



Администрация Собольевского муниципального
района Камчатского края



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород – с. Соболево
2019 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Содержание

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАЗДЕЛ 3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**

**РАЗДЕЛ 4. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА
МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**

**РАЗДЕЛ 5. ПРИЛОЖЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в действующую Схему территориального планирования Соболевского муниципального района Камчатского края, утвержденную решением Думы Соболевского муниципального района Камчатского края от 25.02.2011 № 37, осуществляется в порядке, предусмотренном градостроительным кодексом РФ. Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Соболевского муниципального района Камчатского края (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 2-2019-СобМР от 15 апреля 2019 г. по заданию Администрации Соболевского муниципального района Камчатского края.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 19, 20 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере градостроительной деятельности.

Схема территориального планирования Соболевского муниципального района разработана со следующими проектными периодами:

- первая очередь – 2029 год;
- расчетный срок – 2040 год.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10.

Целями разработки Проекта являются:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;
- выработка комплексного проекта развития территории (научно-исследовательская часть), новых методических подходов, аналитических исследований, прогнозного моделирования ситуации и синхронизации социально-экономических программ, включая: выявление основных проблемных ситуаций; варианты предложения по разработке градостроительной гипотезы в разрезе территориального развития, экологии, жилищного строительства, развития социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры;
- разработка концептуальных положений (концепции) – основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития района;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан

и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования;

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;

- обеспечение организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий муниципального образования для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды;

- обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Задачами разработки Проекта являются:

- выполнение прикладных научных исследований (как результат интеллектуальной деятельности);

- определение пространственной модели развития муниципального района и ее целевых ориентиров;

- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);

- определение территориальной организации муниципального района;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности района, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории района (в составе материалов по обоснованию Проекта);

- планирование размещения объектов местного значения муниципального района в соответствии с полномочиями района;

- разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории муниципального района;

- подготовка предложений по:
- развитию транспортного каркаса района;
- развитию инженерной инфраструктуры на территории района и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию Проекта).

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделах 2 и 3 Схемы территориального планирования и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Схемы.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначено следующим образом:

ОН1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

В – объекты водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

ЛЭ – сети электроснабжения;

ОН – объекты образования и науки;

ОК – объекты культуры и искусства;

ФС – объекты физической культуры и массового спорта;

СХ – объекты агропромышленного производства;

ОП – объект, связанный с производственной деятельностью;

П – предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности;

- число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе в соответствии с экспликационным номером.

Пример: ОН1, где:

ОН – объект образования и науки;

1 – порядковый номер объекта в данном классе по СТП.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Номер объекта по СТП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты инженерной инфраструктуры					
В	Объекты водоснабжения				
В1	602041101	Водозабор	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Строительство; 2) Первая очередь	Количество – 1ед.
В2	602041101	Водозабор	Устьевое сельское поселение, с. Устьевое	1) Строительство; 2) Первая очередь	Количество – 1ед.
В3	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Строительство; 2) Первая очередь	Производительность – 700 м ³ /сут
В4	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Крутогоровское сельское поселение, п. Крутогоровский	1) Строительство; 2) Первая очередь	Производительность – 150 м ³ /сут
В5	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Устьевое сельское поселение, с. Устьевое	1) Строительство; 2) Первая очередь	Производительность – 150 м ³ /сут
В6	602041103	Насосная станция	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Строительство; 2) Первая очередь	-
В7	602041105	Резервуар	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Строительство; 2) Первая очередь	-
К	Объекты водоотведения				
К1	602041301	Очистные сооружений (КОС)	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Строительство; 2) Первая очередь	Производительность – 550 м ³ /сут
К2	602041301	Очистные сооружений (КОС)	Крутогоровское сельское поселение, п. Крутогоровский	1) Строительство; 2) Первая очередь	Производительность – 120 м ³ /сут
К3	602041301	Очистные сооружений (КОС)	Устьевое сельское поселение, с. Устьевое	1) Строительство; 2) Первая очередь	Производительность – 125 м ³ /сут
ЛЭ	Сети электроснабжения				
ЛЭ1	602040313	Линия электропередачи 35кВ	Соболевский район	1) Реконструкция; 2) Первая очередь (до 2029 года)	Протяженность – 16,3 км
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ОН	Объекты образования и науки				

1	2	3	4	5	6
ОН1	602010102	Общеобразовательная организация	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Новое строительство; 2) Первая очередь (до 2025 года)	Общая вместимость – 250 мест
ОН2	602010101	Дошкольная образовательная организация	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Новое строительство; 2) Первая очередь (до 2025 года)	Общая вместимость – 150 мест
ОК	Объекты культуры и искусства				
ОК1	602010202	Культурно-досуговый центр	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Реконструкция; 2) Первая очередь	Общая вместимость – 300 мест
ОК2	602010202	Культурно-досуговый центр	Устьевое сельское поселение, с. Устьево	1) Реконструкция; 2) Первая очередь	Общая вместимость – 120 мест
ФС	Объекты физической культуры и массового спорта				
ФС1	602010302	Спортивное сооружение	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Закрытое спортивное сооружение, общая площадь – 200 кв.м.
ФС2	602010302	Спортивное сооружение	Устьевое сельское поселение, с. Устьево	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Закрытое спортивное сооружение, общая площадь – 50 кв.м.
ФС3	602010302	Спортивное сооружение	Крутогоровское сельское поселение, п. Крутогоровский	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Закрытое спортивное сооружение, общая площадь – 50 кв.м.
П	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности				
П1	602020109	Хлебопекарное производство	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Реконструкция; 2) Первая очередь	-
СХ	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства				
СХ1	602020201	Тепличный комплекс (биоинженерный вегетарий)	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Площадь земельного участка - 4595 кв.м.; Площадь тепличного комплекса - 221,5 кв.м.
СХ2	602020215	Предприятие для производства рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов	Крутогоровское сельское поселение, п. Крутогоровский	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Завод по переработке рыбы (кроме минтая) малой мощности
СХ3	602020215	Рыбоперерабатывающий завод в нижнем течении	Соболевский район	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Площадь земельного участка – 10,9 га

1	2	3	4	5	6
		реки Кехта, с линейными объектами			
ОП	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью				
ОП1	602020301	Мини-завод по убою и переработке мясного сырья	Соболевское сельское поселение, с. Соболево	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	Производительность – до 2-х голов КРС и 3-х голов свиней в смену

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по СТП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
ОП1	602020301	Устройство мини-завода по убою и переработке мясного сырья с. Соболево	Санитарно-защитная зона (300 м)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
К1, К3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона (150 м)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
К2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона (200 м)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
ЛЭ1	602040313	Линия электропередачи 35кВ	Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства (15 м)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Термины и определения

Функциональные зоны – части межселенной территории различных видов, для которых установлены границы и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в таблице 3.1. Функциональные зоны, определенные настоящей Схемой территориального планирования Соболевского муниципального района Камчатского края, являются также зонами планируемого размещения тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие межселенной территории.

Границы функциональных зон – границы между различными видами территорий, однородными по назначению и параметрам, описанным в таблице 3.1. Границы функциональных зон одновременно являются границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства – улиц и дорог местного значения, создание которых планируется для выполнения требований технических регламентов в области пожарной безопасности и для соблюдения параметров функциональных зон, определенных в таблице 3.1.

В соответствии с определениями федеральных законов о функциональном зонировании и градостроительном (территориальном) зонировании в отношении границ функциональных зон не применяется требование пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, определенной правилами землепользования и застройки.

Виды функциональных зон – виды, объединенные по признакам однородности в соответствующие группы (функциональные зоны), в отношении которых определены назначение и параметры планируемого развития, указанные в таблице 3.1.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения и местного значения представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон различного назначения

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
1	2	3	4
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предусматриваются для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, воздушного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством.</p> <p>Развитие зоны планируется для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов, обеспечивающих разведку и добычу сырья в пределах выделенных лицензионных участков</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилой застройки, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту	213,7
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (полями, пашнями, сенокосами и прочими подобными территориями)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилой застройки, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту	51,2
Зона отдыха	Зона отдыха выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма, для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилой застройки, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту	8,7

1	2	3	4
Зона лесов	В состав зоны включены территории, занятые землями государственного лесного фонда в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества, утвержденным приказами Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края № 288-пр от 30.12.2011 г., № 1007-пр от 30.11.2017 г. При развитии зоны следует руководствоваться Лесохозяйственным регламентом, а также Лесным кодексом Российской Федерации	Параметры использования лесов принимать в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества. Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р. Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р	1934388,8
Зоны специального назначения	Зоны специального назначения выделены для организации мест погребения и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг, размещения объектов накопления бытовых отходов	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилой застройки, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту	18,8
Иные зоны	В состав иных зон специального назначения включаются территории, отнесенные к землям запаса или к неразграниченным землям. При развитии зоны необходимо предусмотреть перевод земель в другую категорию с планируемым видом использования	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилой застройки, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту	172916,8

Таблица 3.2

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие
1	2	3	4
602040504	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	ДКС Нижне-Квакчинского газоконденсатного месторождения	Строительство
602040501; 602040503	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Обустройство Северо-Колпаковского газоконденсатного месторождения	Строительство
602040503	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Установка комплексной подготовки газа (УКПГ) Нижне-Квакчинского месторождения природного газа	Реконструкция