



# РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Камчатскому краю

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Почти семь тысяч объектов недвижимости находятся под арестом**

Почти семь тысяч арестов (запрещений) зарегистрировано на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимость (ЕГРН).

Большинство арестов (запретов) были наложены судебными приставами в ходе исполнительных производств о взыскании с должников задолженности, в основном по алиментным, кредитным обязательствам и коммунальным услугам.

В Росреестр такие сведения поступают из Службы судебных приставов по системе межведомственного электронного взаимодействия. Наличие ареста (запрещения) является причиной, которая приводит к приостановлению регистрации прав и сделок, поскольку владелец недвижимости ограничивается в праве ею распоряжаться.

Во избежание подобных ситуаций, перед совершением сделки Росреестр рекомендует получить выписку из ЕГРН, в которой будут указаны, в том числе, сведения об ограничении (обременении) прав. Проверить наличие зарегистрированных арестов (запрещений) можно также на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) с помощью сервиса "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". Увидеть наличие зарегистрированных арестов можно во вкладке «права и ограничения». Этот сервис является бесплатным, информация отражается в режиме реального времени на дату обновления.

Правообладателям, на чью недвижимость наложен арест, необходимо погасить задолженность и с документами, которые это подтверждают, обратиться к судебному приставу либо в иной орган, принявший решение об аресте (налоговая, суд).

Основанием для погашения в ЕГРН записи об ограничении (обременении) права в виде ареста (запрещения), наложенного судебным приставом, будет являться постановление судебного пристава о снятии ареста или запрещения, которое также направляется в ведомство в электронном виде через портал Росреестра.

Узнать о своих долгах и оперативно их погасить посредством электронных платежных систем можно также на сайте Службы судебных приставов (<http://r41.fssprus.ru/>) в разделе «Банк данных исполнительных производств» и с помощью мобильного приложения «ФССП», которое устанавливается на смартфон и позволяет подписаться на обновление информации по веденным данным.