

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**17 ноября 2020**  с. Соболево **№ 260**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района на 2021 год**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Соболевского муниципального района от 01.03.2017г. № 460 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района», руководствуясь ч.3 ст. 42 Устава Соболевского муниципального района Камчатского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы на 2021 год за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащих на праве муниципальной собственности Соболевскому сельскому поселению для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения согласно приложению №1.

 2. Установить на 2021 год коэффициент соответствия платы (Кс) в размере – 0,1473.

 3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения на 2021 год согласно приложению №2.

 5. Управлению делами администрации Соболевского района направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Соболевский Вестник» и разместить на официальном сайте Соболевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по экономике, ТЭК, ЖКХ и управлению муниципальным имуществом администрации Соболевского муниципального района.

 7.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникающие с 01 января 2021 года.

Глава Соболевского муниципального района В.И. Куркин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрацииСоболевского муниципального района  от 17.11.2020 № 260 |

Размер

 платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | коэффициенты | Размер платы |
| **К1** | **К2** | **К3** | **Кс** |
| 1 | ул. Комсомольская, д. 9,  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 2 | ул. Комсомольская, д.9А, | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 3 | ул. Комсомольская, д. 17 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1473 | 9,60 |
| 4 | ул. Комсомольская, д.36 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 5 | ул. Комсомольская, д.64А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 6 | ул. Комсомольская, д.64 Б | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 7 | ул. Комсомольская, д.64 Д  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 8 | ул. Комсомольская д.64 Е | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 9 | ул. Заречная, д. 2,  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 10 | ул. Заречная, д. 2 А  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 11 | ул. Заречная, д. 2 Б | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 12 | ул. Заречная, д. 2 В | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 13 | ул. Заречная, д.4 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 14 | ул. Заречная, д.4А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 15 | ул. Заречная, д. 6 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 16 | ул. Заречная, д. 6А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 17 | ул. Заречная, д.8 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 18 | ул. Заречная, д. 8 А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 19 | ул. Заречная, д. 16 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 20 | ул. Советская, д.16А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 21 | ул. Советская, д.16Б | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 22 | ул. Советская, д.18Б | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 23 | ул.Советская, д. 20 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 24 | ул. Советская, д. 22 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 25 | ул. Советская, д. 22А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 26 | ул. Советская, д. 30А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 27 | ул. Советская, д. 31 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1473 | 9,60 |
| 28 | ул. Советская, д. 32 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 29 | ул. Советская, д. 34 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 30 | ул. Советская, д. 38 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1473 | 9,60 |
| 31 | ул. Советская, д. 39 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 32 | ул. Советская, д. 41 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 33 | ул. Советская, д. 43 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 34 | ул. Советская, д. 45 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 35 | ул. Набережная, д. 22 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 36 | ул. Набережная, д. 24 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 37 | ул. Набережная, д. 24А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 38 | ул. Набережная, д. 26 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 39 | ул. Набережная, д. 37 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 40 |  пер.Центральный, д.3 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 41 |  пер.Центральный, д.5 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 42 |  ул.Строительная, д.5 | 1 | 0,8 | 1 | 0,1473 | 9,60 |
| 43 | ул.Строительная, д.9 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 44 | ул.Строительная, д.10 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 45 |  ул.Пионерская,д.9 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |
| 46 |  ул.Энергетиков, д. 1А | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,30 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрацииСоболевского муниципального района  от 17.11.2020 № 260 |

**Расчет**

**размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда Соболевского сельского поселения**

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения:

Нб = СРс \* 0,001 = 69 910 \*0,001 = 69,91(руб), где

 Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

 СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Камчатского края (копия письма прилагается).

2. Размер платы 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

1. **Для села Соболево:**

а) Кj = (К1+К2+К3)= (1+1+1)/3=1;

в) Кj = (К1+К2+К3)= (1+0,8+1)/3=0,933;

при Кj = 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 69,91\*1\*0,1473= 10,30 (руб);

 при Кj = 0,933

 Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 69,91 \*0,933\*0,1473= 9,60 (руб); где

 Пнj – размер платы за 1 кв.м жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

 Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

 Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 Кс – коэффициент соответствия платы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Средние цены и индексы цен на рынке жилья Камчатского края в III квартале 2020 года** |  |  |
| на конец квартала |  |  |
|   | Средняя цена 1 кв. метра общей площади, рублей  | Индексы цен,  в %  |  |  |
| III квартал2020г.к III кварталу2019г. | III квартал2020г.к IV кварталу2019г. |  |  |
|  |  |
| Первичный рынок  | 72793 | 102,0 | 102,0 |  |  |
| Вторичный рынок  | 69910 | 109,7 | 108,4 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Copyright © Территориальный орган Федеральной службы |  |  |
| государственной статистики по Камчатскому краю |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

https://kamstat.gks.ru/storage/mediabank/G1SpfstN/1.29.9\_03\_2020.htm