**Паспорт инвестиционного проекта[[1]](#footnote-1)**

**«Строительство модульной котельной на газовом**

**топливе (резервное дизельное топливо)» по адресу: Камчатский**

**край, Соболевский район, с. Соболево»**

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия | Администрация Соболевского муниципального района Камчатского края |
| Организационно-правовая форма | муниципальное образование |
| Адрес | 684200. Камчатский край, Соболевский р-н. с. Соболево, ул. Советская, д.23 |
| Телефон | (41536)3-24-57 |
| Факс | (41536)3-23-01 |
| Эл. почта | sobolevomr@sobolevomr.ru |
| ОКВЭД | - |
| Основные акционеры | - |
| Руководитель | Куркин Василий Иванович |
| Численность работающих | - |
| Основные виды выпускаемой продукции | - |
| Основные потребители (в т. ч. доля  потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | - |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | «Строительство модульной котельной на газовом  топливе (резервное дизельное топливо)» по адресу: Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево». Цель идеи – улучшение экологической обстановки в Соболевском районе |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | 42.9 |
| Ответственные исполнители по проекту  (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Колмаков Анатолий Викторович заместитель главы администрации Соболевского муниципального района. (41536) 32-366, KolmakovAV@sobolevomr.ru |
| Год разработки проекта | 2022 год |
| Краткая характеристика региона, в  котором предполагается реализовывать  проект | Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево |
| Срок реализации проекта, этапы (с  указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) | До 2024 года |
| Тип проекта (модернизация, новое  строительство, подготовка площадок под  застройку и т.п.) | Новое строительство |
| Отраслевая принадлежность | Жилищно – коммунальное хозяйство |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для  реализации проекта | Электроснабжение, газоснабжение |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | Расчётная производительность – 2,148 МВт |
| Описание рынка потребителей (анализ  внутреннего и внешнего рынков) | Население с. Соболево. Промышленные предприятия. Учреждения, организациию Субъекты малого предпринимательства |
| Дополнительные механизмы реализации проекта (Инвестиционный фонд | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Российской Федерации, Внешэкономбанк, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», гранты, налоговые льготы, таможенные преференции, субсидии и т.п.) | - |
| Текущее состояние проекта | |
| Наличие бизнес-плана, ТЭО, финансовой модели | Нет |
| Наличие проектной, разрешительной документации, необходимых экспертиз (государственной, экологической и пр.) - степень готовности / предполагаемые сроки получения | Имеется типовая ПД, которая поставляется вместе с модульной станцией |
| Наличие земельного участка (стадия оформления документов, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку (сети) и пр.) | Земельный участок принадлежит на праве собственности инициатору проекта. |
| Наличие решения о предоставлении финансирования (кредитных средств, бюджетных ассигнований и т.д.) | Нет |
| Наличие инвестора, страна | Нет |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта, млн. руб., вт. ч.: | 45,0 |
| - собственные вкладываемые средства | - |
| - запрашиваемые инвестиции | 45,0 |
| Основные показатели эффективности проекта | |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), млн. руб. | - |
| Внутренняя норма прибыли (IRR), % | - |
| Индекс рентабельности (PI) | - |
| Срок окупаемости, лет | - |
| Дисконтированный срок окупаемости, лет | - |
| Ставка дисконтирования, % | - |
| Социально-экономическая значимость проекта (в т. ч. количество созданных рабочих мест) | - |
| Бюджетная эффективность проекта (федеральный, региональный, местный бюджеты) | - |
| Формы возврата инвестиций | - |
| Дополнительная информация | - |

1. [↑](#footnote-ref-1)