СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

СОБОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**Р Е Ш Е Н И Е**

09.06.2021 г. № 127

21-я сессия 4-го созыва

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения |  |

Руководствуясь пунктами 2, 3.3, 3.4, 5 статьи 52 Правил землепользования и застройки Соболевского сельского поселения Камчатского края с целью реализации прав и законных интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соболевского сельского поселения, в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения и приведения правового акта в соответствии с действующим законодательством, Собрание депутатов Соболевского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения» (с изменениями и дополнениями).
2. Главе Соболевского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в соответствии с Уставом Соболевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов

Соболевского сельского поселения В.И. Сапожков

# КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

**СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБОЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 10 июня 2021 года № 365- нд**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Соболевского сельского поселения»**

*Принято Собранием депутатов Соболевского сельского поселения*

*09 июня 2021 г.*

*(Решение Собрания депутатов Соболевского сельского поселения от 09.06.2021 № )*

**Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки Соболевского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Соболевского сельского поселения 06.06.2011 № 68 (с изменениями и дополнениями от 21.11.2014 № 203-нд, от 28.12.2015 № 222-нд, от 13.09.2017 № 298-нд, от 02.11.2017 № 300-нд, от 26.02.2018 № 310-нд, от 10.04.2018 № 312-нд, от 07.05.2018 № 314-нд, от 21.11.2018 г. № 318-нд, от 27.11.2019 № 339-нд, от 26.12.2019 № 341-нд, от 28.02.2020 № 346-нд, от 09.11.2020 № 352-нд, от 27.11.2020 № 354-нд) следующие изменения:

* 1. Дополнить коммунально-складскую зону (КСЗ 1) основными видами разрешенного использования:

- животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции).

1.2) Изменить часть территориальной зоны СХЗ 1 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701504.14** | **1230160.3** | **8** | **701828.3** | **1230625** |
| **2** | **701957.0** | **1230573.0** | **9** | **701745.8** | **1230532** |
| **3** | **701978.0** | **1230724.0** | **10** | **701778** | **1230487** |
| **4** | **701827.00** | **1230911.0** | **11** | **701709.1** | **1230418** |
| **5** | **701776.29** | **1230885.0** | **12** | **701580.9** | **1230359** |
| **6** | **701781.24** | **1230854.8** | **1** | **701504.1** | **1230160** |
| **7** | **701892.54** | **1230751.3** |  |  |  |

площадью 33166 кв. м., на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2).

1.3). Изменить часть территориальной зоны общего пользования (улично-дорожная сеть), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701827** | **1230911** |
| **2** | **701820** | **1230919** |
| **3** | **701774.65** | **1230895** |
| **4** | **701776.29** | **1230885** |
| **1** | **701827** | **1230911** |

площадью 540 кв. м., на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР1, ПР2).

1.4) Изменить часть территориальной зоны СХЗ 1 (зона сельскохозяйственных угодий ) расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701820** | **1230919** | **5** | **701760.95** | **1230978.54** |
| **2** | **701732** | **1231029** | **6** | **701774.65** | **1230895.0** |
| **3** | **701703** | **1231009** | **1** | **701820** | **1230919** |
| **4** | **701663.0** | **1230920.88** |  |  |  |

площадью 6870 кв. м., на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2).

1.5) Изменить часть территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛРЗ 1), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701663** | **1230920.88** | **5** | **701401** | **1230854** |
| **2** | **701703** | **1231009** | **6** | **701590.31** | **1230878.08** |
| **3** | **701516** | **1230886** | **1** | **701663** | **1230920.88** |
| **4** | **701405** | **1230870** |  |  |  |

площадью 10158 кв. метров, на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2).

1.6) Изменить часть территориальной зоны СХЗ 1 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701328** | **1230549** | **5** | **701386** | **1230680** |
| **2** | **701337** | **1230552** | **6** | **701380** | **1230714** |
| **3** | **701399** | **1230620** | **7** | **701365** | **1230709** |
| **4** | **701403** | **1230684** | **1** | **701328** | **1230549** |

площадью 5827 кв. метров, на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2).

1.7) Изменить часть территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛРЗ1), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701237.53** | **1230339.47** | **5** | **701337** | **1230552** |
| **2** | **701358.79** | **1230453.48** | **6** | **701328** | **1230549** |
| **3** | **701396.86** | **1230578.53** | **7** | **701313** | **1230487** |
| **4** | **701399.01** | **1230620** | **1** | **701237.53** | **1230339.47** |

площадью 11240 кв. метров, на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2).

1.8) Изменить часть территориальной зоны СХЗ 2 (зона объектов животноводства), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **701709.07** | **1230418.08** | **5** | **701611.43** | **1230462.35** |
| **2** | **701777.98** | **1230486.75** | **6** | **701580.85** | **1230359.11** |
| **3** | **701745.84** | **1230532.27** | **1** | **701709.07** | **1230418.08** |
| **4** | **701679.02** | **1230457.37** |  |  |  |

площадью 12080 кв. м., на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2);

1.9) Изменить часть территориальной зоны СХЗ 2 (зона объектов животноводства), расположенную в районе 7 км автодороги с. Соболево - Кировская коса, имеющую характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х** | **У** | **№ точки** | **Х** | **У** |
| **2** | **701494.93** | **1230164.42** | **7** | **701403.23** | **1230701.13** |
| **3** | **701540.02** | **1230272.27** | **8** | **701396.86** | **1230578.53** |
| **4** | **701571.27** | **1230361.95** | **9** | **701358.79** | **1230453.48** |
| **5** | **701601.86** | **1230465.98** | **10** | **701237.53** | **1230339.47** |
| **6** | **701500.41** | **1230530.37** | **2** | **701494.93** | **1230164.42** |

площадью 84906 кв. м., на зону объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 2).

**Статья 2**

Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Соболевского

сельского поселения  В.И. Сапожков