

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**26 декабря 2023**  с. Соболево **№ 388**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района на 2024 год**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Соболевского муниципального района от 01.03.2017г. № 460 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района», руководствуясь ч.3 ст. 42 Устава Соболевского муниципального района Камчатского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы на 2024 год за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащих на праве муниципальной собственности Соболевскому сельскому поселению для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения согласно приложению №1.

2. Установить на 2024 год коэффициент соответствия платы (Кс) в размере – 0,1074.

3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения на 2024 год согласно приложению №2.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Соболевского муниципального района от 01 декабря 2022 года № 551 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района на 2023 год» с 01.01.2024г.

5. Управлению делами администрации Соболевского района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Соболевский Вестник» и разместить на официальном сайте Соболевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Соболевского муниципального района.

7.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникающие с 01 января 2024 года.

ВрИП главы Соболевского

муниципального района В.В. Рейнасте

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации  Соболевского муниципального района  от 26.12.2023 № 388 |

Размер

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда

Соболевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | коэффициенты | | | | Размер платы |
| **К1** | **К2** | **К3** | **Кс** |
| 1 | ул. Комсомольская, д. 9, | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 2 | ул. Комсомольская, д.9А, | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 3 | ул. Комсомольская, д. 17 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1074 | 12,13 |
| 4 | ул. Комсомольская, д.36 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 5 | ул. Комсомольская, д.64А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 6 | ул. Комсомольская, д.64 Б | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 7 | ул. Комсомольская, д.64 Д | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 8 | ул. Комсомольская д.64 Е | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 9 | ул. Заречная, д. 2, | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 10 | ул. Заречная, д. 2 А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 11 | ул. Заречная, д. 2 Б | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 12 | ул. Заречная, д. 2 В | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 13 | ул. Заречная, д. 2 Г | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 14 | ул. Заречная, д.4 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 15 | ул. Заречная, д.4А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 16 | ул. Заречная, д. 6 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 17 | ул. Заречная, д. 6А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 18 | ул. Заречная, д.8 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 19 | ул. Заречная, д. 8 А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 20 | ул. Заречная, д. 16 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 21 | ул. Советская, д.16А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 22 | ул. Советская, д.16Б | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 23 | ул. Советская, д.18Б | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 24 | ул. Советская, д. 20 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 25 | ул. Советская, д. 22 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 26 | ул. Советская, д. 22А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 27 | ул. Советская, д. 30А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 28 | ул. Советская, д. 31 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1074 | 12,13 |
| 29 | ул. Советская, д. 32 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 30 | ул. Советская, д. 34 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 31 | ул. Советская, д. 38 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1074 | 12,13 |
| 32 | ул. Советская, д. 39 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 33 | ул. Советская, д. 41 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 34 | ул. Советская, д. 43 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 35 | ул. Советская, д. 45 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 36 | ул. Набережная, д. 22 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 37 | ул. Набережная, д. 24 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 38 | ул. Набережная, д. 24А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 39 | ул. Набережная, д. 26 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 40 | ул. Набережная, д. 37 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 41 | пер.Центральный, д.3 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 42 | пер.Центральный, д.5 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 43 | ул.Строительная, д.5 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1074 | 12,13 |
| 44 | ул.Строительная, д.9 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 45 | ул.Строительная, д.10 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 46 | ул.Пионерская,д.9 | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 47 | ул.Энергетиков, д. 1А | 1 | 1 | 1 | 0,1074 | 13,0 |
| 48 | Набережная, 34 |  |  |  |  |  |
| 49 | Набережная, 40 |  |  |  |  |  |
| 50 | Набережная, 67 |  |  |  |  |  |
| 51 | Ключевая |  |  |  |  |  |
| 52 | Комсомольская, 42а |  |  |  |  |  |
| 53 |  |  |  |  |  |  |
| 54 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к постановлению администрации  Соболевского муниципального района  от 26.12.2023 №388 |

**Расчет**

**размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения**

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения:

Нб = СРс \* 0,001 = 121046 \*0,001 = 121,046(руб), где

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Камчатского края (копия письма прилагается).

2. Размер платы 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

1. **Для села Соболево:**

а) Кj = (К1+К2+К3)= (1+1+1)/3=1;

в) Кj = (К1+К2+К3)= (1+0,8+1)/3=0,933;

при Кj = 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 121,046\*1\*0,1074= 13,0 (руб);

при Кj = 0,933

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 121,046 \*0,933\*0,1074= 12,13 (руб); где

Пнj – размер платы за 1 кв.м жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы.

**Средние цены и индексы цен на рынке жилья**

**Камчатского края в III квартале 2023 года**

на конец периода

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Средняя цена 1 кв. метра общей площади, рублей | Индексы цен,  в % | | | |
| к предыдущему кварталу | к IV кварталу предыдущего года | к соответствующему кварталу предыдущего года | за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года |
| Первичный рынок | 151440 | 101,95 | 108,61 | 120,79 | 119,74 |
| Вторичный рынок | 121182 | 100,08 | 100,13 | 98,48 | 100,73 |
|  |  |  |  |  |  |
| *Copyright ©*Территориальный орган Федеральной службы  государственной статистики по Камчатскому краю | | | | | |

https://41.rosstat.gov.ru/prices