**Паспорт инвестиционного проекта[[1]](#footnote-1)**

**Капитальный ремонт здания по ул. Комсомольская, д. 12 в с. Соболево**

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край, Соболевский р-н, с. Соболево, ул. Советская, д. 23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | sobolevomr@sobolevomr.ru |
| ОКВЭД | - |
| Основные акционеры | - |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих | - |
| Основные виды выпускаемой продукции | - |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) | - |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | - |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | - |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | - |
| Год разработки проекта | 2021 год |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | - |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | До 2023 года |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | Реконструкция здания |
| Отраслевая принадлежность |  |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | - |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с. Соболево  |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) | - |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Повторная госэкспертиза, сметная документация |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 21,703 |
| - собственные вкладываемые средства | - |
| - запрашиваемые инвестиции | 21,703 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. | - |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | - |
| Индекс рентабельности (PI) | - |
| Срок окупаемости, лет | - |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет | - |
| Ставка дисконтирования, % | - |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | - |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) | - |
| Формы возврата инвестиций | - |
| Дополнительная информация | - |

1. [↑](#footnote-ref-1)