

**ПРОТОКОЛ
СХОДА ГРАЖДАН**

**ИЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

«11» июля 2012 года

№ 2

Место проведения схода – МКУК КДЦ «Островок» п. Ичинский
Общее число граждан, проживающих на территории п. Ичинский и имеющих право на участие в сходе граждан составляет 25 человек, из них присутствовало 13 человек.

Присутствовали:

1. Названов Е.А. – глава Соболевского муниципального района Камчатского края
2. Данилина Т.В. – заместитель главы Соболевского муниципального района Камчатского края

Председательствующий на сходе граждан – глава Ичинского сельского поселения Климчук Е.Н.

Секретарь схода граждан – Охотникова С.Р.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ликвидация МКОУ «Ичинская начальная школа».
2. Закрытие МКУК КДЦ «Островок».
3. Утверждение Положения «О благоустройстве Ичинского сельского поселения».
4. Утверждение «Генерального плана Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края»
5. Утверждение «Правил землепользования и застройки Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края».

Схода граждан избрал для подсчета голосов секретаря Схода – Охотникову С.Р.

Решили:

Результаты голосования «за» - 13 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

1. Слушали:

Заместителя главы Соболевского муниципального района Данилина Т.В. – доклад о необходимости ликвидации МКОУ «Ичинская начальная школа».

Голосовали.

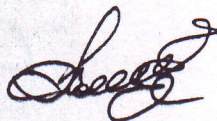
Решили:

Результаты голосования «за» - 13 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержался» - 0 голосов.

Решение о ликвидации МКОУ «Ичинская начальная школа» принято единогласно.



2. Слушали:

Главу Соболевского муниципального района Названова Е.А. – доклад о закрытии МКУК КДЦ «Островок».

Голосовали.

Решили:

Результаты голосования «за» - 13 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержался» - 0 голосов.

Решение о закрытии МКУК КДЦ «Островок» принято единогласно.

3. Слушали:

Председателя схода граждан Климчук Е.Н. – доклад об утверждении Положения «О благоустройстве Ичинского сельского поселения».

Голосовали.

Решили:

Результаты голосования «за» - 13 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержался» - 0 голосов.

Решение об утверждении Положения «О благоустройстве Ичинского сельского поселения» принято единогласно.

4. Слушали:

Председателя схода граждан Климчук Е.Н. – доклад об утверждении «Генерального плана Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края»

Голосовали.

Решили:

Результаты голосования «за» - 13 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержался» - 0 голосов.

Решение об утверждении «Генерального плана Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края» принято единогласно.

5. Слушали:

Председателя схода граждан Климчук Е.Н. – доклад об утверждении «Правил землепользования и застройки Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края».

Голосовали.

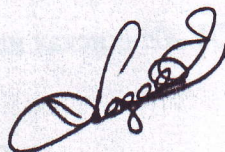
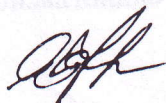
Решили:

Результаты голосования «за» - 13 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержался» - 0 голосов.

Решение об утверждении «Правил землепользования и застройки Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края» принято единогласно.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СОБОЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**



Введение

Генеральный план Ичинского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом и техническим заданием администрации Соболевского муниципального района № 9-СобМР от 06.07.2009 г. ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2009 г. Техническое задание утверждено главой Соболевского муниципального района.

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004 г.) и действующей Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).

Базовыми графическими материалами работы стала следующая градостроительная документация и ее проекты: Проект Схемы территориального планирования Камчатского края (ФГУП РОСНИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2009), тахеометрические съемки сельских поселений в М1:2000, выполненные Камчатской Топографогеографической экспедиции ФГУП «ДВ АГП» по договору от 30.05.2006г., границы территорий сельских поселений Соболевского муниципального района М1:50000 («Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок»).

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития села использованы постановления и распоряжения Правительства Камчатского края, программные документы краевого и районного уровней, статическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю, паспорт Ичинского сельского поселения, материалы информационных запросов в Администрацию Ичинского сельского поселения и другие информационные и проектные материалы.

Графические материалы выполнены в М 1:25 000, 1:2 000 и представлены в электронном виде в формате графического пакета ArchGIS 9.2, а также на бумажном носителе в следующем составе:

- Экономико-географическое положение Ичинского сельского поселения – Опорный план;
- Схема функционального зонирования – Основной чертеж;
- Схема инженерной инфраструктуры.

1. Административно-территориальное и экономико-географическое положение села

Ичинское сельское поселение расположено на территории Соболевского муниципального района на западном побережье Камчатского края в 513 км от Петропавловска-Камчатского в местности отнесенной к районам Крайнего Севера и состоит из единственного сельского населенного пункта.

Поселение расположено на побережье Охотского моря на 6-и метровой отметке относительно уровня моря. Экономико-географическое положение Ичинского сельского поселения на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях имеет сходство с другими сельскими поселениями Соболевского района и характеризуется как исключительно периферийное. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как крайне не выгодное, т.к. село находится на удалении 170 км от районного центра и не имеет регулярного наземного сообщения. В структуре экономики Ичинского сельского поселения преобладает рыбохозяйственный комплекс, что опять же, свойственно другим поселениям Соболевского района.

2. Природные условия и ресурсы

2.1 Климат и рельеф

Территория Ичинского сельского поселения расположена в Западной Камчатской низменности. Поселение находится на Побережье Охотского моря. Рельеф поселения равнинный. Согласно ландшафтно-хозяйственному районированию поселение принадлежит к Западно-Камчатскому прибрежно-морскому району.

Климат поселения морской, холодный. Лето влажное и прохладное. Зима продолжительная — от 4,5 до 6,5 месяцев, со средней температурой около минус 10 °С. Для зимы характерны метели. Лето длится от 2 до 4 месяцев: прохладное, с температурой 8–9 °С. Часты туманы, большая облачность, высокая влажность. Осадков за год выпадает от 300 до 500 мм, из них большая часть выпадает летом. Основные природно-климатические параметры территории представлены в Таблице 2.1

Таблица 2.1 Природно-климатические условия поселения

Параметры	показатели
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца, градусы С°	+16,3
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, С°	-30
Тип местности	А

Снеговой район	VI
Ветровой район	VII
Промерзание грунта, м	2,63
Сейсмичность, баллов	7

2.2. Гидрография

Так как поселение расположено на побережье Охотского моря, то вероятными источниками затопления и подтопления являются Охотское море с западной стороны и Лиман с восточной стороны. В период паводков жилой фонд поселения затоплению не подвержен за исключением береговой линии поселка.

3. Демография

Численность населения Ичинского сельского поселения на 01.01.2009 г. составила 85 чел. или 3 % населения Соболевского района, что относит село к группе малых по размеру сельских населенных пунктов России.

На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего, за счет миграционного оттока в начале 1990-х гг. В 2000-е гг. численность населения сохранила тенденцию сокращения, так по сравнению с 1992 годом в 2008 году она сократилась более чем в 6 раз. Наибольший отток населения из поселка произошел по причине закрытия рыболовецкого колхоза «Рыбак» в 1992 году.

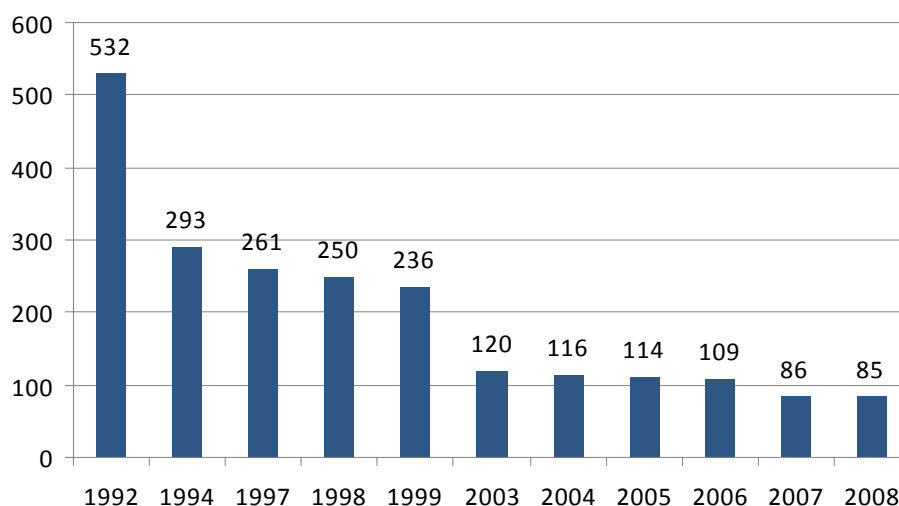


Рис 3.1. Численность населения Ичинского сельского поселения, чел.

Источник: Камчатстат, 1992-2008; Управление социальной защиты администрации Соболевского муниципального района, 2009.

Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Высокий миграционный уровень, с 1990 года убыло более 500 чел.,
- Превышение смертности над рождаемостью.

В среднем за период 2005-2008 г. показатели рождаемости в селе составили 2,5‰, смертности 12,7‰. Естественный прирост – 10,2‰, что намного выше среднероссийского показателя (-2,6‰).

По оперативной информации Администрации Соболевского района, в Ичинском сельском поселении фактически проживают около 35 человек, статистика отмечающая численность населения в поселке на уровне 85 человек говорит только о прописанном населении в жилищном фонде.

В связи с отсутствием информации по уровню образованности проживающего населения и демографической структуре, проведение углубленного анализа не предоставляется возможным.

Выводы: современная демографическая ситуация в поселке характеризуется как крайне негативная. Демографические характеристики поселка, среди которых выделяется высокий отрицательный естественный и миграционный прирост крайне негативно сказывается на состоянии трудовых ресурсов для развития промышленности, что требует привлечения внешней рабочей силы во время рыбной путины.

4. Социально-экономическая ситуация

4.1 Экономическое развитие

Экономика Ичинского сельского поселения представлена до 1992 года была связана с деятельностью рыболовецкого колхоза «Рыбак», в настоящее время на территории п. Ичинский функционирует одно предприятие – ООО «Ича-Вест» занимающиеся выловом и переработкой рыбы. Организация способна в сутки переработать 24 тонны рыбы, объем холодильного оборудования – 120 тонн¹.

Текущий уровень хозяйствования в поселке можно охарактеризовать как условно вахтовый, т.е. имеет место увеличение численности проживающих в поселке во время путины.

Малая численность населения Ичинского сельского поселения предопределяют низкий объем развития социальной сферы и сферы обслуживания.

¹ По данным Министерства рыбного хозяйства Камчатского края и администрации Соболевского района на 26.08.09

В перспективе экономика поселка будет сохранять сырьевую направленность – вылов и переработка рыбы, именно этим будет определяться занятость населения, а как подспорье – ведение личного подсобного хозяйства.

4.2 Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура муниципального образования включает в себя учреждения образования, здравоохранения и культуры и насчитывает в общей сложности 8 объектов.

В Таблице 4.1 представлены объекты социальной инфраструктуры, расположенные на территории муниципального образования.

Таблица 4.1 Объекты социальной инфраструктуры Ичинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Мощность по проекту	Реальная мощность, количество	Норматив на 1000 жителей ²
1	2	3	4	5	6
1	Школьные учреждения	мест			100% детей школьного возраста
	МОУ «Ичинская начальная школа»		20	2	
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в см.	32	н/д	181,5 посещ. в см. на 10 тыс. чел.
3	Спортивные сооружения	объект	1	1	по заданию на проектирование
4	Библиотека	тыс.ед.хранения	н/д	н/д	4,5
5	Магазины	м ² торг. площ.	9	1	280

н/д – нет данных

Школьные учреждения:

В находящейся на территории муниципального образования школе обучается 2 учащихся при плановой мощности в 20 учеников. Здание школы построено в 1970 году. Общая площадь школьных помещений – 89м².

² СНиП 2.07.01-1989 (2000).

Учреждения здравоохранения:

На территории муниципального образования расположена амбулатория, рассчитанная на 32 посетителя в смену. Здание амбулатории построено в 1959 году и имеет степень износа превышающую 100%.

Объекты физической культуры и спорта:

Учреждения физической культуры и спорта представлены спортивной площадкой, расположенной перед зданием школы. На территории поселения отсутствует крытый спортивный зал.

Учреждения культуры:

Учреждения культуры представлены МУК КДЦ «Островок» в здании которого расположена библиотека.

Износ зданий и сооружений в которых расположены объекты социальной инфраструктуры составляет 100 % от балансовой стоимости. Проанализировав современное состояние социальной сферы поселка, можно сделать следующие вывод о том, что здания амбулатории, школы и МУК КДЦ «Островок» являются ветхими и требуют реконструкции.

В поселении функционируют – аптечный пункт и два объекта торговли.

4.3 Жилищная сфера

Суммарная общая площадь жилищного фонда Ичинского сельского поселения на 2009 г. составляет порядка 3,4 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 40 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 22 кв. м на человека. В поселке 26 зданий, все дома многоквартирные и одно здание многоэтажное.

Данные по ветхости свидетельствуют, что вся площадь жилищной застройки представляет собой ветхий фонд. Все дома поселка изготовлены из дерева.

Характеристика существующего жилищного фонда приведена на рисунке 4.1 и в таблице 4.2.

Таблица 4.2 Характеристика существующего жилищного фонда п. Ичинский по годам возведения³

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число проживающих, тыс. чел.	Число многоквартирных жилых домов, единиц
1921—1945	0,03	0,001	1
1946—1970	3,1	0,081	24
1971—1995	0,3	0,003	1

Жилищный фонд составляет 91 квартиру, наибольшая доля квартир приходится на двухкомнатные (39 ед., 42%).

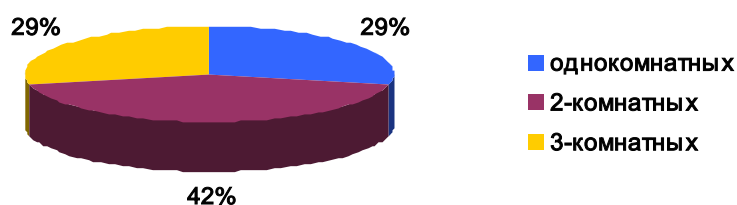


Рисунок 4.1 Распределение жилых помещений по количеству комнат в п. Ичинский

Весь жилищный фонд п. Ичинский не оборудован инженерной инфраструктурой, т.е. отсутствуют системы центрального теплоснабжения, водопровода и водоотведения.

5. Транспортная и инженерная инфраструктура

5.1 Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Информация о структуре автомобильного парка отсутствует, однако учитывая сложившуюся социально-экономическую ситуацию в поселении можно выделить следующее:

- На территории сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания, пункты шиномонтажа и автозаправочные станции.

³ Информация: Форма № 1-жилфонд, 2008 г.

- Поселок не имеет наземного транспортного сообщения с другими населенными пунктами.

Улично-дорожная сеть

Все основные улицы и дороги Ичинского поселения выполнены в грунтовом исполнении, что затрудняет проезд и проход в период весенне-осенней распутицы. Улично-дорожный каркас села составляют три центральные дороги: ул. Советская, ул. Лиманская и ул. Геологическая.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3 км. Количество мостовых переходов составляет 1 единицу.

Так как поселок Ичинский не имеет наземного сообщения с другими населенными пунктами то налажено воздушное сообщение. Перевозки выполняются вертолетами МИ-8. Ежегодно ими перевозиться 103 человека по направлению Петропавловск-Камчатский – Ичинский. Стоимость пролета для жителей поселка составляет чуть менее 8 тыс. руб., расчетный тариф – более 15 тыс. руб., разница в тарифе компенсируется краевым бюджетом.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков и дворовых территориях. Ремонт и обслуживание транспорта производится населением.

Улично-дорожная сеть населенного пункта находится в удовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц.

5.2 Инженерная инфраструктура

В п. Ичинский 100% населения не обеспечено централизованным водоснабжением. Ливневая канализация отсутствует. Канализационная сеть отсутствует. Центрального отопления на территории поселка нет.

6. Экологическое состояние и риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Экологическое состояние

Экологическая ситуация в п. Ичинский характеризуется как стабильная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются производственные и промышленные предприятия находящиеся на севере и юге сельского

поселения, а также газодизельная электростанция. Подъездная дорога к домам и все основные улицы и дороги п. Ичинский выполнены в грунтовом исполнении. Этот факт, как результат уличного движения, негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха, характеризующегося присутствием высокой концентрации сухих примесей (пыли).

В Соболевском районе в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» отсутствует специалист и специальная техника, для измерения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и данные наблюдения и исследования не проводятся.

Основные природоохранные проблемы использования земельных ресурсов связаны с быстрым уменьшением органического горизонта и выносом питательных веществ на пахотных землях, с эрозией механически нарушенных земель, с неорганизованным движением транспорта вне дорог; с видоизменениями растительности в зонах сенокоса, выпаса скота и другой антропогенной деятельностью.

На территории района полигонов ТБО нет, и поэтому утилизация отходов не производится. В п. Ичинский организованы санкционированные свалки, многие из которых находятся в неудовлетворительном состоянии.

Существующую техногенную нагрузку на территорию района следует оценивать как не высокую. Степень ее воздействия определяется следующими обстоятельствами:

- автодороги характеризуется невысокой интенсивностью движения автотранспорта.
- стационарных источников загрязнения, как поверхностных вод, так и воздушного бассейна нет.
- вывоз отходов осуществляется на санкционированные свалки.

В итоге: фоновое загрязнение атмосферы не превышает допустимые уровни и не представляет угрозы здоровью населения; загрязнение почв оценивается как допустимое, носит преимущественно локальный характер и приурочено к промышленным и транспортным территориям.

Тенденции. Если действие природных факторов достаточно стабильно во времени, то действие антропогенных факторов за последние 10-15 лет существенно снизилось как количественно, так и качественно, а именно, замедлился темп экономического развития, что благоприятно отразилось на экологической ситуации.

Выводы:

1. На текущий период эколого-гигиеническое состояние территории следует оценивать как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития.

2. Критических экологических ситуаций нет, но проблемы, требующие решения, имеются:

- Необходимо организация полигонов ТБО.
- Оборудование дорог твердым, гравийным покрытием;
- Вследствие недостаточного количества вносимых органических удобрений происходит обеднение почвенного покрова. Уменьшение содержания в почве гумуса приводит к ее уплотнению и все в целом к уменьшению урожайности;

- На территории района не проводится регулярных наблюдений за состоянием почвенного покрова, состояния воздушного бассейна, состояния поверхностных вод, радиационной обстановки, данные показатели требуют постоянного мониторинга территории.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территория характеризуется появлением экстремальных уровней грунтовых вод.

Чрезвычайные ситуации связанные с изменением уровня грунтовых вод:

– в годы экстремально низкого положения уровней грунтовых вод возможна активизация термокарстовых провалов, термопосадок, солифлюкции, овражной термоэрозии;

– годы экстремально высокого положения уровня грунтовых вод характеризуются повышением балльности землетрясений на 1-2 балла по сравнению с установленной региональной нормой.

Чрезвычайные ситуации связанные с русловыми процессами на реках:

– тип русловых процессов – малоопасный 2 класс;

– средняя скорость размывов берегов < 1 м/год;

– протяженность зон размыва от длины берега < 10%.

При данном положении возможен выход из строя отдельных водозаборов и мостовых переходов.

Опасность связанная с антропогенной измененностью русел не имеет места на данной территории.

Степень овражной эрозии незначительно опасная, территория характеризуется крайне редкими оврагами. Густота овражной сети $\leq 0,1$ км/км²; плотность оврагов $\leq 0,1$ ед/км².

Опасности селей и снежных лавин на территории нет.

Риск метелей незначителен. Повторяемость метелей раз в год $> 1,0$; среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 0,1-1,0.

Степень пожарной опасности лесного фонда - 6 (чрезвычайная).

Угроза землетрясений по степени опасности – опасная; категория опасности 8 баллов; скорость колебаний грунта 18-55 см/с; амплитуда колебаний грунта 5-20 см; Характеристика разрушительной силы землетрясения – многие люди с трудом удерживаются на ногах; мелкие трещины в грунте, небольшие оползни; крупные трещины в стенах домов; разрушение слабых построек.

Угроза цунами по степени опасности – незначительно опасная. Интенсивность (условная опасность) по шкале Иمامуры-Ииды-Соловьёва – 0 и менее; максимальная высота волны до 1 м; период воздействия максимальной волны на сушу 10 мин.; общая продолжительность процесса менее 10 часов. Характеризуются слабыми колебаниями уровня моря; ущерба не наносят.

Особенно опасным природным процессом на территории поселения является затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергаются значительные территории.

7. Архитектурно-планировочная организации поселка

Архитектурно-планировочные решения поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет устройства межквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;
- размещение объектов общественного назначения.

Баланс территории Ичинского сельского поселения с учетом планируемой границы населенного пункта (185 га) составляет:

- жилая зона – 6,2 га;
- общественно-деловая зона – 1,6 га;

- производственные территории - 4,6 га;
- коммунально-складские территории – 4,4 га;
- зона инженерной инфраструктуры – 0,3 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 9,1 га;
- территории специального назначения – 0,7 га;
- рекреационная зона – 87,3 га;
- зона акваторий – 70,8 га.

Таким образом, на рекреационную зону приходится более 47 % территории от сельского поселения. На долю освоенной территории приходится 76 га или 41%.

Селитебные территории. Существующая селитебная территория села занимает надпойменную террасу со спокойным рельефом, поселок находится непосредственно вблизи морского побережья.

Главные улицы расположены параллельно побережью Охотского моря и ориентированы по направлению с севера на юг. Жилая застройка селитебной территории п. Ичинский сложена не компактно, что вызвано географическим расположением поселка. Как такового планировочного центра в поселении нет. Социальные и административные объекты, жилые зоны, распределены по территории достаточно хаотично. Промышленные и складские зоны расположены на севере и юге поселения.

Общественный центр. В существующей планировочной структуре общественный центр четко не выделен. Объекты общественного назначения распределены вдоль улиц Советская и Геологическая.

Застройка улиц сформирована деревянными жилыми домами, значительная часть которых имеет приусадебные участки.

Производственно-инфраструктурные зоны. Расположение коммунально-складских и производственных территорий условно можно считать разграниченным.

Внутрипоселковая система озеленения не развита по объективным причинам – суровые климатические условия, в результате чего преобладает только луговая растительность, с востока поселение окружает заболоченная местность.

Выводы:

- *Коммунально-складские, промышленные территории и жилые зоны не перемежаются, но ограничивают расселение поселка так как находятся по периметру – на юге и на севере поселка.*

- *Общее состояние благоустроенности поселка и состояние жилого фонда находятся на очень низком уровне, брошенные здания в результате оттока населения из поселка, а также грунтовые дороги ухудшают архитектурный вид.*
- *Отсутствие инженерной подготовки поселения осложняет условия проживания населения и обостряет эпидемиологическую ситуацию.*

8. Предложения по территориальному планированию

8.1. Основные положения и мероприятия по территориальному планированию

В границах Ичинского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- территории специального назначения;
- зона лесных и ландшафтно-рекреационных территорий;
- зона акваторий.

Архитектурно-планировочная организация территории Ичинского сельского поселения разработана с учетом сложившейся планировочной структуры и учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие населенного пункта природных факторов: заболоченных территорий, Лимана и побережья Охотского моря.

Структурный каркас п. Ичинский формируется основными улицами, вдоль которых размещаются основные административные, образовательные, хозяйственные и культурно-досуговые и социально-бытовые учреждения. Застройка этих улиц, предусматривает снос ветхого фонда, как социально-бытового, так и жилищного, с дальнейшей застройкой их новыми зданиями.

Жилые территории поселка располагаются компактно. Вдоль центральной оси расселения. Застройка, в основном, одноэтажная, усадебного типа, с небольшими земельными участками. Планируется поэтапный снос домов, разбор разрушенных домов и строительство комфортабельного жилья.

Промышленность поселка ориентирована на традиционные для Соболевского района отрасли, опирающиеся на природно-географические факторы, это рыбодобыча и рыбопереработка, а также приусадебное сельское хозяйство. Основная задача развития производственной сферы – создание условий для роста занятости и доходов населения.

Градостроительное решение предусматривает сохранение существующих промышленных зон предприятий по переработке рыбы.

Поселение имеет несколько благоприятных условий для развития, это освоение биологических рыбных ресурсов акватории Охотского моря и возможность ведения личного приусадебного хозяйства. Однако высокая территориальная изолированность поселка вызвала деградацию территории, опустошение зданий. Это отразилось на сворачивании социального сектора, в результате чего частично закрыты учреждения образования, и объекты культурно-досугового характера.

Среди негативных факторов, препятствующих развитию, выделяются:

- географическая отстраненность поселения;
- отсутствие собственного лесного сырья;
- негативная демографическая ситуация;
- тяжелое текущее состояние экономики поселения.

В силу высокой неопределенности социально-экономической ситуации сугубо ориентировочная оценка численности населения поселения на ближайшие 15-20 лет, при благоприятной экономической ситуации на территории Соболевского района, составит до 100 человек.

На картосхемах масштаба 1:10000 показано проектное функциональное зонирование территорий населенных мест, резервы их территориального развития.

Площади функциональных зон в населенных пунктах в существующем и проектном вариантах приведены в нижеследующей таблице.

Приоритетами капитального строительства рассматриваются:

- Реконструкция линий электропередачи;
- Реконструкция зданий, как жилищной застройки, так и социально-общественной с соответствующим инженерным оборудованием;
- Организация вертолетной площадки.

Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по регенерации зон жилой индивидуальной застройки, что означает поэтапный снос ветхого жилья и строительство на его месте нового.

По улицам Лиманская, Советская и Геологическая проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов одноэтажной жилой застройкой - многоквартирные дома с приусадебными участками.

Производственные зоны

Генеральным планом запланировано сохранение существующих земель под производственные и коммунально-складские объекты, а также увеличение данных территорий в северной части сельского поселения в следствии сноса объектов ветхого жилого фонда, попадающего под их санитарно-защитные зоны.

Всего на конец расчетного срока на территории населенного пункта определено около 9 га площади под размещение производственных объектов и объектов ЖКХ.

Развитие и размещение объектов жилищной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- уменьшение средней жилищной обеспеченности с 40 до 30 м²/чел. (снижение от существующего уровня жилищной обеспеченности составит 25%);
- ликвидация всего жилищного фонда, общей площадью 3,4 тыс. кв.м.(26 домов);
- проектируемая жилая застройка: многоквартирные жилые дома;
- новое жилищное строительство за период расчетного срока составит 3 тыс. м²;
- распределение объемов строительства по трем периодам 2010-2017 гг., 2018-2025 гг., 2026-2033 гг. в соотношении 25%, 35% и 40% соответственно.

Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решения генерального плана поселка Ичинский в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос ветхих объектов обслуживания;

- реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния и гарантии безопасности;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения, а также взамен ликвидируемых объектов.

I. Регенерация объектов:

- здание администрации МУП МООПКХ (04:04:13);
- здание Ичинской школы под начальную школу – детский сад (04:04:17);
- зданий котельных (04:04:03; 04:04:20);
- перенос МУП Культурно-досуговый центр (04:04:16);
- перенос МУЧ Ичинская врачебная амбулатория (04:04:13);

II. Строительство объектов:

- баня (04:04:22);
- пожарная часть (04:04:07);
- здание с учреждениями социального обслуживания (ЖКХ, пенсионный фонд, почта и т.д.) (04:04:18);
- здание администрации (04:04:13);
- здание милиции (04:04:13);
- станция мобильной связи (04:04:17).

8.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности жителей сельского поселения, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

К наиболее актуальным, для сельского поселения, мероприятиям по охране окружающей природной среды относятся следующие:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга ориентированного на наблюдения за состоянием и оценку качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
- размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и их санитарно-защитных зон на территориях, предусмотренных градостроительными регламентами;

- соблюдение запретов и ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
- повышение эффективности управления сектором обращения с твердыми бытовыми отходами;
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Источниками загрязнения воздуха на территории п. Ичинский является аэропорт с грунтовой взлетно-посадочной полосой находящийся в северо-восточной части села;; подъездная дорога к домам все основные улицы и дороги п. Ичинского выполнены в грунтовом исполнении. Этот факт, как результат уличного движения, негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха, характеризующийся присутствием высокой концентрации сухих примесей (пыли); газодизельная электростанция.

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения рекомендуется внедрение современного оборудования предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных объектах п. Ичинского (газодизельная электростанция, рыбоперерабатывающие предприятия), использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийный выброс;
- обустройство грунтовых дорог и взлетно-посадочной полосы твердым покрытием минимизирует пылеобразование при движении авто-, авиатранспорта;
- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки. Она обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, при этом по своему функциональному

назначению является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории п. Ичинский установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

- рыбохозяйственное предприятие ООО Ича-Вест (ул. Советская, 5) – 300 м;
- свалка ТБО- 500 м;
- вертолетная площадка- 300 м;
- газодизельная электростанция - 50 м;
- котельные – 50м;
- склады ГСМ – 100м;
- кладбище- 50 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 6 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м;

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию хозяйственных и других объектов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов и окружающую природную среду.

При эксплуатации хозяйственных и других объектов запрещается:

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;
- осуществлять сброс сточных вод, содержащих вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации, или содержащих возбудителей инфекционных заболеваний.

Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов.

Мероприятия по охране водных объектов

Мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
- вынос за пределы прибрежной защитной полосы лимана индивидуальной жилой застройки постоянного проживания и хозяйственных построек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление водоохраных зон выполнялось согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 года в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ.

- расчистка прибрежных территорий лимана;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в лиман;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

– проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

– рекультивация территории ликвидируемых свалок

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод

Мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

– организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров для водозаборных скважин;

– организация системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитных зонах свалок.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение предусмотрен ряд мероприятий:

- подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;

- провести мероприятия по закреплению береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

Мероприятия по озеленению территории:

– восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– организация сбора и удаление вторичного сырья;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

– организация планово-регулярной системы очистки сельского поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;

– организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

– селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;

– оборудование полигонов ТБО биологическими камерами для утилизации трупов животных.

8.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера относятся:

– оповещение и эвакуация населения в случае ЧС;

– берегоукрепление опасных участков;

– отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;

– организация и очистка поверхностного стока;

– усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей и в сезоны пожарной опасности;

– контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

8.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры

Транспортная инфраструктура. Ключевым моментом в развитии транспортной инфраструктуры является приведение улично-дорожной сети в соответствующее состояние: организация естественных водоотводов вдоль дорог, укрепление дорожного полотна с переходом к гравийному типу покрытия.

По причине важности воздушного сообщения для поселения и отсутствия необходимого обустройства вертолетной площадки, расположенной в центре сельского

поселения, что тем самым является небезопасным для жителей, генеральным планом предусмотрен ее вынос на более безопасное расстояние (04:04:25).

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

– основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 3 020 м, площадью покрытия 18 120 м²;

– второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 3 786 м, площадью покрытия 22 716 м²;

Инженерная инфраструктура. В качестве первостепенных мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры предусматривается обновление существующих электрических сетей, а также оборудования ДЭС. Так как в настоящее время в поселении отсутствуют такие коммуникации как: водопровод, водоотведение, центральное отопление, то планировать их для поселка численностью 100 чел. не представляется рациональным.

9. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 9.1 Техничко-экономические показатели Ичинского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
I. Население			
Численность населения	чел	85	100
II. Жилищный фонд			
Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	3,4	3,0
Ветхий жилищный фонд	тыс. м ² %	3,4 100	
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	0
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	-	3,0
- многоквартирная одноэтажная жилая застройка	тыс. м ² %	-	3,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	40	30
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	Объект мест	-	1 5
Школы	объект мест	1	1 5
Поликлиники	Посещ./с м	-	5
Всего			2
По нормативу			
Культурно-досуговый центр	объект	1	1

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2030 г.
IV. Транспортное обслуживание			
Протяженность магистральных улиц и дорог в пределах застройки	км	3	6,8
Плотность транспортной сети в пределах застройки	км/км ²	1,62	3,67
Мосты, путепроводы, транспортные развязки	ед	1	1
V. Инженерное оборудование и благоустройство			
А. Электроснабжение:			
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт.час	-	0,12
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	-	1150