**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

05.03.2024 № 38

5-я сессия 5-го созыва

|  |  |
| --- | --- |
| О проекте положения Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «О порядке предоставления в аренду муниципальных объектов газоснабжения Соболевского сельского поселения» |  |

Рассмотрев проект положения Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «О порядке предоставления в аренду муниципальных объектов газоснабжения Соболевского сельского поселения», Собрание депутатов Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края 5-го созыва

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края «О порядке предоставления в аренду муниципальных объектов газоснабжения Соболевского сельского поселения».

2. Главе Соболевского сельского поселения обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Соболевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов

Соболевского сельского поселения И.В. Мещеряков

**СОБОЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**Положение**

**от 06 марта 2024 г. № 415-нд**

**О порядке предоставления в аренду**

**муниципальных объектов газоснабжения**

**Соболевского сельского поселения**

*Принято Собранием депутатов Соболевского сельского поселения 05 марта 2024 года*

*(Решение Собрания депутатов Соболевского сельского поселения от 05.03.2024 № 37)*

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с Федеральным законом от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Соболевского сельского поселения и предназначенного для решения вопросов местного значения при осуществлении на территории Соболевского сельского поселения деятельности по газоснабжению населения (далее – муниципальные объекты газоснабжения).

1.2. Муниципальные объекты газоснабжения предоставляются в аренду на долгосрочной основе.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

ограниченно работоспособное состояние муниципального объекта газоснабжения - техническое состояние муниципального объекта газоснабжения, при котором отсутствует опасность его внезапного разрушения, но в следствие имеющихся дефектов и повреждений частично снижены его эксплуатационные характеристики, что позволяет муниципальному объекту газоснабжения функционировать при контроле его состояния, соблюдении продолжительности и условий его эксплуатации;

недопустимое состояние муниципального объекта газоснабжения - техническое состояние муниципального объекта газоснабжения, характеризующееся снижением его эксплуатационных характеристик и наличием опасности возникновения аварий и инцидентов, ставящих под угрозу состояние защищенности жизненно важных интересов личности и общества.

**2. Порядок предоставления в аренду муниципальных объектов газоснабжения**

2.1. Заключение договора аренды муниципальных объектов газоснабжения возможно следующими способами:

а) по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

б) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции».

2.2. Заключение договора аренды муниципальных объектов газоснабжения возможно путем проведения торгов в форме конкурса.

2.3. Торги на право заключения договора аренды муниципальных объектов газоснабжения в форме конкурса или аукциона проводятся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. Принятие решения о предоставлении в аренду муниципальных объектов газоснабжения, а также заключение, изменение, расторжение таких договоров аренды, контроль за использованием муниципальных объектов газоснабжения и поступлением платежей по арендной плате по таким договорам осуществляется администрацией Соболевского муниципального района.

2.5. Начальный размер арендной платы по договору аренды муниципальных объектов газоснабжения определяется по результатам оценки рыночной стоимости указанных объектов, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.6. Оценка технического состояния муниципальных объектов газоснабжения проводится организацией, имеющей лицензию на проведение экспертизы промышленной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2.7. В договоре аренды муниципальных объектов газоснабжения предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и в случае, предусмотренном пунктом 2.9 настоящего раздела, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств капитальный ремонт арендуемого имущества.

2.8. Договор аренды муниципальных объектов газоснабжения заключается на срок не менее 3 лет и не более 25 лет.

2.9. Договор аренды муниципальных объектов газоснабжения, находящихся в ограниченно работоспособном состоянии или в недопустимом состоянии (далее - муниципальные объекты газоснабжения, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), заключается на срок не менее 10 лет и должен предусматривать порядок и срок проведения работ по капитальному ремонту и, при необходимости, переоборудованию таких объектов. Срок проведения указанных работ не может превышать 3 лет со дня заключения такого договора аренды.

2.10. По истечении срока договора аренды муниципальных объектов газоснабжения, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежаще исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона при одновременном соблюдении условий, установленных частью 9 статьи 17.1. Закона «О защите конкуренции».

2.11. Вопросы передачи в аренду муниципальных объектов газоснабжения, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются законодательством Российской Федерации, Камчатского края, муниципальными правовыми актами Соболевского муниципального района, муниципальными правовыми актами Соболевского сельского поселения.

**3. Особенности предоставления в аренду муниципальных объектов газоснабжения организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, технологически связанной частью которой являются предоставляемые в аренду муниципальные объекты газоснабжения**

3.1. Предоставление прав аренды муниципальных объектов газоснабжения организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемые муниципальные объекты газоснабжения являются частью такой сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения торгов в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1. Закона «О защите конкуренции».

3.2. Предоставление прав аренды муниципальных объектов газоснабжения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела, осуществляется по инициативе администрации Соболевского муниципального района или лица, обладающего правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, технологически связанной частью которой являются предоставляемые в аренду муниципальные объекты газоснабжения.

**4. Основные принципы проведения торгов по предоставлению в аренду муниципальных объектов газоснабжения**

4.1. Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципальных объектов газоснабжения является администрация Соболевского муниципального района Камчатского края.

4.2. Торги на право заключения договора аренды муниципальных объектов газоснабжения проводятся на основе следующих принципов:

добросовестная конкуренция участников торгов;

создание участнику торгов или нескольким участникам торгов равных условий участия в торгах, в том числе путем обеспечения свободного доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

соблюдение порядка определения победителя или победителей торгов;

обеспечение безопасного, бесперебойного газоснабжения населения в границах Соболевского сельского поселения и эффективной эксплуатации газовых сетей, находящихся в муниципальной собственности Соболевского сельского поселения.

4.3. Документация, утверждаемая организатором торгов на право заключения договора аренды муниципальных объектов газоснабжения, включает в себя проект договора аренды муниципальных объектов газоснабжения.

4.4. Конкурсная документация, утверждаемая организатором торгов на право заключения договора аренды муниципальных объектов газоснабжения в форме конкурса, включает в себя критерии оценки заявок на участие в конкурсе, установленные в приложении 1.

4.5. Информация о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципальных объектов газоснабжения размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www. zakupki.gov.ru.

**5. Основные требования, предъявляемые к договору аренды муниципальных объектов газоснабжения**

5.1. Договор аренды муниципальных объектов газоснабжения должен включать в себя следующие существенные условия:

5.1.1. наименование и индивидуальные характеристики предоставляемых в аренду муниципальных объектов газоснабжения, их техническое состояние;

5.1.2. размер арендной платы, порядок ее определения, порядок и сроки ее внесения;

5.1.3. срок действия договора аренды;

5.1.4. обязательства арендатора по проведению работ по капитальному ремонту (для муниципальных объектов газоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии);

5.1.5. порядок и условия пересмотра арендной платы;

5.1.6. цели и условия использования (эксплуатации) предоставляемых в аренду муниципальных объектов газоснабжения;

5.1.7. порядок передачи муниципальных объектов газоснабжения арендатору и порядок их возврата арендодателю;

5.1.8. права и обязанности сторон договора аренды;

5.1.9. ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды;

5.1.10. условия и порядок расторжения договора аренды.

**6. Порядок определения размера арендной платы**

6.1. Размер арендной платы по договору аренды муниципальных объектов газоснабжения, заключенному без проведения торгов, за исключением объектов, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, определяется по результатам оценки рыночной стоимости указанных объектов, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер арендной платы по договору аренды муниципальных объектов газоснабжения, заключенному по результатам торгов, определяется по результатам торгов на основании предложения победителя торгов, сделанного в установленном порядке.

6.3. Размер арендной платы по договору аренды муниципальных объектов газоснабжения не может быть меньше начального размера арендной платы, который определяется в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

6.4. Размер арендной платы за пользования муниципальными объектами газоснабжения, предоставленными в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случаях, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, составляет 50 рублей в год за:

- один погонный метр газопровода;

- одну единицу сооружения или газового (технического или технологического) оборудования на газопроводе.

**7. Контроль за соблюдением условий договоров аренды**

7.1. Контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды муниципальных объектов газоснабжения, в том числе контроль за полнотой и своевременностью перечисления арендаторами арендной платы по указанному договору аренды, надлежащей эксплуатацией муниципальных объектов газоснабжения, а также выполнением арендаторами мероприятий по устранению выявленных нарушений осуществляет администрация Соболевского муниципального района.

Глава Соболевского сельского поселения И.В. Мещеряков

Приложение 1

к Положению № 415-нд от 06.03.2024  
«О порядке предоставления в аренду объектов газораспределительной системы, находящихся в муниципальной собственности Соболевского сельского поселения»

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе**

**на право заключения договора аренды объектов газораспределительной системы, находящихся в муниципальной собственности Соболевского сельского поселения**

1. Для определения лучших условий исполнения договора аренды объектов газораспределительной системы, находящихся в муниципальной собственности Соболевского сельского поселения, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

2. Обязательными критериями оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов газораспределительной системы, находящихся в муниципальной собственности Соболевского сельского поселения, помимо цены договора должны быть:

1) сроки проведения капитального ремонта и переоборудования объекта договора, если капитальный ремонт и переоборудование объекта договора предусмотрены в конкурсной документации, в том числе период с даты подписания договора до даты окончания капитального ремонта и переоборудования объекта договора, получения заключения по результатам таких работ в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) технические или технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора, в том числе пропускная способность, мощность, давление, расход газа;

3) уровень предельно допустимой интенсивности аварий на объекте договора за 1 год его эксплуатации.