

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**17 ноября 2020**  с. Соболево **№ 259**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района на 2021 год**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Соболевского муниципального района от 01.03.2017г. №460 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района», руководствуясь Уставом Соболевского муниципального района Камчатского края

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы на 2021 год за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащих на праве муниципальной собственности Соболевскому муниципальному району для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района согласно приложению №1.

 2. Установить на 2021 год коэффициент соответствия платы (Кс) в размере – 0,1473.

 3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района на 2021 год согласно приложению №2.

 4. Считать утратившим силу постановление администрации Соболевского муниципального района от 12 декабря 2019 года № 367 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района на 2019 год».

 5. Управлению делами администрации Соболевского района направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Соболевский Вестник» и разместить на официальном сайте Соболевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по экономике, ТЭК, ЖКХ и управлению муниципальным имуществом администрации Соболевского муниципального района.

 7.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникающие с 01 января 2021 года.

Глава Соболевского муниципального района В.И.Куркин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Соболевского муниципального района  от 17.11.2020 № 259 |

Размер

 платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | коэффициенты | Размер платы |
| **К1** | **К2** | **К3** | **КС** |
|  | **с.Соболево** |
| 1 | ул.Комсомольская, д. 30, кв. 1 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 2 | ул.Комсомольская, д.36, кв.1 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 3 | ул.Комсомольская, д.36, кв.3 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 4 | ул. Комсомольская, д.64 А, кв. 8  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 5 | ул.Комсомольская, д.64 А, кв. 11  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 6 | ул.Комсомольская, д. 64 Б, кв. 6 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 7 | ул. Комсомольская, д.64 Д, кв. 2  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 8 |  ул.Комсомольская, д. 64 Д, кв. 11  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 9 | ул. Комсомольская д.64 Е, кв.11 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 10 | ул.Заречная, д. 2, кв. 9  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 11 | ул.Заречная, д. 2 А, кв. 6  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 12 | ул.Заречная, д. 2 Б, кв. 6 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 13 | ул.Заречная, д. 2 В, кв. 5 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 14 | ул. Заречная, д. 6, кв. 3 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 15 | ул. Заречная, д.8, кв. 1 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 16 | ул. Заречная, д.8, кв. 8 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 17 | ул.Заречная, д. 8 А, кв. 7 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 18 | ул. Энергетиков, д. 1 А, кв. 3  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 19 | ул. Энергетиков, д. 1 А, кв. 4  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 20 | ул.Энергетиков, д.1А, кв.7 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 21 | ул. Набережная, д. 24, кв. 2 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 22 | ул.Набережная, д. 24, кв. 7  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 23 | ул. Набережная д.24 а кв 3 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 24 | ул. Набережная д.24 а кв 7 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 25 | ул. Советская, д.16б, кв.3 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 26 | ул.Советская, д. 20, кв. 5 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 27 | ул. Советская, д. 20, кв. 8 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 28 | ул.Советская, д. 22, кв. 5 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 29 | ул. Советская д.30 А кв.3 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 30 | ул. Советская д.30 А кв.6 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 31 | ул. Советская, д.30 А, кв. 11  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 32 | ул. Советская, д. 34, кв. 2  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 33 | ул.Советская, д. 41, кв. 4  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 34 | ул. Советская, д. 41, кв. 8  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 35 | ул.Советская, д. 43, кв. 1  | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |
| 36 | ул. Советская д.43 кв.2 | 1 | 1 | 1 | 0,1473 | 10,3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрации Соболевского муниципального района  от 17.11.2020 № 259 |

**Расчет**

**размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального специализированного фонда Соболевского муниципального района**

1. Базовая ставка платы за наем жилого помещения:

Нб = СРс \* 0,001 = 69 910,0 \*0,001 = 69,91 (руб), где

 Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

 СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Камчатского края (копия письма прилагается).

 2. Размер платы 1 кв.м жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

1. **Для села Соболево:**

 Кj = (К1+К2+К3)= (1+1+1)/3=1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс = 69,91\*1\*0,1553= 9,90 (руб), где

 Пнj – размер платы за 1 кв.м жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

 Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

 Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 Кс – коэффициент соответствия платы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Средние цены и индексы цен на рынке жилья Камчатского края в III квартале 2020 года** |  |  |
| на конец квартала |  |  |
|   | Средняя цена 1 кв. метра общей площади, рублей  | Индексы цен,  в %  |  |  |
| III квартал2020г.к III кварталу2019г. | III квартал2020г.к IV кварталу2019г. |  |  |
|  |  |
| Первичный рынок  | 72793 | 102,0 | 102,0 |  |  |
| Вторичный рынок  | 69910 | 109,7 | 108,4 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Copyright © Территориальный орган Федеральной службы |  |  |
| государственной статистики по Камчатскому краю |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

https://kamstat.gks.ru/storage/mediabank/G1SpfstN/1.29.9\_03\_2020.htm