптического кварца Чимстина, расположенного в верховьях р.Пымта. Кварцевые жилы развиты на двух участках. На первом участке, при выходе полупрозрачно­го и прозрачного кварца в среднем 60%, прогнозные ресурсы категории Р2 -2945.5т. На втором участке, при выходе сортового кварца 100%. прогнозные ре­сурсы Р 2- 474837.6т. Кварц является сырьем для производства пьезооптическо­го стекла.

Драгоценные и поделочные камни представлены проявлением агата р. Удова. Строительные материалы представлены месторождениями глин и песчано-гравийной смеси.

В земельном фонде Соболевского района подавляющий процент территории занимают земли лесного фонда.

В водах Охотского моря представлены многочисленные виды промысловых рыб, моллюсков и ракообразных. Пресноводная ихтиофауна представлена микижей (пресноводная форма семги); кунджой, гольцом речным. В реки Соболевского района заходят на нерест 6 видов тихоокеанских лососей:

* Горбуша
* Кета,
* Нерка
* Чавыча,
* Кижуч
* Сима

На территории района нерестится благородный лосось, или семга, который занесен в Красную книгу РСФСР.

В море можно встретить кита и сивуча, в горах - северного оленя и горного снежного барана, в лесах — соболя, лисицу - огневку, медведя, горностая и зайца, глухаря, куропатку, в реках - выдру, ондатру, а также: гуся, утку, кулика.

С наших мест не улетают на зимовку лебеди и некоторые виды уток. Над просторами тундры парят белоплечий и белокрылый орланы, камчатский беркут, занесенные в Красную книгу.

**1.4. Демографическая ситуация**

Общая численность населения района по состоянию на 1 января 2016 года составила 2484 человека, из них мужчин - 1322 , женщин - 1162 . Численность населения трудоспособного возраста - 1512 человек, старше трудоспособного возраста - 574 человек . Ежегодное сокращение численности жителей в районе вызвано естественной и миграционной убылью населения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.изм.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** |
| Численность постоянного населения, в том числе: | чел. | 2 619 | 2 584 | 2 538 | 2 523 |
| с. Соболево | чел. | 1 783 | 1 775 | 1 737 | 1 721 |
| с.Устьевое | чел. | 385 | 0,373 | 370 | 384 |
| п.Крутогоровский | чел. | 390 | 381 | 378 | 375 |
| п. Ичинский | чел. | 61 | 56 | 50 | 43 |
| Численность детей, в том числе: | чел. | 514 | 503 | 449 | 459 |
| от 0 до 6 лет | чел. | 204 | 186 | 150 | 147 |
| от 7 до 17 лет | чел. | 310 | 317 | 299 | 312 |
| Родилось | чел. | 24 | 21 |  | 24 |
| Умерло | чел. | 33 | 30 |  | 28 |

В Соболевском муниципальном районе на 01.01.2016 года проживающих представителей коренных малочисленных народов составило 376 человек, или 15% от всего населения района, из них ительменов – 64 человека, камчадалов -238 человек, коряки – 3 человека.

Система расселения и жизненный уклад коренных малочисленных народов проживающих в Соболевском районе является естественной и приемлемой для традиционного образа жизни.

1.5. Уровень жизни населения

Несомненным результатом социально - экономического развития района является рост жизненного уровня населения. Основным источником реальных доходов работающего населения является заработная плата.

В целом по Соболевскому муниципальному району в 2015 году произошло увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы без выплат социального характера на 108,7 % по сравнению с 2014 г.

По учреждениям бюджетной сферы за 2015 год заработная плата составила 73648,2 руб., что соответствует росту на 8,7 % по отношению к 2014 году.

В муниципальных учреждениях бюджетной сферы в 2015 году произошел рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по сравнению с 2014 годом:

- в сфере образования – 48584,8 руб. в 2015 году, 44208,2 руб. в 2014 году (109,9%);

- в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг – 64254,95 руб. в 2015 году, 54778,3 руб. в 2014 году.

Среднегодовая величина прожиточного минимума в 2015 году в Соболевском муниципальном районе в среднем на душу населения составила 15 428 рублей, не изменившись по отношению к 2014 года, для трудоспособного населения – 15 983 рублей (100 %), для пенсионеров – 12 420 рублей (100 %), для детей – 16 337 рублей (100 %).

Численность трудовых ресурсов в Соболевском муниципальном районе в 2015 году составила 1580 человека, по отношению к 2014 году произошло уменьшение численности на 98 человек. В целом, численность экономически активного населения составила 62,6 % от общей численности постоянного населения.

Численность официально зарегистрированных безработных в среднем за 2014 год составила 71 человек, в 2015 году 73 человек.

Уровень регистрируемой безработицы в Соболевском муниципальном районе составил на конец 2015 года - 4,6% (на 0,2 % больше по сравнению 2014 годом).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | Численность безработных | Уровень безработицы  % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Соболевский район | 1579 | 73 | 4,6 |
| с. Соболево | 1071 | 37 | 3,5 |
| пос. Крутогоровский | 214 | 12 | 5,5 |
| с. Устьевое | 256 | 23 | 8,9 |
| пос. Ичинский | 38 | 1 | 2,0 |

1.6. Экономика и финансы

Главной задачей развития Соболевского муниципального района является обеспечение экономической и социальной стабильности, направленной на повышение уровня жизни населения района.

К развитию Соболевского района администрация применяет комплексный подход, направленный на обеспечение строительства инфраструктурных объектов, создающий базу для развития, обрабатывающих производств, торговли, социально-экономической сферы. Основными направлениями развития района являются:

- создание базовой инфраструктуры промышленных инвестиционных площадок района, для повышения инвестиционной привлекательности;

- модернизация портопунктов и аэропортов местных воздушных линий;

- проектирование, строительство и реконструкция автодорог с асфальтобетонным покрытием местного и регионального значения;

- проектирование и строительство инженерных комплексов (строительство водопровода, полигона ТБО, завода по переработке ЖБО);

- развитие традиционной хозяйственной деятельности КМНС.

- развитие малого и среднего предпринимательства.

-развитие жилищно - коммунального комплекса;

-развитие туризма.

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю (далее - Камчатстат), число хозяйствующих субъектов по Соболевскому муниципальному району по состоянию на 01.01.2016 составило 116 единиц, в том числе по формам собственности:

* государственная, включая муниципальную - 40 единиц;
* частная - 70 единиц;
* другие виды собственности - 6 единица.

Число индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию в органах федеральной налоговой службы составило 51 единица.

Инвестиции в основной капитал предприятий и организаций Соболевского муниципального района за 2015 год составили 121,01 млн. рублей.

Основные экономические показатели Соболевского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | По годам | | | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (в действующих ценах) | млн.руб. | 1,26 | 0,83 | 0,77 | 1,38 |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (в действующих ценах) | млн.руб | 2338,99 | 1661,6 | 1425,97 | 1796,56 |
| Сальдированный финансовый результат (прибыль(+), минус (-)) деятельности организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства | млн.руб. | 365,4 | -248,7 | -339,6 | 237,1 |
| Удельный вес прибыльных организаций в процентах от общего числа | % | 73,3 | 64,3 | 66,7 | 80,0 |
| Среднесписочная численность работников по организациям, не являющимся субъектами малого предпринимательства | чел. | 1117 | 1150 | 1150 | 1106 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) по организациям, не являющимся субъектами малого предпринимательства | руб. | 60026,2 | 65404,0 | 71139,2 | 75196,0 |
| Инвестиции в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства | млн.руб. | 81,645 | 56,501 | 370,981 | 121,008 |

**Финансовая инфраструктура:**

Кредитные организации, работающие на территории Соболевского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Руководитель | Телефон |
| Дополнительный офис 8556/0120 Сбербанка России | с.Соболево, ул.Советская, 25 | Экрот Н. | (41536) 32- |

**Тарифы**

Лизинговых и аудиторских компаний в районе нет.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | Наименование предприятия, оказывающего коммунальные услуги | Вид коммунальной услуги | Размер тарифа на 2016 год (руб.) |
| 1 | Соболевское  сельское поселение | ООО Стимул | теплоснабжение, за 1 Гкал | 4631,28 |
| АО ЮЭСК | электроснабжение, за 1 Квт/ч | 8,174 |
|  |
|  | газ, за 1 м.куб. | 8,772 |
| 2 | Устьевое  сельское поселение | АО Корякэнерго | водоснабжение, за 1 куб.м. | 215,77 |
| АО Корякэнерго | теплоснабжение, за 1 Гкал | 16759,25 |
| АО ЮЭСК | электроснабжение, за 1 Квт/ч | 8,174 |
| 3 | Крутогоровское  сельское поселение | АО Корякэнерго | водоснабжение, за 1 куб.м. | 244,86 |
| АО Корякэнерго | теплоснабжение, за 1 Гкал | 11454,24 |
| АО Корякэнерго | электроснабжение, за 1 Квт/ч | 8,174 |
| 4 | поселок Ичинский | АО Корякэнерго | электроснабжение, за 1 Квт/ч | 8,174 |

**1.7. Малое и среднее предпринимательство.**

Основным приоритетным направлением, предпринимательской деятельности на территории района, освоенным в лучшей степени, является розничная торговля.

На территории Соболевского района по состоянию на 01.01.2016 года зарегистрировано 47 индивидуальных предпринимателя и 54 малых и средних предприятия, из них 24 организации заняты в рыбодобывающей отросли

На протяжении ряда лет Администрация Соболевского муниципального района в рамках реализации муниципальных программ и подпрограмм «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» оказывает муниципальную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства района (далее - СМСП).

В рамках данных программ ежегодно предусматриваются следующие формы муниципальной и государственной поддержки СМСП:

- консультационная поддержка СМСП;

- имущественная поддержка СМСП;

- финансовая поддержка СМСП (представление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса и предоставление грантов субъектам малого и среднего предпринимательства на развитие собственного бизнеса).

За 2015 год оборот крупных и средних предприятий составил 3020,5 млн. руб. на 145,5% больше чем в 2014 году.

В настоящее время в Соболевском районе основной деятельностью является рыбодобывающая промышленность. Основными рыбопромышленными предприятием района являются: ООО «Витязь-Авто», ОАО "Колхоз Октябрь", ООО "Кристалл", ООО "Скит", ООО "Камбер", ООО "РК Крутогоровское", ООО "Западный берег", ООО "Заря", ООО "Камчатморепродукт", ООО "Ича-Фиш" за которыми закреплены рыболовные участки. Предприятия имеют собственные базы переработки, позволяющие обработать добытое сырье самостоятельно.

Оборот по предприятиям обрабатывающего производства за 2015 год составил 366,68 млн.руб. что в 1,8 р. больше уровня 2014 года.

Рост промышленного производства вызвано ростом производства пищевых продуктов, основу которого составляет рыбоперерабатывающая промышленность, что обусловлено увеличением объемов выловов водных биологических ресурсов на 6,2 % в отчетном году. Увеличение показателя вылова обусловлено, прежде всего, результатами «лососевой» путины, увеличен объем вылова тихоокеанских лососей.

***Добыча полезных ископаемых*** обеспечена добычей природного газа в 2015 году на 126 % к уровню 2014 года (в связи с выходом на проектную мощность магистрального газопровода Соболево – Петропавловск-Камчатский). Наиболее крупными добывающим предприятиям является ОАО «Камчатгазпром» (добыча природного газа).

Предприятиями, осуществляющими ***добычу полезных ископаемых***, в 2015 году отгружено продукции на 1796,56 млн. рублей или 126 % к уровню 2014 года в действующих ценах, по оценке в 2016 года объем вырастет до 2200,79 млн. руб. По виду экономической деятельности ***«Добыча полезных ископаемых»*** запланировано дальнейшее развитие производства***.***

Сельское хозяйство Соболевского муниципального района представлено личными подсобными хозяйствами и крестьянскими фермерскими хозяйствами, в которых содержатся сельскохозяйственные животные только для личного потребления.

Существуют реальные трудности в развитии сельскохозяйственного животноводства и растениеводства, связанные с географическим положением района и суровыми климатическими условиями.

С целью поддержки крестьянских фермерских хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства на территории Соболевского муниципального района предоставляются субсидии.

**1.8. Инженерная инфраструктура**

1. Водоснабжение

Из четырех сельских поселений района только п.Крутогоровский и с.Устьевое имеет централизованную систему водоснабжения, вода подается населению круглосуточно без водоподготовки. В с.Соболево и п.Ичинский источниками водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей служат как поверхностные, так и подземные воды, источники водоснабжения выполнены из шахтных и трубных колодцев, и индивидуальных скважин.

1. Водоотведение

На территории Соболевского района отсутствуют централизованная система канализации, нет канализационных очистных сооружений. Канализационная система представлена большим количеством выгребов и локальных септиков. Сельскими поселениями совместно с районом ежегодно проводятся посильные мероприятия по ремонту существующих систем канализации, строятся новые септики, ремонтируются канализационные общедомовые сети. Но данных мероприятий недостаточно и вопрос по проведению текущих и капитальных ремонтов существующих систем канализации остается открытым.

В каждое сельское поселение приобретены вакуумные машины, что позволило в какой-то степени решить проблему своевременной откачки и вывоза жидких бытовых отходов.

1. Теплоснабжение

В Соболевском районе в настоящее время работает 11 котельных, обслуживающих жилье и социальную сферу. В с.Соболево все котельные работают на газовом топливе, теплоснабжающая организация ООО «Стимул». В с.Устьевое котельные работают на дизельном топливе, п.Крутогоровский теплоснабжение обеспечивают котельные работающие на газообразном и на дизельном топливе.

Услуги по теплоснабжению в населенных пунктах с.Устьевое. п.Крутоговский. п.Ичинский осуществляетт АО.»Корякэнерго»

Общая протяженность тепловых сетей Соболевского района составляет 10,65 км.

Централизованная система теплоснабжения в п.Ичинский отсутсвует.

1. Электроснабжение

Электроснабжение в селах Соболево и Устьевое обеспечивается газодизельной электростанцией ГДЭС-7 мощностью 4,3 МВт компании АО «Южные электрические сети Камчатки». Электроснабжение п.Крутогоровский обеспечивается газодизельной электростанцией ГДЭС-21, которая обслуживается АО «Корякэнерго». В поселке Ичинский услуги по электроснабжению оказывает АО «Корякэнерго».

1. Газоснабжение

На территории Соболевского района в настоящее время централизованная система газоснабжения населения осуществляется только в селе Соболево. Жителями с.Соболево газ используется для обогрева помещения и приготовления пищи. Поставку газа потребителям осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток». Ремонтно-эксплуатационные работы связные с газоснабжением осуществляет Соболевский ремонтно-эксплуатационный участок ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток», расположенный по адресу: с.Соболево, ул.Комсомольская, д.66, телефон диспетчера – 04. В остальных населенных пунктах района централизованное газоснабжение отсутствует.

**1.9. Связи и телекоммуникации**

На территории Соболевского муниципального района, услуги связи представлены компанией ПАО «Ростелеком» - это услуги по системам электросвязи, IP-TV, сотовой связи.

Число стационарных телефонных аппаратов сети общего пользования не снижается и этот показатель составляет около 600 абонентов.

На территории района продолжают действовать 4 компании сотовой связи: Мегафон, МТС, Билайн, Теле-2. Конкуренция компаний сотовой связи между собой предоставляет населению больший выбор услуг и тарифных планов сотовой связи.

Продолжается тенденция снижения радиотрансляционных точек, что связано с применением новых технологий в системе проводного вещания.

Телевизионным вещанием охвачено все население Соболевского муниципального района.

Почтовую связь обеспечивают отделения ФГУП «Почта России».

**1.10.Транспортная инфраструктура**

Протяженность автомобильных дорог общего пользования по району составляет 55,3 км. На территории Соболевского сельского поселении имеется автозаправочная станция (АЗС) на которой предоставляется следующее топливное сырье: бензин 80А; бензин 92А; дизельное топливо.

Грузовые перевозки и пассажирские перевозки осуществляются транспортными компаниями и индивидуальными предпринимателями. Транспортное сообщение между поселениями района и краевым центром осуществляется круглогодично по технологическому проезду магистрального газопровода, обслуживание которого осуществляет ООО «Газпром Трансгаз Томск». Разрешение на передвижение по технологическому проезду магистрального газопроводы выдается по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная,63.

**1.11. Социальная сфера**

На территории Соболевского муниципального района функционируют 3 дошкольных образовательных учреждения (далее - ДОУ): МДОКУ «Детский сад «Солнышко»», МДОКУ «Детский сад «Чайка»», МДОКУ «Детский сад «Ромашка»». В ДОУ работает 15 педагогических работников. В рамках выездных курсов все педагогические работники и младшие воспитатели прошли курсы повышения квалификации по теме «Деятельность педагогических работников в условиях введения ФГОС ДО». Доля детей дошкольного возраста , охваченных дошкольным образованием в 2016 составила 77,9% от детей в возрасте от 0 до 7 лет проживающих на территории района. Очередь в детские сады отсутствует, все дети, желающие посещать детский сад обеспечены местами.

Воспитанники и педагоги ДОУ и ОУ принимают активное участие в различных районных, краевых и федеральных конкурсах педагогического мастерства и творческих возможностей детей, занимают в них призовые места.

Все ДОУ успешно внедряют федеральный образовательный стандарт дошкольного образования.

Школьная инфраструктура Соболевского муниципального района представлена 3 образовательными организациями в статусе самостоятельных юридических лиц: МОКУ «Соболевская средняя школа», МОКУ «Устьевая школа основного общего образования», МОКУ «Крутогоровская школа основного общего образования», на базе которых реализуются основные образовательные программы среднего (полного) общего образования, 1 начального общего образования. В общеобразовательных учреждениях района работают 35 педагогических работника. Педагогические работники постоянно проходят курсы повышения квалификации как в очной так и дистанционных формах. В 2016 году курсовую подготовку с учетом новых ФГОС прошли 16 педагогических работников общеобразовательных учреждений, из них 2 педагога начальных классов и 14 педагогов общеобразовательных дисциплин.

Все образовательные учреждения района на 100% укомплектованы учебниками.

В Соболевском районе функционируют 2 учреждения дополнительного образования детей: МКОУДО «Центр внешкольной работы «Ровесник»» и МКУДО «Детская музыкальная школа с.Соболево».

МКОУДО «Центр внешкольной работы «Ровесник»» посещает 173 ребенка. Обучение ведется по дополнительным общеразвивающим программам по 6 направленностям: художественная, техническая, физкультурно-спортивная, естественно-научная, туристско-краеведческая, социально-педагогическая. Учреждение организовало содержательный досуг детей в свободное от учебы время.

В МКУДО «Детская музыкальная школа с.Соболево» обучается 30 детей. В учреждении реализуются образовательные программы дополнительного образования детей, дополнительные предпрофессиональные программы, общеразвивающие дополнительные программы в области музыкального искусства.

В период летних и осенних каникул на базе общеобразовательных учреждений организовываются оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей.

Одним из основных направлений развития сферы физкультуры и спорта в Соболевском районе это обеспечение спортивным инвентарем и оборудованием общеобразовательных и детско-юношеских спортивных школ, создание условий для физического и спортивного совершенствования, укрепление материально-технической базы массового спорта и создание спортивной инфраструктуры. Для обеспечения условий физического и спортивного совершенствования граждан для создание спортивной инфраструктуры в шаговой доступности от мест проживания и учебы планируется привлечение инвестиций в основной капитал из внебюджетных источников финансирования на реализацию проекта по устройству освещенной лыжной трассы протяженностью около 1 км.

В каждом муниципальном образовании района действует библиотека, поэтому в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, уровень фактической обеспеченности в библиотеках по Соболевскому району составляет 100%.

На территории Соболевского района осуществляют свою деятельность 3 учреждения клубного типа, в Соболевском сельском поселении - МКУК «Культурно-досуговый центр «Родник», в Устьевом сельском поселении - МКУК «Культурно-досуговый центр «Прибой», в Крутогоровском сельском поселении - мкук «Центр досуга п.Крутогоровский».

В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 № 1683-р, уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности в 2016 году составил 100%.

На территории Соболевского района в с.Соболево расположен 1 Краеведческий музей, который соответствует всем стандартам. В числе основных фондов музея находятся предметы по следующим видам: - живопись; - графика; -скульптуры; - предметы прикладного искусства, быта и этнографии; - предметы нумизматики; - редкие книги; – предметы минералогической коллекции и др. За 2016 год МКУК «Соболевский районный историко-краеведческий музей» посетило 2 374 человека, организовано и проведено: 31 выставка, 44 массовых мероприятий.

В музее зарегистрировано 511 единица музейных предмета, из них экспонировалось в течение 2016 года - 500 экземпляров, предметов научно - вспомогательного фонда - 4813 единиц.

В Соболевском районе медицинское обслуживание населения обеспечивается: ГБУЗ КК «Соболевская районная больница». В которой работают высококвалифицированные специалисты.

Данное медицинские учреждения ориентировано на результат и применяет стандарты оказания медицинской помощи согласно Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Камчатского края.

***Туризм***

В Соболевском районе получила свое развитие спортивная рыбалка. Объектами спортивного рыболовства является чавыча, кижуч, микижа, хариус и голец.

Практически все основные реки Соболевского района пользуются спросом как у российских туристов- рыболовов так и у иностранных.

Перспективными видами туризма являются: экологический туризм, научный туризм (орнитология, ботаника, зоология), рыболовные туры (как летний, так и зимний), экстремальные виды туризма, охотничьи туры. Участников туров ждет первозданная природа Соболевского района со своей необычной флорой и фауной.

В селе Соболево имеются организации предоставляющие гостиничные услуги, это:

- Гостевой дом «АМТО», с.Соболево, ул.Набережная,д.33, тел.89245850036;

- «Сельский Домик», с.Соболево, ул.Энергетиков, д.16, кв.2, тел.89622154287, стационарный тел. 8(41536) 32-094.

* 1. **Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

Имеется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных комплексом сложных гидрометеорологических явлений: сильные ветра, сильные осадки, налипание мокрого снега на провода, гололедные явления, опасные гидрологические явления. Естественными причинами возникновения их являются: выпадение затяжных дождей и ливней, интенсивное снеготаяние во время оттепелей. В период выпадения обильных осадков наиболее вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций связанных с поднятием уровней воды в реках в весенне - осенний период.

1. **Конкурентные преимущества (основные направления и приоритеты развития Соболевского муниципального района, цели)**

Основными конкурентными преимуществами Соболевского района можно назвать:

- выгодное географическое положение;

- высокий природно - ресурсный потенциал;

- наличие системы поддержки предпринимательства (выдача субсидий на возмещение части затрат; предоставление грантов, субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, начинающим предпринимателям; работа консультационных пунктов для СМСП);

- наличие свободных земельных участков.

По данным государственного учета земель земельный фонд Соболевского муниципального района на 1 января 2016 года составил 2017,6 тыс.гектаров.

Более двух третей – 1934,176 тыс. га или 95,9 % от площади района составляют земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения – 11,2 тыс. га.

В рамках реализации Федерального Закона от 02.05.2016 № 119 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», позволяет любому гражданину России единожды бесплатно получить 1 га на Дальнем Востоке под жилое строительство, фермерское хозяйство или предпринимательскую деятельность. Право на «дальневосточный гектар» с 1 февраля 2017 года возникает для всех граждан России.

В перспективе реализация данного закона позволит значительно расширить направления сельскохозяйственной отрасли, а также повлияет на увеличение миграционного потока в районе.

На территории района имеются обширные болота, которые являются ядром экологического каркаса, где осуществляется воспроизводство охотничьей дичи.

Рыбные ресурсы района сосредоточены, в основном, в пределах территорий водного фонда.

Наиболее вероятным сценарием использования естественной фауны является создание сети охотничьих и рыболовных баз с сопутствующей инфраструктурой для организации охоты и рыбалки на коммерческой основе.

Новый импульс развитию туристической деятельности на территории Соболевского района даст реализация такого проекта как строительство этнографической деревни в с.Соболево. Этно-деревня расскажет и покажет посетителям о традициях и быте коренных народов. Также на территории этно-деревни разместится площадка для проведения концертов и массовых гуляний.

Для обеспечения устойчивого роста качества предоставляемых образовательных услуг планируется строительство общеобразовательной школы на 250 мест и детского сада на 150 мест в с.Соболево.

Ежегодно администрацией Соболевского муниципального района оказывается финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства. Предоставляются гранты на развитие животноводства, на развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, на развитие растениеводства, на создание собственного бизнеса начинающим субъектам малого предпринимательства и предоставление грантов субъектам малого и среднего предпринимательства на развитие собственного бизнеса.

Так же на территории Соболевского района имеются следующие неиспользуемые земельные участки, пригодные для строительства производственных помещений, развития сельского хозяйства, в целях последующего предложения инвесторам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** | **Территориальная зона** |
| 1 | Край Камчатский,р-н Соболевский, с.Соболево, ул.Строительная | 3948 | Ж/1 |
| 2 | Край Камчатский,р-н Соболевский, с.Соболево, ул.Советская | 1426 | Ж/1 |
| 3 | Край Камчатский,р-н Соболевский, с.Соболево, ул.Энергетиков | 2760 | Ж/1 |
| 4 | Край Камчатский,р-н Соболевский, с.Соболев | 19200 | СХ-П |
| 5 | Край Камчатский,р-н Соболевский, с.Соболево | 12000 | Ж/1 |

1. **Инвестиционные предложения Соболевского муниципального района(паспорта инвестиционных проектов)**

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство детского сада в с.Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство детского сада в с.Соболево Цель идеи – развитие системы образования |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2016 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край, Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 3 года   1. й этап(1 год) - проектные работы 2. й этап(3 года) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Газ. водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | детский сад на 150 мест |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 402,13 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 402,13 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство средней школы в с.Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство средней школы в с.Соболево. Цель идеи – развитие системы образования |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2016 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 4 года   1. й этап(1 год) - проектные работы 2. й этап(3 года) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | школа на 280-300 мест |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево и с.Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 482,6 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 482,6 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство полигона твердых бытовых отходов для с.Устьевое

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство полигона твердых бытовых отходов для с.Устьевое. Цель идеи – улучшение экологической обстановки в Соболевском районе. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.25 Производство прочих строительных работ |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2017 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Устьевое |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1. года   1-й этап(3 года) - строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно-коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Полигон расчитан на 1500 м³ ТБО в год со средней плотностью 0,20 т/м³. Проектная вместимость 19083 м³ |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево и с.Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Проектная документация разработана, проводится государственная и экологическая экспертиза |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 167,58 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 167,58 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство объекта «Водоснабжение с.Соболево на территории Соболевского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство объекта «Водоснабжение с.Соболево на территории Соболевского муниципального района. Цель идеи – улучшение условий жизни населения с.Соболево, улучшение санитарно- эпидемиологической обстановки. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.4 Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович, зам.главы администрации Соболевского муниципального района, (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край, Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 4 года   1. й этап(4 года) - строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Протяженность сетей водоснабжения — 14000 метров.  2.Устройство павильонов над 3-мя артезианскими скважинами.  3.Установка водонапорной башни. |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево Промышленные предприятия Учреждения, организации Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Проектная документация разработана находится на государственной экспертизе. |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 456,799 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 456,799 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Капитальный ремонт автомобильных дорог с.Соболево Соболевского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | реконструкция автомобильных дорог с.Соболево Соболевского муниципального района. Цель идеи – увеличение протяженности дорог с твердым покрытием. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.23.1 Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно посадочных полос аэродромов |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович, зам.главы администра1 ши Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57. mailto: KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2 года   1. й этап(1 год) - проектные работы(проведение экспертизы) 2. й этап(2 года) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта |  |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Протяженность реконструируемых дорог 7,714 км, дорожная одежда – асфальто-бетон |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево Промышленные предприятия Учреждения, организации Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 250,0 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 250,0 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство модульной станции физико-химической очистки сточных вод в с.Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство модульной станции физико-химической очистки сточных вод в с.Соболево. Цель идеи – улучшение экологической обстановки в Соболевском районе |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович зам. главы администрации Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2017 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край, Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1 год строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | Новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | 1.Производительность станции — 140 м³ в сутки.  2.Модульная станция – 1 блок-бокс.  3.Накопительная емкость 100 м³. |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево, с.Устьевое. Промышленные предприятия Учреждения, организации Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Имеется типовая ПД, которая поставляется вместе с модульной станцией |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 38,0 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 38,0 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Соболево. Цель идеи – развитие массовой физической культуры и детско-юношеского спорта, создание доступных условий для занятий массовыми видами спорта населением муниципального района |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2018-2020 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1. года   1-й этап(1 год) - проектные работы  2-й этап(1 год) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево и с.Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 40,0 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 40,0 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство 12-ти квартирного жилого дома в с.Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство 12-ти квартирного жилого дома в с.Соболево. Цель идеи – Повышение уровня жизни населения с.Соболево. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2017 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1. года   1-й этап(1 год) - проектные работы  2-й этап(1 год) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | 12-ти квартирный жилой дом |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 76,5 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 76,5 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Создание гусиной фермы в селе Соболево Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Крестьянско-фермерское хозяйство Сатурина А.Н. |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Заречная, д.16 кв.9 |
| Телефон | +79147862655 |
| Факс |  |
| Эл. почта | bd-55@mail.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Сатурин Алексей Николаевич |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции | Гусиное мясо, яйцо, пух |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Создание гусиной фермы |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 01.24 Разведение сельскохозяйственной птицы |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Сатурин Алексей Николаевич глава КФХ, +9147862655  Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2015-2020 годы  1-й этап(1 год) – строительство фермы, приобретение кормов и гусей  2-й этап(5 лет) развитие производства |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Ферма на 500 голов, объем реализации мяса 790 кг в год. |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Есть |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Не требуется. |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | В стадии оформления. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | КФХ Сатурина А.Н. |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 1,665 |
| - собственные вкладываемые средства | 0,1665 |
| - запрашиваемые инвестиции | 1,4985 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | 23,06 |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет | 2 года |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | Обеспечение потребности района в свежем мясе, создание дополнительных 2-х рабочих мест. |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) | Ежегодные налоговые поступления не менее 200,0 тыс.рублей |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Тепличный комплекс в селе Соболево Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Индивидуальный предприниматель Кибашев Серик Кибашевич, ООО «Тепличное хозяйство» |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Адрес | 683000, Камчатский край .г.Петропавловск-Камчатский |
| Телефон | +79004402413 |
| Факс |  |
| Эл. почта | kamchatpriroda@gmail.com |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Кибашев Серик Кибашевич |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции | Огурцы, томаты, салат, лук, укроп, петрушка и др. |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Создание гусиной фермы |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 01.12.1 Овощеводство |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | ИП Кибашев Серик Кибашевич, +79004402413  Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2016 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2016-2020 годы  1-й этап(1 год) – строительство, начало работы  2-й этап(4 года) развитие производства |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Электроснабжение, газоснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Биоинженерный вегетарий общая площадь 221,5 м.кв., площадь 105 м.кв.. |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Есть |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Не требуется. |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | В стадии оформления. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | ИП Кибашев Серик Кибашевич |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 30,569 |
| - собственные вкладываемые средства | 6,114 |
| - запрашиваемые инвестиции | 24,455 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | Обеспечение потребности района в свежих овощах, создание дополнительных 2-х рабочих мест. |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта

Создание хлебопекарного цеха в с.Соболево

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | ООО «Камчатское западное строительство» |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Ул.Комсомольская, д.23 кв.2 |
| Телефон | +79004402413 |
| Факс |  |
| Эл. почта | Greckov.greck@yandex.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Греков Андрей Леонидович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции | Хлеб, хлебобулочные изделия |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Создание хлебопекарного цеха |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 01.12.1 Овощеводство |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Греков Андрей Леонидович, +79147884647  Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2016-2017 годы  1-й этап(1 год) – строительство  2-й этап(1 год) строительство, начало работы |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Электроснабжение, газоснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Хлебопекарный цех, ориентировочный выпуск продукции в день: хлеб(в ассортименте) – 600 булок, хлебобулочные изделия(в ассортименте) 200 шт в день. |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Есть |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | В наличии.. |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | В собственности. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Грант на создание хлебопекарного производства. |
| Наличие инвестора, страна | ООО «Камчатское западное строительство» |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 10,321 |
| - собственные вкладываемые средства | 7,321 |
| - запрашиваемые инвестиции | 3,000 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | Обеспечение потребности района в хлебе и хлебобулочных изделиях, создание дополнительных 5-ти рабочих мест. |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

1. **Механизм действий при реализации инвестиционных проектов**

В целях регламентации инвестиционного процесса, определения порядка, сроков и последовательности действий (административных процедур) разработан ряд нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности:

- Постановление Администрации Соболевского муниципального района Камчатского края от 29.09.2014 № 214 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Соболевского муниципального района»;

- Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 25.08.2016 № 166 «О создании инвестиционного совета в Соболевском муниципальном районе»;

- Распоряжение Администрации Соболевского муниципального района от 11.08.2016 № 363-р «Об утверждении Положения и создании рабочей группы по внедрению успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в Соболевском муниципального района».

- Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 25.08.2016 № 167 «Об утверждения Положения по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Соболевского района предоставляется инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Соболевского района, получившим положительные решения Инвестиционного совета в Соболевском муниципальном районе и заключившим инвестиционное соглашение с Администрацией Соболевского муниципального района.

При реализации инвестиционных проектов инвестор обращается в Администрацию Соболевского муниципального района с заявлением о сопровождении инвестиционного проекта.

В случае принятия положительного решения о сопровождении инвестиционного проекта, выносится решение о назначении куратора, который в рамках сопровождения инвестиционного проекта:

* оказывает организационно - методическую и консультационно - информационную поддержку инициатору проекта;
* способствует преодолению административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов;
* готовит предложения в План формирования инвестиционных объектов и инфраструктуры;

- оказание иных мер поддержки в соответствии с законодательством Камчатского края и правовыми актами Администрации Соболевского муниципального района.

1. **Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы, связанные с обеспечением функционирования инвестиционного процесса**

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно - частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями».

Закон Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае».

Закон Камчатского края от 09.10.2012 № 133 «О государственно - частном партнерстве в Камчатском крае».

Распоряжение Губернатора Камчатского края от 20.04.2010 № 241-Р «О формировании и ведении баз данных инвестиционных проектов, инвестиционных идей и инвестиционных площадок».

Приказ Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 28.05.2013 № 229-П «Об утверждении форм паспортов инвестиционных объектов Камчатского края и методических рекомендаций по заполнению паспортов инвестиционных объектов Камчатского края».

Приказ Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края от 31.05.2016 № 48-п «Об утверждении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Камчатском крае на 2016 год».

Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 29.09.2014 № 216 «Об утверждении Положения о муниципальном-частном партнерстве в Соболевском район»;

Распоряжение Администрации Соболевского муниципального района от 29.07.2015 № 349-р «Об утверждении Плана - прогноза привлечения инвестиций в экономику Соболевского муниципального района на период до 2025 года».

Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 05.08.2015 № 214 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений, утверждение и выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории».

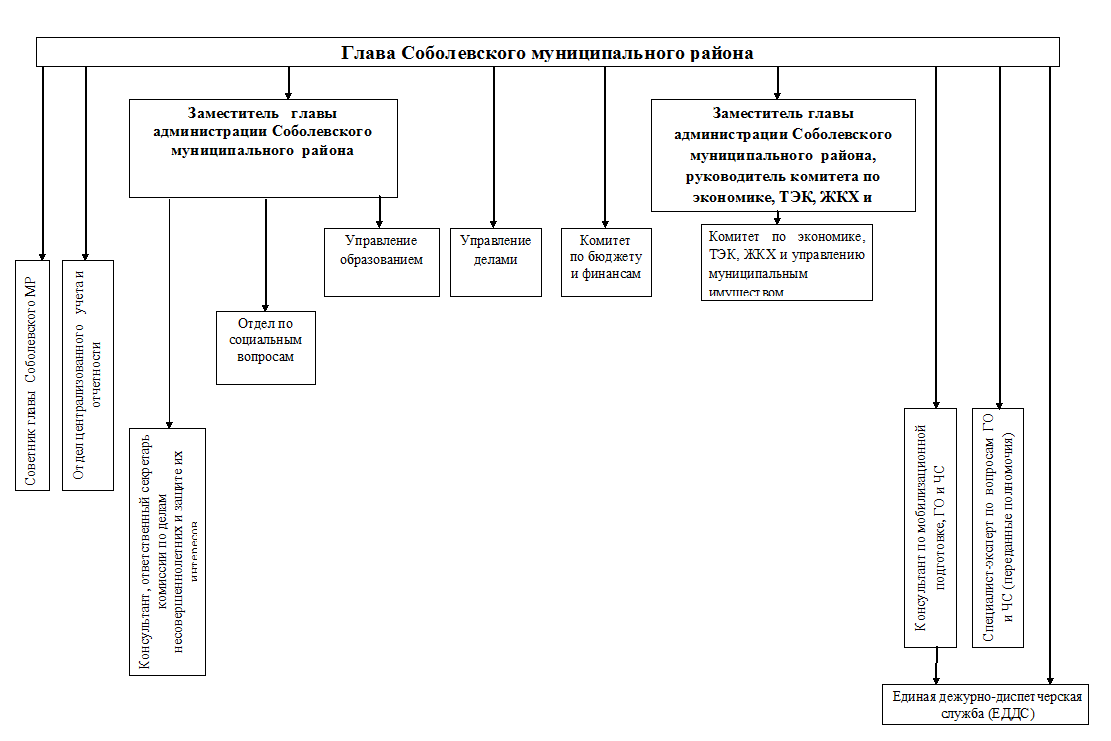
Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 05.08.2015 № 216 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объекта».

Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 05.08.2015 № 213 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, за исключением садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов».

Постановление Администрации Соболевского муниципального района от 14.10.2013 № 329 «Об утверждении Муниципальной программы Соболевского муниципального района Камчатского края «Развитие экономики, промышленности Соболевского муниципального района Камчатского края, повышение их конкурентоспособности на 2014-2018 годы».

1. **Контактная информация**

**6.1. Структура Администрации Соболевского муниципального района**



**6.2. Круг вопросов, курируемых должностными лицами и структурными подразделениями администрации Соболевского района**

Глава муниципального района координирует и контролирует деятельность всей администрации:

- заместителей главы администрации Соболевского муниципального района;

- руководителей управления делами и комитета по бюджету и финансам администрации Соболевского муниципального района.

-начальника отделения централизованного учета и отчетности администрации Соболевского муниципального района;

- советника главы Соболевского муниципального района.

- консультанта по мобилизационной подготовке, ГО и ЧС администрации Сокольского муниципального района;

- единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС).

Заместитель главы администрации Соболевского муниципального района руководит деятельностью комитета экономики, ТЭК, ЖКХ и управлению муниципальным имуществом обеспечивает решение вопросов:

- организует работу по выполнению районных муниципальных программ;

- организует работу хозяйственного комплекса района;

- решает вопросы управления муниципальной собственностью района, приватизации объектов муниципальной собственности, реорганизации и банкротства муниципальных учреждений, регулирования земельных отношений, развития предприятий всех форм собственности, охраны окружающей среды и природопользования.

Заместитель главы администрации Соболевского муниципального района координирует и контролирует деятельность:

- управления образования Соболевского муниципального района;

- отдела социальной поддержки населения Соболевского муниципального района;

- специалиста по вопросам культуры, спорта и молодежной политики администрации Соболевского муниципального района;

- районного музея;

- районной газеты «Соболевский Вестник»;

- комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

**6.3.** **Контактная информация структурных подразделений администрации Соболевского муниципального района.**

684200, Камчатский край, Соболевский район, с.Соболево, ул.Советская,23 Администрация Соболевского муниципального района Тел. 8(41536)32-4-62 Официальный сайт: [www.sobolevomr.ru](http://www.sobolevomr.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф. И. О.** | **Занимаемая  должность** | **номер телефона** |
| 1. | Куркин Василий Иванович | Глава Соболевского муниципального района | 32-4-54 |
| 2. | Хорошайло Елена Васильевна | Заместитель главы администрации | 32-1-08 |
|  | **Управление делами** | | |
| 3. | Дранивская Анна Евстахиевна | Руководитель управления делами администрации | 32-2-98 |
|  | **Комитет по экономике, ТЭК и управлению муниципальным имуществом** | |  |
| 4. | Колмаков Анатолий Викторович | Заместитель главы администрации, руководитель комитета по экономике, ТЭК, ЖКХ и управлению муниципальным имуществом | 32-4-57 |
| 5. | Сысоев Олег Николаевич | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом | 32-0-04 |
| 6. | Борисова Татьяна Михайловна | Начальник отдела по экономике, ЖКХ,ТЭК в составе комитета | 32-4-62 |
| **Комитет по бюджету и финансам** | | |  |
| 7. | Спешнева Светлана Валентиновна | Руководитель комитета | 32-0-34 |
| **Управление образования** | | |  |
| 8. | Куркина Нина  Николаевна | Руководитель управления | 32-4-73 |
| **Отдел по социальным вопросам** | | |  |
| 9. | Рыбалко Вера Анатольевна | Начальник отдела | 32-6-01 |