Паспорт инвестиционного проекта[[1]](#footnote-1)

Строительство детского сада в с.Соболево

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство детского сада в с.Соболево Цель идеи – развитие системы образования |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2016 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край, Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 3 года1. й этап(1 год) - проектные работы
2. й этап(3 года) строительство
 |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Газ. водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | детский сад на 150 мест |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 402,13 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 402,13 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[2]](#footnote-2)

Строительство средней школы в с.Соболево

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство средней школы в с.Соболево. Цель идеи – развитие системы образования |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2016 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 4 года1. й этап(1 год) - проектные работы
2. й этап(3 года) строительство
 |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | школа на 280-300 мест |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево и с.Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 482,6 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 482,6 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[3]](#footnote-3)

Строительство полигона твердых бытовых отходов для с.Устьевое

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство полигона твердых бытовых отходов для с.Устьевое. Цель идеи – улучшение экологической обстановки в Соболевском районе. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.25 Производство прочих строительных работ |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2017 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Устьевое |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1. года

1-й этап(3 года) - строительство |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно-коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Полигон расчитан на 1500 м³ ТБО в год со средней плотностью 0,20 т/м³. Проектная вместимость 19083 м³ |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево и с.Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Проектная документация разработана, проводится государственная и экологическая экспертиза |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 167,58 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 167,58 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[4]](#footnote-4)

Строительство объекта «Водоснабжение с.Соболево на территории Соболевского муниципального района

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство объекта «Водоснабжение с.Соболево на территории Соболевского муниципального района. Цель идеи – улучшение условий жизни населения с.Соболево, улучшение санитарно- эпидемиологической обстановки. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.4 Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович, зам.главы администрации Соболевского муниципального района, (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край, Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 4 года1. й этап(4 года) - строительство
 |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Протяженность сетей водоснабжения — 14000 метров.2.Устройство павильонов над 3-мя артезианскими скважинами.3.Установка водонапорной башни. |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево Промышленные предприятия Учреждения, организации Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Проектная документация разработана находится на государственной экспертизе. |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 456,799 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 456,799 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[5]](#footnote-5)

Капитальный ремонт автомобильных дорог с.Соболево Соболевского муниципального района

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | реконструкция автомобильных дорог с.Соболево Соболевского муниципального района. Цель идеи – увеличение протяженности дорог с твердым покрытием. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.23.1 Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно посадочных полос аэродромов |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович, зам.главы администра1 ши Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57. mailto: KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2 года1. й этап(1 год) - проектные работы(проведение экспертизы)
2. й этап(2 года) строительство
 |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта |  |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Протяженность реконструируемых дорог 7,714 км, дорожная одежда – асфальто-бетон |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево Промышленные предприятия Учреждения, организации Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 250,0 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 250,0 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[6]](#footnote-6)

Строительство модульной станции физико-химической очистки сточных вод в с.Соболево

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство модульной станции физико-химической очистки сточных вод в с.Соболево. Цель идеи – улучшение экологической обстановки в Соболевском районе |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович зам. главы администрации Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2017 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край, Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1 год строительство |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | Новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | 1.Производительность станции — 140 м³ в сутки.2.Модульная станция – 1 блок-бокс.3.Накопительная емкость 100 м³. |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево, с.Устьевое. Промышленные предприятия Учреждения, организации Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Имеется типовая ПД, которая поставляется вместе с модульной станцией |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 38,0 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 38,0 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[7]](#footnote-7)

Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Соболево

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Соболево. Цель идеи – развитие массовой физической культуры и детско-юношеского спорта, создание доступных условий для занятий массовыми видами спорта населением муниципального района |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2018-2020 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1. года

1-й этап(1 год) - проектные работы2-й этап(1 год) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | быстровозводимый физкультурно-оздоровительный комплекс |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево и с.Устьевое |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 40,0 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 40,0 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[8]](#footnote-8)

Строительство 12-ти квартирного жилого дома в с.Соболево

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | srmo@rambler.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Строительство 12-ти квартирного жилого дома в с.Соболево. Цель идеи – Повышение уровня жизни населения с.Соболево. |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 45.21.1 Производство общестромтельных работ по возведению зданий |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2017 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 1. года

1-й этап(1 год) - проектные работы2-й этап(1 год) строительство |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Образование |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Газ, водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | 12-ти квартирный жилой дом |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Население с.Соболево  |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Требуется разработка |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 76,5 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | 76,5 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) |  |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[9]](#footnote-9)

Создание гусиной фермы в селе Соболево Камчатского края

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Крестьянско-фермерское хозяйство Сатурина А.Н. |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Заречная, д.16 кв.9 |
| Телефон | +79147862655 |
| Факс |  |
| Эл. почта | bd-55@mail.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Сатурин Алексей Николаевич |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции | Гусиное мясо, яйцо, пух |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Создание гусиной фермы |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 01.24 Разведение сельскохозяйственной птицы |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Сатурин Алексей Николаевич глава КФХ, +9147862655Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2015-2020 годы1-й этап(1 год) – строительство фермы, приобретение кормов и гусей2-й этап(5 лет) развитие производства |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Водоснабжение, электроснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Ферма на 500 голов, объем реализации мяса 790 кг в год. |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Есть |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Не требуется.  |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | В стадии оформления. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | КФХ Сатурина А.Н. |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 1,665 |
| - собственные вкладываемые средства | 0,1665 |
| - запрашиваемые инвестиции | 1,4985 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | 23,06 |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет | 2 года |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | Обеспечение потребности района в свежем мясе, создание дополнительных 2-х рабочих мест. |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) | Ежегодные налоговые поступления не менее 200,0 тыс.рублей |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[10]](#footnote-10)

Тепличный комплекс в селе Соболево Камчатского края

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | Индивидуальный предприниматель Кибашев Серик Кибашевич, ООО «Тепличное хозяйство» |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Адрес | 683000, Камчатский край .г.Петропавловск-Камчатский |
| Телефон | +79004402413 |
| Факс |  |
| Эл. почта | kamchatpriroda@gmail.com |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Кибашев Серик Кибашевич |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции | Огурцы, томаты, салат, лук, укроп, петрушка и др. |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Создание гусиной фермы |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 01.12.1 Овощеводство |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | ИП Кибашев Серик Кибашевич, +79004402413Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2016 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2016-2020 годы1-й этап(1 год) – строительство, начало работы2-й этап(4 года) развитие производства |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Электроснабжение, газоснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Биоинженерный вегетарий общая площадь 221,5 м.кв., площадь 105 м.кв.. |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Есть |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Не требуется.  |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | В стадии оформления. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | ИП Кибашев Серик Кибашевич |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 30,569 |
| - собственные вкладываемые средства | 6,114 |
| - запрашиваемые инвестиции | 24,455 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | Обеспечение потребности района в свежих овощах, создание дополнительных 2-х рабочих мест. |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

Паспорт инвестиционного проекта[[11]](#footnote-11)

Создание хлебопекарного цеха в с.Соболево

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия | ООО «Камчатское западное строительство» |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Адрес | 684200. Камчатский край .Соболевский р-н. с. Ул.Комсомольская, д.23 кв.2 |
| Телефон | +79004402413 |
| Факс |  |
| Эл. почта | Greckov.greck@yandex.ru |
| оквэд |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель | Греков Андрей Леонидович |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции | Хлеб, хлебобулочные изделия |
| Основные потребители (в т. ч. доляпотребителей на внешнем и внутреннем рынках) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта | Создание хлебопекарного цеха |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 01.12.1 Овощеводство |
| Ответственные исполнители по проекту(ФИО, должность, тел., эл. почта) | Греков Андрей Леонидович, +79147884647Колмаков Анатолий Викторовичзам. главы администрациии Соболевского муниципального района. (41536) 3-24-57, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2015 |
| Краткая характеристика региона, вкотором предполагается реализовыватьпроект | Камчатский край. Соболевский район. с.Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (суказанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | 2016-2017 годы1-й этап(1 год) – строительство2-й этап(1 год) строительство, начало работы |
| Тип проекта (модернизация, новоестроительство, подготовка площадок подзастройку и т.п.) | новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Сельское хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры дляреализации проекта | Электроснабжение, газоснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Хлебопекарный цех, ориентировочный выпуск продукции в день: хлеб(в ассортименте) – 600 булок, хлебобулочные изделия(в ассортименте) 200 шт в день. |
| Описание рынка потребителей (анализвнутреннего и внешнего рынков) | Жители Соболевского района, предприятия и организации. |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) |  |
| Текущее состояние проекта |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Есть |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | В наличии..  |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | В собственности. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Грант на создание хлебопекарного производства. |
| Наличие инвестора, страна | ООО «Камчатское западное строительство» |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 10,321 |
| - собственные вкладываемые средства | 7,321 |
| - запрашиваемые инвестиции | 3,000 |
| Основные показатели эффективности проекта |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. |  |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % |  |
| Индекс рентабельности (PI) |  |
| Срок окупаемости, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет |  |
| Ставка дисконтирования, % |  |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | Обеспечение потребности района в хлебе и хлебобулочных изделиях, создание дополнительных 5-ти рабочих мест. |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) |  |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)
8. [↑](#footnote-ref-8)
9. [↑](#footnote-ref-9)
10. [↑](#footnote-ref-10)
11. [↑](#footnote-ref-11)