

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРУТОГОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «18» мая 2010 года № 170

«Об утверждении Генерального плана Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края и документов территориального планирования»

Принято решением Собрания депутатов Крутогоровского СП
«14» мая 2010 года № 363

Согласно части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 8 пункта 21 Устава Крутогоровского сельского поселения

1. Утвердить Генеральный план Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края и документов территориального планирования (Приложение 39 стр.)
2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания, официального опубликования (обнародования)

Глава Крутогоровского
сельского поселения



Г.Н. Овчаренко

Том 1

Введение

Генеральный план Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом и техническим заданием администрации Соболевского муниципального района № 9-СобМР от 06.07.2009 г. ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2009 г. Техническое задание утверждено главой Соболевского муниципального района.

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004 г.) и действующей Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).

Базовыми графическими материалами работы стала следующая градостроительная документация и ее проекты: Проект Схемы территориального планирования Камчатского края (ФГУП РОСНИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2009), тахеометрические съемки сельских поселений в М1:2000, выполненные Камчатской Топографогеографической экспедиции ФГУП «ДВ АГП» по договору от 30.05.2006г., границы территорий сельских поселений Соболевского муниципального района М1:50000 («Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок»).

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития села использованы постановления и распоряжения Правительства Камчатского края, программные документы краевого и районного уровней, статическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю, паспорт Крутогоровского сельского поселения, материалы информационных запросов в Администрацию сельского поселения, и другие информационные и проектные материалы.

Графические материалы выполнены в М 1:25 000, 1:2 000 и представлены в электронном виде в формате графического пакета ArchGIS 9.2, а также на бумажном носителе в следующем составе:

- Экономико-географическое положение Крутогоровского сельского поселения – Опорный план;
- Схема функционального зонирования (Основной чертеж);
- Схема инженерной инфраструктуры;
- Схема кварталов.

1. Административно-территориальное и экономико-географическое положение села

Крутогоровское сельское поселение расположено на территории Соболевского муниципального района Камчатского края и состоит из единственного сельского населенного пункта - поселок Крутогоровский и располагается на побережье Охотского моря в 450 км от Петропавловска-Камчатского, на севере протекает река Крутогорова.

Высота Крутогоровского сельского поселения над уровнем моря составляет 6 м. Экономико-географическое положение Крутогоровского сельского поселения на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира, и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение поселка на микроуровне (муниципального района) характеризуется мало выгодное, т.к. он находится на удалении 105 км от районного центра, а климат достаточно суров. Крутогоровское сельское поселение является необходимым с точки зрения обеспечения народо-хозяйственных связей в районе. Поселение находится в территориальной близости от газовых месторождений и обладает высоким потенциалом по развитию рыбного хозяйства и снабжению продукцией жителей Камчатского края и не только.

На протяжении всей истории Крутогоровское сельское поселение в основе своего экономического развития использовало рыбосырьевые ресурсы. Площадь поселения составляет 798,4 га

2. Природные условия и ресурсы

2.1 Климат и рельеф

Территория Крутогоровского сельского поселения расположена в Западной Камчатской низменности. Поселение находится на Побережье Охотского моря. Рельеф поселения равнинный. Согласно ландшафтно-хозяйственному районированию поселение принадлежит к Западно-Камчатскому прибрежно-морскому району.

Поселок Крутогоровский расположен на песчаной косе Охотского моря. Преимущественная роза ветров север – юг. Климат поселения морской, холодный. Лето влажное и прохладное. Зима продолжительная — от 4,5 до 6,5 месяцев, со средней температурой около минус 10 °С. Для зимы характерны метели. Лето длится от 2 до 4

месяцев: прохладное, с температурой 8–9 °С. Часты туманы, большая облачность, высокая влажность. Осадков за год выпадает от 300 до 500 мм, из них большая часть выпадает летом. Основные природно-климатические параметры территории представлены в Таблице 2.1

Таблица 2.1 Природно-климатические условия поселения

Параметры	Показатели
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца, градусы С°	+16,3
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, С°	-30
Тип местности	А
Снеговой район	VI
Ветровой район	VII
Промерзание грунта, м	2,63
Сейсмичность, баллов	7

Самые большие скорости ветров наблюдаются в октябре и в марте – апреле. Средние месячные скорости ветра равны 4-8 м/сек. Наиболее ветреным является холодный период года.

2.2. Гидрография

Поселение расположено на побережье Охотского моря. В период паводков жилой фонд поселения затоплению не подвержен. Поверхностные воды представлены водами рек Прытка и Крутогорова.

2.3. Водно-биологические ресурсы

Стратегическое положение позволяет организовать на территории поселения предприятия по добыче и переработке рыбы и морепродуктов. В реках Крутогоровского сельского поселения водятся все виды лососевых пород (красная рыба: кижуч, кета, горбуша, чавыча, голец, семга; белорыбица: навага, корюшка, камбала, треска, терпуг, минтай; краб камчатский).

3. Население

Численность населения Крутогоровского сельского поселения на 01.01.2009 г. составила 436 чел или 15,5 % населения Соболевского района, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России.

На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего, за счет миграционного оттока в начале 1990-х гг. В 2000-е гг. численность населения сохранила

тенденцию сокращения. По сравнению с 1992 годом численность населения в 2008 году сократилась более чем в 3,5 раза.

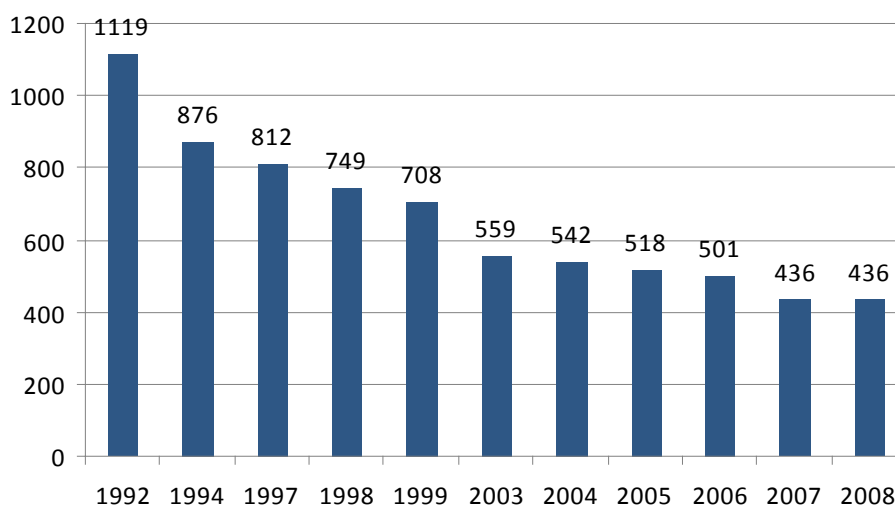


Рис 3.1. Численность населения Крутогоровского сельского поселения, чел.

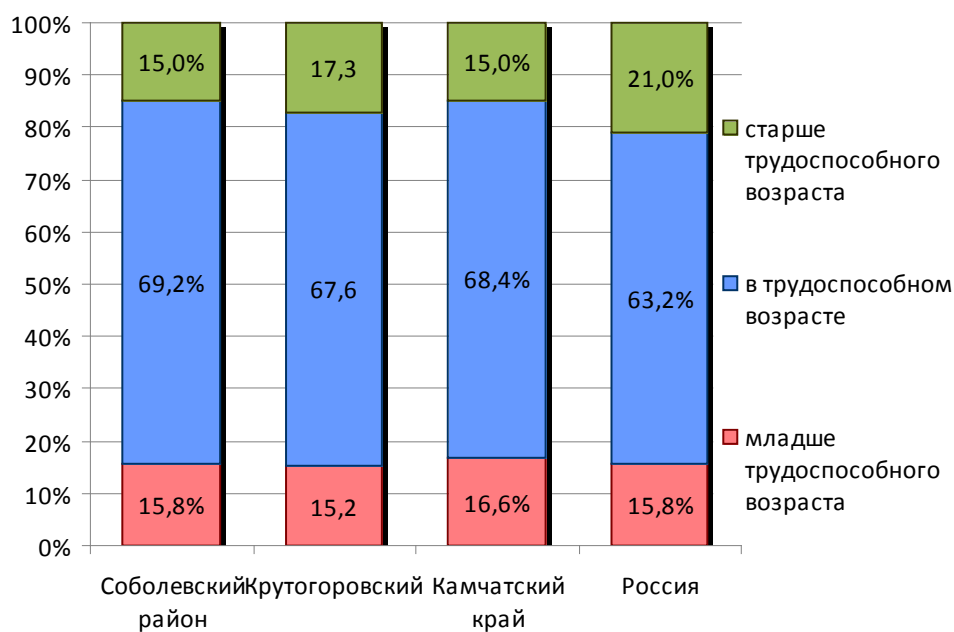
Источник: Камчатстат, 1992-2008; Управление социальной защиты администрации Соболевского муниципального района, 2009.

Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Высокий миграционный уровень, с 1990 года убыло более 956 чел.,
- Превышение смертности над рождаемостью.

В среднем за период 2005-2008 г. показатели рождаемости в селе составили 6,8%, смертности 21,1%. Естественный прирост – 14,3%, что намного выше среднероссийского показателя (-2,6%). Миграционное движение населения имеет нестабильные значения потока, и сам уровень миграции принял угрожающую форму.

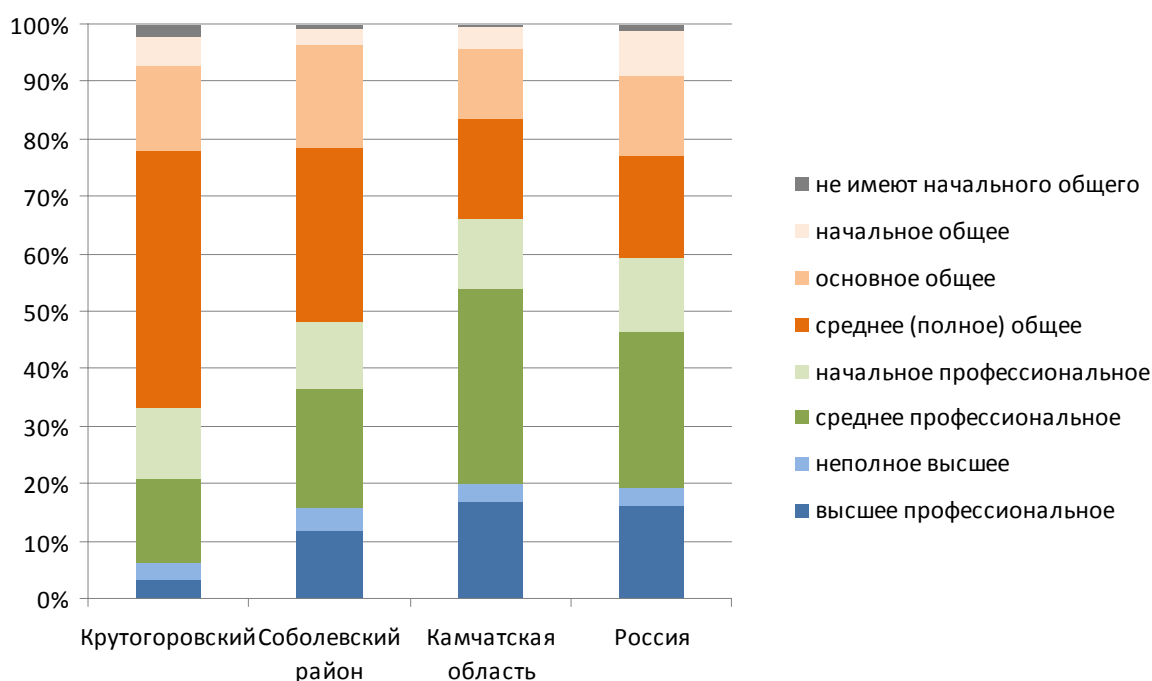
Крутогоровский имеет достаточно молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна высокая доля населения в трудоспособном возрасте (на 6,5% выше среднероссийского показателя) и малочисленность лиц старше 60 лет (на 20% ниже, чем в среднем по России) (рис. 3.2.). Численность женского населения преобладает над мужским почти в 2 раза. Трудовые ресурсы Крутогоровского сельского поселения оцениваются в 150-220 человек.



Источник: Росстат, База готовых документов, 2009.; Экономическое и социальное положение городов и районов Камчатского края, П-К. Камчатстат: 2009; Управление социальной защиты администрации Соболевского муниципального района, 200.9 Паспорт Крутогоровского сельского поселения, 2009..

Рис 3.2. Численность основных возрастных групп населения Крутогоровского сельского поселения на 01.01.2009 г., чел

Образовательный уровень населения Крутогоровского сельского поселения оценивается как посредственный: более 71% населения имеет законченное среднее образование, а 6,6% высшее и не законченное высшее. Уровень образования в Крутогоровском сельском поселении отличается Соболевского района в целом, где доля лиц с высшим образованием составляет 12% и от Камчатской области и России в целом (см. рис 3.3.). Пониженный уровень образования объясняется концентрацией в селе работников производственной сферы – рыбохозяйственного комплекса, где высшее образование не является необходимостью.



Источник: *Итоги Всероссийской переписи населения 2002 г. Том 3 «образование». Москва, Росстат 2004.; П-К., Камчатстат, 2009; Паспорт Крутогоровского сельского поселения, 2009. Паспорт Соболевского муниципального района 2008-2012.*

Рис. 3.3. Образовательный уровень населения Крутогоровского сельского поселения в 2008 г.

Национальный состав населения поселка Крутогоровский характеризуется значительным уровнем коренных малочисленных народов – 20% (на 2008 год).

Выводы: *современная демографическая ситуация характеризуется как крайне тревожная. Демографические характеристики села, среди которых выделяются: высокий отрицательный естественный и отрицательный миграционный прирост; низкий образовательный уровень населения способствует развитию только не высокотехнологичных производств для развития Крутогоровского сельского поселения.*

4. Социально-экономическая ситуация

4.1 Экономическое развитие

Экономика Крутогоровского сельского поселения представлена рыбной промышленностью, жилищно-коммунальным хозяйством и социальным обслуживанием.

Рыбная промышленность является определяющим фактором экономической стабильности и занятости населения в Крутогоровском сельском поселении, как и для всех сельских поселений Соболевского района. На территории села зарегистрировано 3

крупных перерабатывающих предприятий: ООО Заря, ООО «РК Крутогоровское», ООО «Крутогоровское», в таблице 4.1 показана их характеристика.

Суммарная суточная производительность предприятий составляет 450 тонн в сутки замороженной рыбы и 9 тонн икры. Объем холодильного оборудования составляет 1180 тонн.

Таблица 4.1 Характеристика рыбных заводов в Крутогоровском сельском поселении¹

Наименование предприятия	Тип завода	Тип продукции	Производительность (т/сут)	Объем холод (т.)
Крутогоровское, ООО		Рыба мороженая	44	
Заря, ООО	Завод рыбоперерабатывающий	Икра лососевая соленая	4	180
		Рыба мороженая	201	
		Рыба копченая	0,5	
		Икра лососевая мороженая	5	
РК Крутогоровское, ООО	Завод рыбоперерабатывающий	Рыба мороженая	195	1000
		Рыба мороженая	10	

«-» - нет данных

Определяющим фактором функционирования всей рыбной отрасли является наличие и объем квот для ведения промысла. В тоже время, добыча и переработка рыбы.

В поселении зарегистрировано 4 частных предпринимателя: ИП Кужим Т.И., ИП Мерджанова А.И., ИП Чернова А.А., ИП Олейников В.В.

Агропромышленный комплекс на территории муниципального образования представлен личными подсобными хозяйствами которых насчитывалось в 2007 году 189 единиц. (см. Таблицу 4.2). Общие посевные площади составили 1,2 га., которые используются в основном под посадку картофеля.

Также в личных хозяйствах населения содержится 15 животных: 9 коров и 6 овец и коз.

¹ По состоянию на 1.01.2009. По данным Министерства рыбного хозяйства Камчатского края и администрации Соболевского района на 26.08.09

Таким образом, получило личное подсобное хозяйство является важным компонентом стабильного функционирования всего агропромышленного комплекса и занятости населения.

Торговля и бытовое обслуживание

По состоянию на 01.01.2007 г. в сельском поселении функционирует 5 предприятий розничной торговли, и работает предприятие общественного питания рассчитанного на 35 мест.

Перспективы развития экономики Крутогоровского сельского поселения

Бюджет Крутогоровского сельского поселения является дотационным, что характерно для всех поселений Соболевского района. Так уровень безвозмездных поступлений (статья доходов) в 2007 году составил 4351,43 тыс. руб. или 82,7% от всех доходов сельского поселения.

Расходы бюджета связаны с реализацией общегосударственных полномочий, финансирование образовательной деятельности, и других социально важных объектов.

Наиболее показателен анализ налоговых доходов поступающих в бюджет Крутогоровского сельского поселения (таблица 4.5). Доля получаемых доходов за счет налога на доходы физических лиц составляет 80%. За счет единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения получено 8,4%, а с налога на имущество организаций – 5,2%.

Таблица 4.5 Структура налоговых доходов Крутогоровского сельского поселения²

	2007	
	Тыс. руб.	%
Налоговые доходы:	661,04	100,0
- налог на прибыль организаций	28,1	4,3
- налог на доходы физических лиц	530,7	80,3
- единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	55,8	8,4
- налог на имущество организаций	34,1	5,2
- земельный налог	12,3	1,9

Таким образом, с 2010 года и в последующие года до 2014 года рост налогооблагаемой базы доходной части бюджета муниципального образования будет происходить в основном за счет увеличения поступлений НДФЛ (налог на доходы физ. лиц) в результате намечаемой индексации заработной платы бюджетной сферы,

² Паспорт Крутогоровского сельского поселения 2008 г.

увеличения заработной платы работников коммунального комплекса, рыбоперерабатывающих предприятий, в связи с переходом на полный цикл переработки рыбных ресурсов.

В общем ситуация в поселении Крутогоровский имеет схожие параметры экономики с другими сельскими поселениями Соболевского района – это рыбный комплекс, ЖКХ и социальная сфера. Следует ожидать, что в перспективе развития сельского поселения рыбная отрасль останется профилирующей во всей экономике.

В связи с этим усилия администрации, как муниципального района, так и сельского поселения должны быть направлены на развитие предпринимательства в области рыбопромышленности, углублении уровня переработки рыбных ресурсов, торговли, и обеспечению гарантированных и доступных социальным услуг жителям.

4.2 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура муниципального образования включает в себя учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта. Перечень объектов социальной инфраструктуры в Соболевском сельском поселении, их проектные мощности и необходимые проектные мощности приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6 Объекты социальной инфраструктуры Крутогоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Мощность по проекту	Реальная мощность, количество	Нормативы на 1000 жителей ³
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения				85% детей дошкольн
	Детский сад	мест	21	10	
2	Школьные учреждения	мест			100% детей школьног о возраста

³ СНиП 2.07.01-1989 (2000).

1	2	3	4	5	6
	Средняя общеобразовательная школа		320	31	
3	Стационар	коек	35	5	134,7 коек на 10 тыс. чел.
4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в см.	38	10	181,5 посещ. в см. на 10 тыс. чел.
5	Спортивные залы	м2 общая площадь/чел/час		1	200 м ² площади пола на 1 тыс.чел.
6	Плоскостные спортивные сооружения			2	
7	Клуб	посет. мест			80
8	Библиотека	тыс.ед.хранения	6,7	1	4,5
9	Магазины	м ² торг. площ.	214,8	6	280
10	Столовая, кафе, ресторан	посад. мест	30	1	40

Школьные учреждения:

На территории Крутогоровского сельского поселения расположена общеобразовательная школа, 1958 года постройки, с проектной мощностью 280 учебных мест. Количество обучающихся по состоянию на 01.06.2009 года составляет 31 человек. Школа оборудована водопроводом, канализацией, центральным отоплением. Площадь здания – 1255,6 м².

Детские дошкольные учреждения:

В Крутогоровском сельском поселении имеется МДОУ Крутогоровский детский сад «Ромашка» 1993 года постройки, расположенный в двухэтажном жилом доме, занимающий 2 квартиры (2 и 3 комнатные, общей площадью 119,7 кв.м.) с проектной мощностью 21 место. Среднесписочная численность детей – 16 чел. Численность детей, посещающих учреждение 10 человек.

Учреждения здравоохранения:

На территории муниципального образования расположена Участковая больница, рассчитанная на 5 койко-мест. Амбулаторное отделение рассчитано на 10 посетителей

в смену. Больница располагается в здании 1964 года постройки. Административное здание имеет высокую степень износа.

Объекты физической культуры и спорта:

Учреждения физической культуры и спорта представлены школьным спортивным залом и двумя плоскостными спортивными сооружениями. На территории поселения отсутствует полноценный спортивно-оздоровительный комплекс, обеспечивающий потребности населения в различных возрастных группах.

Объекты культуры и досуга:

Обслуживанием населения в сфере культуры в Крутогоровском сельском поселении занимается МУК «Центр досуга п. Крутогоровский», расположенное в двухэтажном нежилом здании, оборудованного водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением. Имеется бильярдный и танцевальный зал.

МУК «Библиотека п. Крутогоровский» располагает библиотечным фондом 6,7 тыс. экземпляров книг и журналов. В библиотеке имеется 2 читальных зала, среднемесячное посещение составляет 38 человек.

Социальная сфера сельского поселения характеризуется следующими факторами:

- Износ зданий и сооружений, в которых расположены объекты социальной инфраструктуры, составляет в основном 100% от их балансовой стоимости;
- Недостаточная благоустроенность территорий учреждений;
- Старение материально-технической базы
- Низкая обеспеченность компьютерной техникой;
- Недостаточность квалифицированных кадров;
- Снижение численности обучаемых в школах.

Большинство зданий и сооружений, в которых расположены объекты социальной инфраструктуры, построены в 60-е годы XX века. Характерной чертой данных строений является высокая степень износа и превышение плановых сроков службы.

Современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания значительно отстает от нормативных показателей, рекомендуемых СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таким образом, проанализировав современное состояние социальной сферы поселка, можно сделать следующие выводы:

1. В сельском поселении отсутствуют следующие социально важные объекты:

- Молочная кухня;
- Спортивно-оздоровительный комплекс;
- Предприятия бытового обслуживания.

2. Сильный износ зданий и сооружений имеют такие объекты как амбулатория и средняя школа.

4.3 Жилищная сфера

Суммарная общая площадь жилищного фонда Крутогоровского сельского поселения на 2009 г. составляет порядка 12,5 тыс. кв. м., в том числе жилищный фонд на стадии строительства и недействующее (разрушенное) жилье. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 28,6 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 10,6 кв. м на человека.

Весь жилищный фонд поселка Крутогоровский приходится на многоквартирные жилые дома.

Данные по ветхости свидетельствуют, что 30,4% от площади жилищной застройки составляет ветхий фонд. Все дома поселка изготовлены из дерева.

Характеристика существующего жилищного фонда приведена на рисунке 4.1 и в таблице 4.7.

Таблица 4.7 Характеристика существующего жилищного фонда п. Крутогоровский по годам возведения⁴

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м2	Число проживающих, тыс. чел.	Число многоквартирных жилых домов, единиц
1946—1970	3,3	0,127	17
1971—1995	8,5	0,293	27
После 1995	0,7	0,016	1

В Крутогоровском сельском поселении жилищный фонд составляет 45 домов, в которых 244 квартиры. Наибольшая доля квартир приходится на двухкомнатные (108 ед., 40%).

⁴ Информация: Форма № 1-жилфонд, 2008 г.

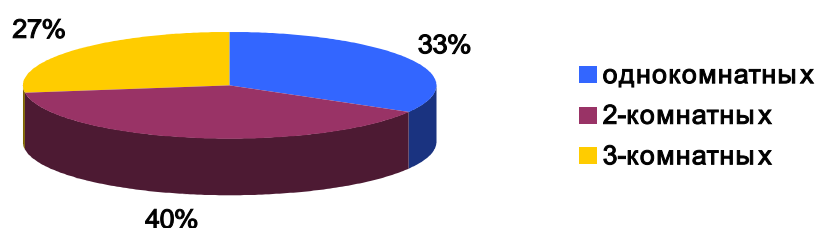


Рисунок 4.1 Распределение жилых помещений по количеству комнат в п. Крутогоровский

Более 127 человек проживают в домах с износом более 70%.

Централизованным отоплением и водопроводом обеспечено 8,1 тыс. кв.м. жилья или 65% от общего жилого фонда села, и проживает 198 человек.

5. Транспортная и инженерная инфраструктура

5.1. Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

По состоянию на начало 2008 года в Крутогоровском сельском поселении зарегистрировано 68 единиц транспортных средств находящихся в собственности индивидуальных владельцев: 40 снегоходов, 24 легковых и 4 грузовых автомобиля. Частных предприятия автотранспорта на территории поселка не зарегистрировано. Численность личного автопарка жителей поселения имеет тенденцию к росту.

Поселение не имеет круглогодичного автомобильного транспортного сообщения с районным центром, а также с краевой столицей. Связь с районным центром осуществляется по автозимникам в основном с помощью вездеходов и снегоходов.

На территории сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания, пункты шиномонтажа и автозаправочные станции. Предприятия пассажирского автотранспорта в поселении не зарегистрированы.

Улично-дорожная сеть

Все основные улицы и дороги Крутогоровского сельского поселения выполнены в грунтовом исполнении. Улично-дорожный каркас села образован тремя улицами: Заводская, Сахалинская и Рыбацкая.

Согласно паспорта Крутогоровского сельского поселения, общая протяженность улично-дорожной сети составляет 6 км, из которых 75% или 4,5 км освещаются в темное время суток.

Мостовой переход через реку Прытка в сторону аэропорта в результате паводка был сильно поврежден и нуждается в реконструкции.

К объектам воздушного транспорта относится вертолетная площадка и не функционирующая грунтовая взлетно-посадочная полоса.

Ежегодно воздушным транспортом перевозится порядка 343 человек, из которых по направлению на Петропавловск-Камчатский перевозится 283 чел., Соболево – 52 чел и п. Ичинский – 5 чел. (не учтены пассажиры нелегальных рейсов). Время, затрачиваемое на перелет от Крутогорова до Петропавловска-Камчатского занимает от 1,5 до 2,0 часов авиаперелета; автомобильного сообщения нет ни с районным ни с краевым центром.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков и дворовых территориях. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии, около 3 км нуждается в ремонте.

Выводы:

- *Современное состояние автотранспорта в населенном пункте характеризуется низким уровнем автомобилизации, 51 автомобиль на 1 тыс. жителей.*
- *Состояние улично-дорожной сети требует проведения ремонтных работ с учетом мероприятий по водоотведению.*
- *Поселение характеризуется высоким уровнем транспортной дискриминации, т.к. стоимость билета до Петропавловск-Камчатского составляет около 10 тыс., количество рейсов – 1 в месяц.*

5.2 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и Водоотведение (канализация)

Одиночная протяженность уличных водопроводных сетей составляет 4,3 км. Забор воды осуществляется из трех скважин, однако необходимо проведение работ по их очистке. В целях снижения дефицита питьевой воды требуется бурение двух новых скважин. Общая производительность насосов, находящихся на водозаборе: на водоподъеме 82 куб.м., магистральном 45 куб.м. Необходима срочная замена накопительных резервуаров, объемом 72 куб.м. в количестве 2 штук.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 1,8 км. Существующая сеть водоснабжения не оснащена системами водоочистки, хлораторных установок на питьевую воду нет. Износ систем канализаций 90%.

Срок эксплуатации магистрального водопровода составляет более 25 лет. Состояние трубопровода характеризуется высокой степенью износа из-за коррозии, более половины сечения труб забито ржавчиной и грунтом. В результате характерным явлением являются перебои с подачей воды, а также несоответствие питьевой воды санитарным нормам.

Центральная система водоотведения в п. Крутогоровский отсутствует. Канализационная сеть представлена локальными резервуарами – накопителями отходов, износ которых составляет 90%.

Электро и газоснабжение

Обеспечение электроэнергией осуществляется газодизельной электростанцией (ГДЭС-21). Станция была введена в эксплуатацию в 1980 году и работала на дизельном топливе. В течение последних 10-ти лет для выработки электроэнергии используется природный газ и дизельное топливо. Для этого установлены генераторы: ДГ-98М (номинальной мощностью 1000 кВт) работающий на газе, ДГ-72 (номинальная мощность 800 кВт) - на дизельном топливе и 14-26ДГ (мощность 1100 кВт) работающий в газодизельном цикле.

Здание электростанции располагается в 130 метрах от берега моря, что негативно сказывается на техническом состоянии станции. В результате естественного размывания береговой полосы подмыто основание резервуара для хранения дизельного топлива. Здание станции так же в скором времени может оказаться в зоне прилива.

Необходимо строительство новой электростанции.

В настоящее время газифицированы только объекты ЖКХ. Администрацией поселения планируется газификация жилищного фонда.

Теплоснабжение

Компанией, обеспечивающей теплоснабжением население Соболевского сельского поселения является ГУП «Качатсккоммунэнерго».

Теплоснабжение в п. Крутогоровский обеспечивается 3 котельными (5 котлов) суммарной мощностью 2,02 Гкал/ч, работающими на газообразном топливе. Годовая потребность в топливе составляет 798,92 тыс. куб. м.

Наиболее мощной котельной является котельная № 1 «Модуль», мощностью 1,2 Гкал/ч, КПД всех установок 93%. Все котлы способны работать как на газе, так и на дизельном топливе. Годовая выработка тепловой энергии составляет около 5,8 тыс. Гкал, из которой населением потребляется более 67,4%, объектами социальной сферы – 25,3%. Потери в сетях составляют чуть меньшим 5% от всей выработанной тепловыми установками тепловой энергии.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2000 м.

6. Экологическое состояние и риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Экологическая ситуация

Экологическая ситуация в п. Крутогоровский характеризуется как стабильная. На текущий период эколого-гигиеническое состояние территории следует оценивать как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития. Критических экологических ситуаций нет.

Промышленные объекты загрязняющие окружающую среду

Основными промышленными предприятием района влияющими на экологическое состояние территории являются: рыбоперерабатывающие предприятия – РК Крутогоровское, ООО Заря, ООО Крутогоровское; Свалка ТБО; Взлетно-посадочная полоса, вертолетная площадка (с грунтовым покрытием); выбросы от автотранспорта; Газодизельная электростанция.

Загрязнение воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздуха на территории п. Крутогоровский является аэропорт с грунтовой взлетно-посадочной полосой находящийся в юго-восточной части села; подъездная дорога к домам все основные улицы и дороги п. Крутогоровского выполненные в грунтовом исполнении. Этот факт, как результат уличного движения,

негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха, характеризующийся присутствием высокой концентрации сухих примесей (пыли); газодизельная электростанция. В Соболевском районе в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» отсутствует специалист и специальная техника, для измерения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и данные наблюдения и исследования не проводятся.

– в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение современного оборудования предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных объектах п. Крутогоровский (газодизельная электростанция, рыбоперерабатывающие предприятия), использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;

– обустройство грунтовых дорог и взлетно-посадочной полосы твердым покрытием минимизирует пылеобразование при движении авто-, авиатранспорта;

– организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;

Загрязнение водного бассейна

По санитарно-химическим показателям состав поверхностных вод рек Крутогорова, Прытка в норме.

Загрязнение почвенного покрова

Основные природоохранные проблемы использования земельных ресурсов связаны с быстрым уменьшением органического горизонта и выносом питательных веществ на пахотных землях, с эрозией механически нарушенных земель, с неорганизованным движением транспорта вне дорог; с видоизменениями растительности в зонах сенокосения, выпаса скота и другой антропогенной деятельностью.

Качество почвы по санитарно-химическим показателям в норме. Бактериологические показатели почвы – превышает в 2,3 раза.

Площадь сельскохозяйственных угодий п. Крутогоровский составляет 25 га.

На территории района полигонов ТБО нет, и поэтому утилизация отходов не производится. В п. Крутогоровский организованы санкционированные свалки, многие из которых находятся в неудовлетворительном состоянии.

Существующую техногенную нагрузку на территорию района следует оценивать как не высокую. Степень ее воздействия определяется следующими обстоятельствами:

- автодороги характеризуется невысокой интенсивностью движения автотранспорта.

- стационарных источников загрязнения, как поверхностных вод, так и воздушного бассейна нет.
- вывоз отходов осуществляется на санкционированные свалки.

В итоге: фоновое загрязнение атмосферы не превышает допустимые уровни и не представляет угрозы здоровью населения; загрязнение почв оценивается как допустимое, носит преимущественно локальный характер и приурочено к промышленным и транспортным территориям.

Тенденции. Если действие природных факторов достаточно стабильно во времени, то действие антропогенных факторов за последние 10-15 лет существенно снизилось как количественно, так и качественно, а именно, замедлился темп экономического развития, что благоприятно отразилось на экологической ситуации.

Выводы:

1. На текущий период эколого-гигиеническое состояние территории следует оценивать как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития.
2. Критических экологических ситуаций нет, но проблемы, требующие решения, имеются:
 - Необходимо организация полигонов ТБО.
 - Организации центрального водопровода, строительство очистных сооружений;
 - Оборудование дорог твердым покрытием;
 - Вследствие недостаточного количества вносимых органических удобрений происходит обеднение почвенного покрова. Уменьшение содержания в почве гумуса приводит к ее уплотнению и все в целом к уменьшению урожайности;
 - На территории района не проводится регулярных наблюдений за состоянием почвенного покрова, состояния воздушного бассейна, состояния поверхностных вод, радиационной обстановки, данные показатели требуют постоянного мониторинга территории.

Риск уязвимости территории от природных и техногенных опасных явлений.

Территория характеризуется появлением экстремальных уровней грунтовых вод.

Чрезвычайные ситуации связанные с изменением уровня грунтовых вод:

– в годы экстремально низкого положения уровней грунтовых вод возможна активизация термокарстовых провалов, термопосадок, солифлюкции, овражной термоэрозии;

– годы экстремально высокого положения уровня грунтовых вод характеризуются повышением балльности землетрясений на 1-2 балла по сравнению с установленной региональной нормой.

Чрезвычайные ситуации связанные с русловыми процессами на реках:

– тип русловых процессов – малоопасный 2 класс;

– средняя скорость размывов берегов < 1 м/год;

– протяженность зон размыва от длины берега $< 10\%$.

При данном положении возможен выход из строя отдельных водозаборов и мостовых переходов.

Опасность связанная с антропогенной измененностью русел не имеет места на данной территории.

Степень овражной эрозии незначительно опасная, территория характеризуется крайне редкими оврагами. Густота овражной сети $\leq 0,1$ км/км²; плотность оврагов $\leq 0,1$ ед/км².

Опасности селей и снежных лавин на территории нет.

Риск метелей незначителен. Повторяемость метелей раз в год $> 1,0$; среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 0,1-1,0.

Степень пожарной опасности лесного фонда - 6 (чрезвычайная).

Угроза землетрясений по степени опасности – опасная; категория опасности 8 баллов; скорость колебаний грунта 18-55 см/с; амплитуда колебаний грунта 5-20 см; Характеристика разрушительной силы землетрясения – многие люди с трудом удерживаются на ногах; мелкие трещины в грунте, небольшие оползни; крупные трещины в стенах домов; разрушение слабых построек.

Угроза цунами по степени опасности – незначительно опасная. Интенсивность (условная опасность) по шкале Иمامуры-Ииды-Соловьёва – 0 и менее; максимальная высота волны до 1 м ; период воздействия максимальной волны на сушу 10 мин.; общая продолжительность процесса менее 10 часов. Характеризуются слабыми колебаниями уровня моря; ущерба не наносят.

Особенно опасным природным процессом на территории поселения является затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергаются значительные территории.

7. Архитектурно-планировочная организации села

7.1 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- структурные природные элементы, ограничивающие территорию застройки: река Крутогорова, побережье Охотского моря, болота;

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта, вытянутое по побережью месторасположение поселка;

- наличие производственных территорий, преимущественно рыбоперерабатывающих заводов, создающих экономическую базу поселения и определяющих занятость населения;

- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;

- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

- относительно небольшого естественного прироста населения;

- сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;

- освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку

- развитие ЖКХ.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- обустройство межквартальных проездов, снос ветхого жилищного фонда;

- размещение объектов общественного назначения;

- благоустройство территории населенного пункта, оптимизирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и объектов жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

7.2 Планировочная организация территории

Баланс территории Соболевского сельского поселения с учетом планируемой границы населенного пункта (625 га) составляет:

- жилая зона – 12,5 га;
- общественно-деловая зона – 3,8 га;
- производственные территории - 13,8 га;
- коммунально-складские территории – 3,9 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 3,6 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 13,8 га;
- территории специального назначения – 2,7 га;
- зона территорий сельскохозяйственного использования – 5,5 га;
- рекреационная зона – 551,1 га;
- зона акваторий – 14,3 га.

Таким образом, на рекреационную зону приходится более 89 % территории от сельского поселения. На долю освоенной территории приходится 228,1 га или 37%.

Селитебные территории. Существующая селитебная территория села занимает надпойменную террасу со спокойным рельефом.

Главные улицы расположены параллельно побережью Охотского моря и сориентированы по направлению с севера на юг. Жилая застройка селитебной территории п. Крутогоровский сложена не компактно, что вызвано естественными природными условиями. Как таковой планировочный центр выделяется на севере поселения. Однако социальные и административные объекты, жилые зоны, распределены по территории хаотично.

Общественный центр. В существующей планировочной структуре общественный центр четко не выделен. Объекты общественного назначения распределены вдоль горизонтальной оси «Заводская – Сахалинская».

Застройка улиц сформирована деревянными одно - двух этажными жилыми домами, значительная их часть имеет приусадебные участки.

Производственно-инфраструктурные зоны. Расположение коммунально-складских и производственных объектов не разграничено. Производственные объекты, а это в основном рыбоперерабатывающие предприятия, рассредоточены по всей территории села. Газодизельная электростанция находится на юге поселения в 130 метрах от Охотского моря, что повышает вероятность техногенной катастрофы.

В южной части села расположен нефункционирующий аэропорт с ГВПШ.

Внутрипоселковая система озеленения не развита по объективным причинам – суровые климатические условия, в результате чего растет только луговая растительность, с востока поселение окружает заболоченная местность.

Выводы:

- *Планировочная структура села требует оптимизации размещения функциональных зон.*
- *Коммунально-складские, промышленные территории и жилые зоны в некоторых частях села перемежаются, что означает нахождение жилых объектов в санитарно-защитных зонах формируемых промышленными объектами.*
- *Общее состояние благоустроенности поселка и состояние жилого фонда находятся на низком уровне, брошенные здания в результате оттока населения из поселка ухудшают архитектурный вид в дополнение происходит деградация дворовых территорий.*

8. Предложения по территориальному планированию

8.1. Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Задачи территориального планирования

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития

поселения. Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- развитие социальной сферы обслуживания населения, повышение уровня получаемых услуг в сферах образования и здравоохранения;
- создание рекреационных условий для населения.

Пространственная структура поселения состоит одного населенного пункта – поселок Крутогоровский.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения;
- регенерация жилых территорий;
- создание зоны с концентрацией на ней общественных объектов и социальной инфраструктуры;
- развитие производственных территорий.

8.2. Основные положения и мероприятия по территориальному планированию

Генеральным планом установлено зонирование территории поселения.

В границах Крутогоровского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона объектов специального назначения;
- зона территорий сельскохозяйственного использования;
- зона лесных и ландшафтно-рекреационных территорий;
- зона акваторий.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас территории.

Архитектурно-планировочная организация территории Крутогоровского сельского поселения разработана с учетом сложившейся планировочной структуры и учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие населенного пункта природных факторов: заболоченных территорий, реки Крутогорова и Охотского побережья.

Структурный каркас п. Крутогоровский формируется основными улицами: Заводская, Сахалинская и Рыбацкая. Они и являются главными улицами современного поселка, здесь размещаются основные административные, образовательные, хозяйственные, культурно-досуговые и социально-бытовые учреждения. Застройку этих улиц, помимо существующих зданий, формируют проектируемые здания. Застройка должна осуществляться поэтапно: за счет сноса ветхого фонда, как социально-бытового, так и жилищного, не отвечающего архитектурно-эстетическим требованиям, и строительства на освободившихся территориях новых зданий, а также за счет строительства на свободных от застройки территориях.

Жилые территории поселка располагаются компактно. Вдоль центральной оси расселения. Застройка двухэтажная и одноэтажная, усадебного типа, с небольшими земельными участками. Планируется поэтапный снос ветхих домов, разбор разрушенных домов и строительство нового комфортабельного жилья.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки вдоль улицы Сахалинская и Рыбацкая за счет регенерации существующего жилищного фонда. Проектом предложен снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов, а также строительство новых домов на свободных территориях.

Проектом генерального плана предлагается более компактное размещение центральной части села, посредством переноса основных объектов жилой и общественно-деловой зоны (администрация, магазин, МДОУ ДС «Ромашка», МУК «Центр досуга», МУК «Библиотека»), расположенных на севере сельского поселения. Необходимость переноса данных объектов также связана с непосредственной близостью объектов производственных зон, являющихся вредными источниками на среду обитание и здоровье человека. Проектируемый центр Крутогоровского сельского поселения располагается по ул. Сахалинская в районе средней школы.

Застройка на юге поселка формируется кварталами индивидуальных многоквартирных, а также одноэтажных многоквартирных жилых домов усадебного типа. Территориальное развитие поселка возможно на свободной от застройки территории.

Промышленность поселка ориентирована на рыбодобычу и рыбопереработку, а также приусадебное сельское хозяйство.

Градостроительное решение предусматривает сохранение существующих промышленных зон предприятий по переработке рыбы.

Территория общественной застройки получит развитие в центре и на севере поселения. По улице Сахалинская планируется строительство новых административных и общественно-деловых зданий, таких как администрация, милиция, торгово-развлекательный центр, почтамт и т. д.

Решения генерального плана сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос ветхих объектов обслуживания, а также объектов, не отвечающих проектной планировочной структуре и планировочной организации территории;
- реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния и гарантии безопасности;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения, а также взамен ликвидируемых объектов.

С учетом сокращения численности населения сельского поселения предлагается реконструкция здания средней школы;

Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки.

На территории поселка Крутогоровский предусмотрено:

- вести строительство в существующих кварталах со сложившейся застройкой за счет регенерации - сноса ветхого жилья и аварийного жилья, а также на свободных территориях;
- по улицам Набережная и Заводская проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов двухэтажной жилой застройкой. В первых этажах двухэтажных жилых домов, выходящих на главные улицы, целесообразно разместить объекты обслуживания повседневного спроса – магазины, парикмахерские, интернет кафе;

– вдоль улиц Сахалинская и Рыбацкая предлагается строительство одноэтажных многоквартирных домов с приусадебными участками.

Производственные зоны

Генеральным планом запланировано сохранение и увеличение земель под производственные и коммунально-складские объекты на севере и юге сельского поселения (планировочные кварталы 04:03:02; 03; 04; 05; 10; 11; 18; 19; 24; 25).

Всего на конец расчетного срока на территории населенного пункта определено около 17,7 га площади под размещение производственных объектов и объектов ЖКХ.

Развитие и размещение объектов жилищной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности с 28,7 до 30 м²/чел. (рост от существующего уровня жилищной обеспеченности составит 4,5%);
- ликвидация жилищного фонда в объеме не менее 3,8 тыс. м² (34 дома);
- проектируемая жилая застройка: многоквартирные, двухквартирные и многоквартирные жилые дома;
- новое жилищное строительство за период расчетного срока составит более 7,5 тыс. м²;
- распределение объемов строительства по трем периодам 2010-2017 гг., 2018-2025 гг., 2026-2033 гг. в соотношении 38%, 30% и 32% соответственно.

Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решения генерального плана Крутогоровского сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос ветхих объектов обслуживания;
- реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния и гарантии безопасности;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения, а также взамен ликвидируемых объектов.

1. Регенерация объектов:

- МУЧ «Крутогоровская участковая больница» (04:03:22);
- перенос здания администрации Крутогоровского сельского поселения (04:03:16);

- перенос здания милиции (04:03:16);
- перенос МДОУ Детский сад «Ромашка» (04:03:14);
- перенос МУК «Центр досуга» (04:03:14);
- перенос МУК «Библиотека» (04:03:16);

II. Строительство объектов:

- баня (04:03:15);
- ЖКХ (04:03:13);
- торгово-развлекательный центр (04:03:16);
- дом бытовых услуг (04:03:16);
- спортивно-оздоровительный комплекс со стадионом (04:03:15);
- здание почты (04:03:17);
- ремонтно-строительное управление (04:03:05);
- ферма по выращиванию сельскохозяйственных культур (04:03:06);
- здание с учреждениями административного и социального назначения (04:03:16);
- станция сотовой связи (04:03:17);
- водонапорная станция с очистными сооружениями (04:03:27);
- канализационная напорная станция с очистными сооружениями (04:03:28);
- перенос ГДЭС №21 (04:03:25)

8.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей природной среды направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности жителей сельского поселения, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

К наиболее актуальным, для сельского поселения, мероприятиям по охране окружающей природной среды относятся следующие:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга ориентированного на наблюдения за состоянием и оценку качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
- размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и их санитарно-защитных зон на территориях, предусмотренных градостроительными регламентами;

- соблюдение запретов и ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
- повышение эффективности управления сектором обращения с твердыми бытовыми отходами;
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Источниками загрязнения воздуха на территории п. Крутогоровский является аэропорт с грунтовой взлетно-посадочной полосой находящийся в северо-восточной части села;; подъездная дорога к домам все основные улицы и дороги п. Крутогоровского выполнены в грунтовой исполнении. Этот факт, как результат уличного движения, негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха, характеризующийся присутствием высокой концентрации сухих примесей (пыли); газодизельная электростанция.

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение современного оборудования предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных объектах п. Крутогоровского (газодизельная электростанция, рыбоперерабатывающие предприятия), использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийный выброс;
- обустройство грунтовых дорог и взлетно-посадочной полосы твердым покрытием минимизирует пылеобразование при движении авто-, авиатранспорта;
- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки. Она обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений,

установленных гигиеническими нормативами, при этом по своему функциональному назначению является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории п. Крутогоровский установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

- рыбохозяйственных предприятий – 300 м
 - РК Крутогоровское (участок находится примерно в 330 м по направлению на север от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, ул. Набережная, 1);
 - ООО Заря (участок находится относительно ориентира административного здания, расположенного в границах участка, ул. Сахалинская, 1);
 - ООО Крутогоровское (участок находится примерно в 60 м по направлению на запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, ул. Набережная, 1);
- свалка ТБО- 500 м;
- котельные – 50м;
- склады ГСМ – 100м;
- взлетно-посадочная полоса – 50м,;
- вертолетная площадка- 300 м;
- газодизельная электростанция- 50 м;
- кладбище- 50 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 6 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м;
- магистраль газопровода (диаметр трубы)

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию хозяйственных и других объектов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов и окружающую природную среду.

При эксплуатации хозяйственных и других объектов запрещается:

-осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;

-осуществлять сброс сточных вод, содержащих вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации, или содержащих возбудителей инфекционных заболеваний.

Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов.

Мероприятия по охране водных объектов

Мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
- вынос за пределы прибрежной защитной полосы реки Крутогорова, Прытка индивидуальной жилой застройки постоянного проживания и хозяйственных построек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление водоохраных зон выполнялось согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 года в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
 - 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
 - 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.
- расчистка прибрежных территорий рек Крутогорова и Прытка;
 - прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
 - организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация территории ликвидируемых свалок.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод

Мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров для водозаборных скважин;
- организация системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зонах свалок.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение предусмотрен ряд мероприятий:

- подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;
- провести мероприятия по закреплению береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий**Мероприятия по озеленению территории:**

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки сельского поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;
- оборудование полигонов ТБО биологическими камерами для утилизации трупов животных.

8.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера относятся:

- оповещение и эвакуация населения в случае ЧС;
- берегоукрепление опасных участков;
- отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;

- берегоукрепление опасных участков;
- организация и очистка поверхностного стока;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей и в сезоны пожарной опасности;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

8.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть п. Крутогоровский представлена линейно вытянутой вдоль побережья Охосткого моря структурой.

Необходима реконструкция мостового перехода через реку Прытка для связи с аэропортом.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 3 306 км, площадью покрытия 19 836 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 6 222 км, площадью покрытия 37 332 м²;

Развитие инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям.

Генеральным планом предлагается совершенствование системы водопровода – бурение новых скважин, установка очистных сооружений грубой очистки. Для чего предлагается использовать земельный участок на юге п. Крутогоровский с левой стороны от аэропортовой зоны (планировочный квартал 04:03:27). Для чего необходимо:

- выполнить гидрогеологическую доразведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- устройство нового водозаборного узла из подземного водоисточника производительностью 250 м³/сут. с блочной водопроводной очистной станцией – 240 м³/сут;

Водопроводная сеть будет включена в сеть теплотрасс, с целью исключения её размораживания в зимний период. Общая протяженность магистральных линий составит 3,3 км, Ø140...280 мм.

Наряду со строительством водопроводной станции проектом предлагается строительство канализационной станции с очистными сооружениями сточных вод в южной части сельского поселения (04:03:28). Общая протяженность магистральных линий канализационных сетей составит 3,2 км.

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения п. Крутогоровский предусмотрено проведение плановых работ по ремонту и восстановлению оборудования котельных.

Газоснабжение

По развитию системы газоснабжения в поселении предусматривается развитие распределительной сети газопроводов низкого давления. Конкретно сети газоснабжения необходимо строить согласно проектным решениям, которые будут определяться согласно паспорта объекта и соответственно его требованиям.

Приблизительная протяженность проектируемых сетей газоснабжения составляет 3,7 км.

Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрена ликвидация ГДЭС-21 и перенос её мощностей на территорию свободную от застройки (планировочный квартал 04:03:25).

9. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 10.1 Техничко-экономические показатели Крутогоровского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
I. Население			
Численность населения	чел	436	540
II. Жилищный фонд			
Жилищный фонд - всего	тыс. м ² %	12,5	16,2
Из всего фонда: - малоэтажная жилая застройка (2 эт.)	тыс. м ² %	12,5 100	-
Ветхий жилищный фонд	тыс. м ² %	3,8 30,4	-

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
Убыль жилищного фонда	тыс. м ² %	-	3,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	28,7	30
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	мест		
Всего		21	30
По нормативу		22	27
Школы	мест		
Всего		320	100
По нормативу		31	40
Стационар			
Всего	коек	35	20
По нормативу		6	8
Поликлиники			
Всего	Посещ./с м	38	20
По нормативу		8	10
Клубы			
Всего	место	-	-
По нормативу			
Кинотеатры			
Всего	место	0	-
По нормативу		10-18	
Спортивные залы			
Всего	м ² площ. пола	0	200
По нормативу		130	161
IV. Транспортное обслуживание			
Протяженность магистральных улиц и дорог в пределах городской застройки	км	6	9,5
Плотность транспортной сети в пределах городской застройки	км/км ²	0,76	1,2
Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед	1	1
V. Инженерное оборудование и благоустройство			
А. Водоснабжение:			
1. Суммарное водопотребление (всего)	м ³ сут.	80	200
в том числе:			
- на хозяйственно-питьевые цели	м ³ сут.	-	130
- на производственные нужды	м ³ сут.	-	70
2. Производительность водозаборных сооружений	м ³ сут.	85	250
3. Используемые источники водоснабжения		-	
4. Утвержденные запасы подземных вод	тыс. м ³ сут.	-	-
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	-	200
В. Электроснабжение:			
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	Тыс. кВт. час		0,66
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час		1250
Г. Теплоснабжение:			
1. Производительность централизованных	Гкал/час	2,20	2,7

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
источников теплоснабжения			
2. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	5,38	6,6
Е. Связь			
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номер на 100 семей	90	95
Ж. Инженерная подготовка территории			
Очистные сооружения	шт.	-	
Берегоукрепительные сооружения: набережные дамбы обвалования	км.	-	0,5

Том II

Введение

Генеральный план Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом и техническим заданием администрации Соболевского муниципального района № 9-СобМР от 06.07.2009 г. ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2009 г. Техническое задание утверждено главой Соболевского муниципального района.

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004 г.) и действующей Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).

Базовыми графическими материалами работы стала следующая градостроительная документация и ее проекты: Проект Схемы территориального планирования Камчатского края (ФГУП РОСНИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2009), тахеометрические съемки сельских поселений в М1:2000, выполненные Камчатской Топографогеографической экспедиции ФГУП «ДВ АГП» по договору от 30.05.2006г., границы территорий сельских поселений Соболевского муниципального района М1:50000 («Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок»).

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития села использованы постановления и распоряжения Правительства Камчатского края, программные документы краевого и районного уровней, статическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю, паспорт Крутогоровского сельского поселения, материалы информационных запросов в Администрацию сельского поселения, и другие информационные и проектные материалы.

Графические материалы выполнены в М 1:25 000, 1:2 000 и представлены в электронном виде в формате графического пакета ArchGIS 9.2, а также на бумажном носителе в следующем составе:

- Экономико-географическое положение Крутогоровского сельского поселения – Опорный план;
- Схема функционального зонирования (Основной чертеж);
- Схема инженерной инфраструктуры.
- Схема кварталов.

1. Цели и задачи генерального плана

Цель Генерального плана – Крутогоровского сельского поселения - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды жизни населения.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии рыбопромышленного комплекса, повышение инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование всех видов ресурсов, создание благоприятной для жизни среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными **задачами** Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды села – реконструкция и благоустройство всех территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Мероприятия по развитию базовых отраслей экономики.

Согласно **базовому варианту** Схемы территориального планирования Соболевского муниципального района в долгосрочной перспективе Крутогоровское сельское поселение остается поселением с базовой отраслью – рыбной промышленностью. Численность населения согласно базовому варианту устанавливается на 2020 г. 460-480 человек, на 2035 г. – 500-600 человек.

2. Основные мероприятия

Мероприятия по территориальному планированию представляют перечень проектных предложений и последовательность реализации.

Мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг:

1. *Строительство МУЧ «Крутогоровская участковая больница», Срок строительства 2015-2018 гг.;*
2. *Строительство здания администрации Крутогоровского сельского поселения, Срок строительства 2018-2020 гг.;*
3. *Строительство здания милиции, Срок строительства 2018-2020 гг.;*
4. *Строительство МДОУ Детский сад «Ромашка», Срок строительства 2019-2021 гг.;*
5. *Строительство МУК «Центр досуга», Срок строительства 2015-2018 гг.;*
6. *Строительство МУК «Библиотека», Срок строительства 2015-2018 гг.;*
7. *Строительство бани. Срок строительства 2017-2019 гг.*
8. *Строительство учреждения социального обслуживания (ЖКХ, пенсионный фонд, почта и т.д.), Срок реализации – 2020-2023 гг.;*
9. *Строительство здания амбулатории, Срок реализации – 2015-2019 гг.;*
10. *Строительство торгово-развлекательного комплекса, Срок реализации – 2020-2024 гг.;*
11. *Строительство здания ремонтно-строительного управления, Срок реализации – 2020-2024 гг.;*
12. *Строительство спортивно-оздоровительного комплекса со стадионом, Срок реализации – 2021-2025 гг.*
13. *Строительство дома бытовых услуг, Срок реализации – 2020-2023 гг.;*

Мероприятия по благоустройству:

14. *Благоустройство ул. Речная, Октябрьская, Срок строительства 2015-2018 гг.*
15. *Благоустройство сквера. Срок строительства 2012-2013 гг.*

Мероприятия по развитию экономики:

16. *Строительство фермы по выращиванию сельскохозяйственных культур, Срок строительства 2012-2014 гг.;*

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

17. *Реконструкция котельной, систем водоснабжения села, Срок реализации мероприятия 2018-2020 гг.*
18. *Строительство системы канализации. Срок строительства с 2020 г.*
19. *Строительство водонасосной станции с очистными сооружениями, Срок строительства 2020-2030 гг.*

20. *Строительство станции мобильной связи*, Срок строительства с 2010-2012 г.

21. *Строительство ГДЭС взамен аварийной*, Срок строительства с 2015-2018 г.

Мероприятия по развитию транспорта:

22. *Реконструкция автомобильных дорог*, Срок строительства 2018-2025 г.

23. *Реконструкция вертодрома*, Срок строительства 2020-2021 гг.

Мероприятия по жилищному строительству:

24. *Строительство 7500 м² нового жилья* за период 2010-2034 гг.

Мероприятия по охране окружающей среды:

25. *Разработка проектов зон с особыми условиями использования*. Срок осуществления мероприятия 2012 г.:

26. *Расчистка прибрежной территории Лимана*. Срок осуществления мероприятия – 2012-2015 г.

27. *Организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод*. Срок осуществления мероприятия – 2014 г.

28. *Организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта*. Срок осуществления мероприятия – 2010-2019 гг.

29. *Строительство здания пожарной части*. Срок осуществления мероприятия – 2013-2015 гг.